

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD DRNIŠ



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE:
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT
ROŠKI SLAP
Izmjena i dopuna (I)**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



URB/ING *d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša*

Zagreb, listopad 2022. g.

Nositelj izrade prostornog plana:


Grad Drniš

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO -
TURISTIČKE ZONE: RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI
SLAP**

Izmjena i dopuna (I)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Broj plana: A-752/2021	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni Glasnik Grada Drniša broj 02/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni Glasnik Grada Drniša broj __/22
Javna rasprava (datum objave): 17.10.2022. Slobodna Dalmacija 14.10.2022. https://mpgi.gov.hr 14.10.2022. https://www.drnis.hr	Javni uvid održan: 18.10.2022. do 02.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba: Šime Cigić
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb 	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. 
Odgovorni voditelj izrade Plana: Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica 	 PETRA IGRC dipl.ing.arh. OVLAŠTENNA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 594
Stručni tim u izradi Plana: Petra Igrc, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. Katarina Paćin, dipl.ing.arh.	Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch. Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Tomislav Dželalija, dipl.ing
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Nositelj izrade prostornog plana:

Grad Drniš

Gradonačelnik:

Josip Begonja, mr.sc.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE:
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP**
Izmjena i dopuna (I)
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Nadležni upravni odjel:

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša**

Pročelnik i odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Šime Cigić

Stručni izrađivač plana:



URB/ING d.o.o.

Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska

Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693

www.urbing.hr;

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

A. TEKSTUALNI DIO

	stranica
Opće Odredbe	11
Odredbe za provedbu	13
Prijelazne i završne odredbe	43
Obrazloženje	45

B. GRAFIČKI DIO

1	Korištenje i namjena površina	1:500
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A.	Prometni sustav	1:500
2.B.	Energetski sustav i elektroničke komunikacije	1:500
2.C.	Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda	1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:500
4.	Način i uvjeti gradnje	1:500

Podaci o izrađivaču:

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu Petre Igrec u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Imenovanje Odgovornog voditelja

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

A. TEKSTUALNI DIO

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se (I) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

(2) Plan se donosi za područje koje je u Prostornom planu uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 1/00, 7/06), 2/08, 8/12, 8/13), (Službeni glasnik Grada Drniša, br. 1/15, 6/15, 07/16-pročišćeni tekst, 04/18 i 06/18-pročišćeni tekst) određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističke namjene – za smještaj sekundarnog ulaza u NP Krka.

(3) Odluka o izradi Plana objavljena je u Službenom glasniku Grada Drniša br. 02/21.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu „(I) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap“ te obuhvaća:

1. Odredbe za provedbu,
2. Obrazloženje,
3. Grafički dio:

Kartografski prikazi (1:1000):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Prometni sustav
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

(2) Dijelovi Plana iz stavka (1) ovog članka, točka 2. i 3. ne objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

(1) Obuhvat Plana dijeli se na šest namjenskih cjelina koje su prikazane na kartografskom prikazu

1.0 — Korištenje i namjena površina, prometni sustav:

Tablica 1: Namjenske cjeline

broj	naziv namjenske cjeline	površina (m ²)	%
1	repcijski prostor — T	2.765	15.5
2	zaštitno zelenilo — Z1_1	4.687	26
3	zaštitno zelenilo — Z1_2	2.119	12
4	zaštitno zelenilo — Z1_3	340	2
5	parkirališne površine — IS	7.753	44
8	transformatorska stanica — TS	100	0.5
	ukupno	17.764	100

(2) — Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje i uređenja za svaku namjensku zonu.

Članak 7.

(1) Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1.0 — Korištenje i namjena površina, prometni sustav:

Građevinska područja izdvojenih namjena — površine gospodarske namjene izvan naselja — ugostiteljsko — turistička (T):

T — recepcijski prostor

Z1 — zaštitno zelenilo

IS — prometne/parkirališne površine

A3 — pristupna cesta

TS — transformatorska stanica

~~2. Uvjeti za recepcijski prostor — T~~

~~Članak 8.~~

~~(1) Na ukupno 2.765 m² odnosno 15.5 % od ukupne površine turističke zone uredit će se recepcijski prostor s pripadajućom građevinom.~~

~~3. Uvjeti za zaštitno zelenilo — Z1~~

~~Članak 9.~~

~~(1) Na ukupno 7.146 m² odnosno 40% od ukupne površine turističke zone urediti će se zaštitna zelena površina: Z1 — 4.687 m², Z2 — 2.119 m² i Z3 — 340 m²~~

~~4. Uvjeti za prometne/parkirališne površine — IS~~

~~Članak 10.~~

~~(1) Na ukupnoj površini od 7.753 m² odnosno 44% od ukupne površine turističke zone izgradit će se parkiralište za osobna vozila i autobuse: 144 PM za osobna vozila, 10 PM za turističke autobuse i 11 PM za autobuse internog prometa.~~

~~5. Način i uvjeti gradnje~~

~~Članak 11.~~

~~(1) Cjelokupni je prostor u granicama obuhvata Plana neizgrađen i komunalno-infrastrukturno neopremljen te ga je za potrebe života zone potrebno opremiti.~~

~~(2) Za potrebe turističke zone potrebno je izgraditi posebne cestovne priključke na zonu.~~

~~(3) U skladu s uvjetima Županijske uprave za ceste Šibensko-kninske županije, prije osnivanja zone, odnosno cestovnih priključaka na zonu, traži se rekonstrukcija cestovnih prometnica Ž6246 — "A1" i L65014 — "A2".~~

~~5.1. Način i uvjeti gradnje — T recepcijski prostor~~

~~Članak 12.~~

~~(1) Na ukupno 2.765 m² odnosno 15.5 % od ukupne površine turističke zone uredit će se recepcijski prostor s pripadajućom građevinom,~~

~~(2) Uz osnovni recepcijsko-informacijski sadržaj moguć je smještaj i drugih pratećih sadržaja kojima se dopunjuje osnovna funkcija (društveno-zabavni sadržaji, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, boravak djece različitih uzrasta, čuvanje kućnih ljubimaca)~~

~~—ali u takvom obujmu da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni,~~

(3) Smještaj građevine u okvirima namjenske cjeline, međusobni raspored dijelova i veze, funkcionalna raščlanjenost i koncepcija volumena, određen je funkcionalnom organizacijom i temeljnom urbanističko arhitektonskom zamisli. Udaljenost građevine — od granica namjenske cjeline, od granica čestice, te od granica prometnica (regulacijske linije) prikazana na kartografskom prikazu 4.0 — Način i uvjeti gradnje.

(4) Najveći ukupni koeficijent izgrađenosti namjenske cjeline (kig) iznosi 0,15, odnosno građevne čestice iznosi 0,03,

(5) Visina vijenca građevine (V) može iznositi najviše 7,5 m,

(6) Etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma,

(7) Vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Preporuča se upotreba tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalica i sl.),

(8) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6.0 m — "A3",

(9) Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),

(10) Funkcionalne veze ostvaruju se mrežom pješačkih prometnica koje se planiraju na način da rješenja isključe arhitektonske i urbanističke barijere. Planirana rješenja moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

5.2 Način i uvjeti gradnje — Z1 zaštitno zelenilo

Članak 13.

(1) Na ukupno 7.146 m² odnosno 40% od ukupne površine turističke zone urediti će se zaštitna zelena površina: Z1 — 4.687 m²,

Z2 — 2.119 m² i Z3 — 340 m²

(2) Zelena površina, prvenstveno se razumije kao zaštitno zelenilo ali neke se dijelove te površine može urediti i na perivojni način. Po rubovima zone "IS" poželjno je planirati drvored,

(3) Unutar zelene površine ne mogu se graditi građevine. Iznimno se može izgraditi transparentna, poluotvorena parkovna sjenica.

(4) Sve zelene površine u funkciji zaštitnog zelenila zasaditi će se isključivo autohtonim vrstama. Za perivojni dio sloboda je izbora vrsta i načina obrade.

(5) Zalijevanje zelene površine može se riješiti izgradnjom vodovodne mreže s priključnim hidrantima ili sustavom "kap po kap".

~~(6) Unutar zelene površine može se provesti poziciona javna rasvjeta,~~

~~(7) Zona zaštitnog zelenila služi i kao prostor kroz koji se polaže podzemna komunalna infrastruktura.~~

5.3 Način i uvjeti gradnje — IS parkirališne površine

Članak 14.

~~(1) Na ukupnoj površini od 7.753 m² odnosno 44% od ukupne površine turističke zone izgradit će se parkiralište za osobna vozila i autobuse: 144 PM za osobna vozila, 10 PM za turističke autobuse i 11 PM za autobuse internog prometa.~~

~~(2) Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.~~

~~(3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi — za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.~~

~~(4) Parkirališno mjesto — (za osobe s teškoćama — u — kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo — označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom — Članak 50., Pravilnik — o — osiguranju pristupačnosti građevina osobama — s — invaliditetom i smanjene pokretljivosti — (NN 151/05-61/07).~~

~~(5) Pristupne prometnice unutar parkirališne površine završno obraditi asfaltnim zastorom.~~

~~(6) Parkirna mjesta (osobna vozila i autobusi) završno obraditi zatravljenim betonskim kockama.~~

~~(7) Međuprostore među parkirališnim nizovima ozeleniti visokim autohtonim zelenilom.~~

~~(8) Za sve prometne i parkirališne površine uspostaviti sustav sakupljanje oborinske vode koja se mora odvoditi u separator lakih tekućina.~~

6. — Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne, komunalne i druge infrastrukture s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

~~(1) Koridori, trase i površine, komunalne i druge infrastrukture u obuhvatu Plana planiraju se sukladno odredbama ovog Plana a detaljnije — položajno i tehnički — razrađuju projektne — tehničkom dokumentacijom.~~

~~(2) Infrastrukturne građevine ne smiju prelaziti visinu od 6 m. Veća visina se dopušta ako je to tehničkim i tehnološkim razlozima nužno (antene i sl.).~~

~~(3) Trase javne, komunalne i druge infrastrukture treba voditi tako da se formiraju zajednički koridori za više vodova kako bi se zaobišle površine druge namjene.~~

(4) Prilikom izgradnje građevina javne, komunalne i druge infrastrukture moraju se provoditi propisane mjere zaštite okoliša: ozelenjivanje, sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Turistička zona recepcijskog i informacijskog punkta Roški slap smještena je sa sjeverne strane županijske ceste Ž6246 — "A1". Istočna je granica zone lokalna cesta L65014 — "A2". Dvije navedene ceste veže trokrako raskrižje na krajnjem jugoistočnom dijelu zone.

(2) Funkcionalno prometna organizacija zone zahtijeva dvosmjerni ulaz u zonu s lokalne ceste L65014 dok je jednosmjerni izlaz planiran na krajnjem jugozapadnom kraju zone.

(3) Prema propozicijama mjerodavne Županijske uprave za ceste raskrižja su riješena s lijevim skretačima.

(4) Na dijelu županijske ceste, na jugozapadnom kraju zone poželjno je interpolirati autobusno stajalište.

(5) Izlazna prometnica — s parkirališta na županijsku cestu — "A3" planirana je samo za desno skretanje.

(6) Za potrebe osnivanja turističke zone potrebna je prethodna prometno-građevinska rekonstrukcija obodnih prometnica — "A1" i "A2".

Članak 17.

(1) Minimalni tehnički uvjeti pristupne prometnice "A3" su:

širina ceste 8,50m,

kolnik – predviđen za dvije vozne trake, ukupne širine 6,00 m,

širina vozne trake 3,00 m,

nogostup se izvodi dvostrano – širina nogostupa iznosi najmanje 1,10 m,

najveći uzdužni nagib: 8%,

poprečni nagib: 2,5% (u pravcu) — 7,0% (u krivini),

vodove javne i komunalne infrastrukture voditi:

ispod nogostupa, odnosno, u dijelu zelenog koridora: voda, telefon, energetika i javna rasvjeta,

sredinom ulice: kanalizacija/odvodnja, uz rub jedne vozne trake: oborinska odvodnja.

Članak 18.

(1) Sve prometne površine (pješački prijelazi preko prometnica — rubnjaci, i ostali elementi) moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje i osigura pristupačnost građevinama. Planirana rješenja, naime, moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

(2) Mreža je pješačkih komunikacija različite širine, i raznovrsne površinske obrade.

(3) Sve kolne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi se omogućio pristup i operativni rad vatrogasnim vozilima.

6.1.1. Parkirališta i garaže—IS

Članak 19.

(1) Kapacitet parkirališta (parkirališna mjesta—PM) u ovom Planu određen je odredbama (standardom) plana šireg područja odnosno planiranim potrebama u razmjeru procjene dinamike dolaska posjetitelja.

(2) Za potrebe parkiranja osobnih vozila rezervira se 144 PM a za potrebe turističkih autobusa rezervira se 10 PM.

(3) Kako se u načelu prema Roškom slapu posjetitelji prevoze internom autobusnom linijom to je za potrebe parkiranja internih autobusa rezervirano 11 PM.

(4) Zadani kapaciteti mogu se kroz fazu izrade glavnog projekta mijenjati u najvećem postotku od 1-10%.

(5) — Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.

(6) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi — za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

(7) Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smješta se najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6.2.1. Elektroopskrbna mreža

Članak 20.

~~(1) Na osnovu kapaciteta pojedinih sadržaja, te primjenom elektroenergetskih normativa došlo se do procjene vršnog opterećenja zone:~~

~~Ukupno vršno opterećenje zone: $P_v=50$ kW.~~

~~(2) Planirane elektroenergetske potrebe zadovoljit će se priključkom na TS (prema propozicijama i uvjetima elektrodistributera) a dio će se sukcesivno namirivati iz vlastitih obnovljivih izvora (fotonaponski kolektori).~~

~~(3) Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije planirati će se i izvesti podzemno tipskim kabelima XP00-A 4x150 mm², XP00-A 4x50 mm², odnosno XP00-A 4x25 mm². Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO), odnosno kućni priključni ormar (KPMO).~~

~~(4) Eventualnu TS izgraditi na otvorenom kao slobodnostojeću građevinu kojoj će se odrediti građevna čestica odgovarajuće veličine (10 x 10 m) i uvjeta kako ih bude zahtijevao distributer a u skladu s tekućim tehničkim standardima,~~

~~(5) Zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te lakog pristupa težim teretnim vozilom trafostanici se mora osigurati nesmetani kolni pristup,~~

~~(6) Postojeći nadzemni vod će se prije početka izgradnje zone položiti pod zemlju u skladu sa zahtjevima elektrodistributera~~

6.2.2. Javna rasvjeta

Članak 21.

~~(1) Za sve namjenske podzone u obuhvatu Plana planirati uspostavu sustava javne rasvjete. Javnom rasvjetom, prvenstveno opremiti kolne i kolno-pješačke prometnice te sve vrste šetnica i pješačkih površina. Na poseban su način javnom rasvjetom opremiti veće cjeline zelenih površina.~~

~~(2) Prostorni raspored, vrsta rasvjetnih tipova i druge funkcionalne i tehničke pojedinosti javne rasvjete rješavat će se u skladu s namjenom zone, njene unutrašnje funkcionalne strukture i zadanih tehničkih standarda.~~

~~(3) Javna rasvjeta (zapravo rasvjeta turističke zone) tipološki će se, najvećim dijelom ostvarivati kao energetski nezavisna (solarni čisti ekološki rasvjetni stupovi).~~

6.2.3. Plinoopskrba

Članak 22.

~~(1) Do eventualnog ostvarenja opskrbe prirodnim plinom iz nacionalne magistralne mreže uspostaviti će se vlastita opskrba ukapljenim plinom izgradnjom plinske stanice — spremnika odgovarajućeg kapaciteta.~~

(2) Plinska mreža polaže se podzemno. Zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima.

(3) Smještaj uređaja, distribucijska mreža, traženi profili cjevovoda i drugi relevantni uvjeti definirat će se tehničkim projektima u skladu s načelima i osnovnim odredbama ovog Plana.

6.2.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 23.

(1) Na ravnim ili nagnutim krovovima građevina, na krovovima nadstrešnica i na tlo, u okvirima svih namjenskih zona ovoga Plana, može se predvidjeti montaža solarnih kolektora i fotonaponskih ploča snage manje od 200 kW.

(2) Ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

6.2.5. Vodoopskrba

Članak 24.

(1) Planirana turistička zona udaljena je od mogućeg vodoopskrbnog priključka manje od 200 metara. Za potrebe uredne vodoopskrbe turističke zone potrebna je rekonstrukcija dobavnog cjevovoda. Sve tehničke i radne parametre rekonstrukcije i priključivanja zadat će mjerodavna komunalna tvrtka imajući u vidu iskazane potrebe turističke zone ali i druge potrebe šireg prostora.

(2) Struktura planirane potrošnje rekapitulira: recepcijsko-informacijski punkt, ugostiteljstvo i posebno vanjsku hidrantsku mrežu.

(3) Ukupna dnevna potrebna količina vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d) s vršnim opterećenjem od 1.00 l/sec. Na temelju planiranih dana poslovanja (120 dana) godišnja potrebna količina vode iznosi 4.800 m³.

(4) Unutarnja mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(5) Hidrante projektirati kao nadzemne i postavljati ih izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m. Cjevovodi za potrebe protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm. Potrebne količine vode za gašenje požara osiguravaju se u skladu s odredbama posebnog propisa.

(6) Unutar granica Plana moguće je uspostaviti tehnički sustav za prikupljanje kišnice. Kišnica se može prikupljati na razini tla i na razini krovova građevina. Za potrebe čuvanja prikupljene kišnice mogu se graditi podzemni spremnici. Pojednostosti ovog tehničkog sustava riješit će se projektom dokumentacijom a u fazi ishoda građevne dozvole.

6.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 25.

- (1) Planirana turistička zona nema mogućnosti priključivanja na izgrađeni sustav odvodnje stoga je potrebno predvidjeti izgradnju dostatno dimenzioniranog pročištača otpadne/sanitarne vode.
- (2) Temeljem podataka iz izračuna vodoopskrbnih potreba ukupna dnevna količina otpadne/sanitarne vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d).
- (3) Pročišćena otpadna voda upuštati će se sustavom upojnih bunara u okolno zemljište.
- (4) Sustav odvodnje otpadnih voda treba izgraditi u tehničkoj izvedbi kao razdjelni.
- (5) Oborinske vode sa prometnih površina prikupljat će se slivnicima. Podsustav oborinske odvodnje izgradit će se kao mreža gravitacijskog tipa.
- (6) Oborinsku vodu s parkirališta i pristupne ceste, prije upuštanja u tlo treba pročistiti u separatoru lakih tekućina.
- (7) Planirane cjevovode u funkciji odvodnje treba polagati u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju ali mogu se polagati i na drugi način koji odgovara organizaciji prostora i posebnim tehničkim uvjetima. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- (8) Uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda smješten je uz županijsku prometnicu.

6.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

- (1) Sve potrebe budućih korisnika, za govornim i širokopojsnim uslugama cijele turističke zone, ukoliko to bude tehnički moguće, osigurati će se spojem na najbliže postojeće TK čvorište.
- (2) Smještaj telekomunikacijskih uređaja i trase DTK (distributivna telekomunikacijska kanalizacija) infrastrukture unutar prostora obuhvata Plana odrediti će se nakon izrade osnovnog tehničkog rješenja i definiranja vremenske dinamike građevinsko funkcionalne izgradnje zone i dobave priključka.
- (3) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.
- (4) Planirana DTK kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodojavu i dr.).
- (5) Područje obuhvata Plana dobro je pokriveno je mobilnom telefonijom. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvatâ.

~~7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina~~

~~Članak 27.~~

~~(1) U obuhvatu Plana nema uređenih javnih zelenih površina. Sve se uređene zelene površine nalaze unutar pojedinačnih namjenskih zona i koriste se u skladu s pravilima korištenja sadržaja u pojedinim namjenskim zonama.~~

~~8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti~~

~~Članak 28.~~

~~(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturnih dobara – kulturno-povijesnih spomenika.~~

~~Članak 29.~~

~~(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/2013) ali se u neposrednoj blizini nalazi zaštićeno područje – Nacionalni park Krka.~~

~~(2) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000026 – Krka i okolni plato te u blizini područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR 2000918 – Šire područje NP Krka, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN, broj 124/13 i 105/15).~~

~~(3) Ovim Planom propisuju se posebni uvjeti zaštite prirode:~~

~~- koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,~~

~~- građevinske intervencije ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,~~

~~- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,~~

~~- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,~~

~~- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,~~

~~- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.~~

~~8. Postupanje s otpadom~~

~~Članak 30.~~

~~(1) Unutar obuhvata Plana treba predvidjeti prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada – komunalno servisno dvorište. Rezervirani prostor mora biti dostupan vozilima komunalne tvrtke i građevinski na prikladan način zaklonjen pogledu.~~

~~(2) Korisnicima ugostiteljsko-turističkih usluga uredno odlaganje komunalnog otpada omogućit će se prikladnim i ravnomjernim prostornim rasporedom košara za smeće i mobilnih kontejnera većeg volumena.~~

~~(3) Organizacijskim mjerama postupanja otpadom treba osigurati odvojeno sakupljanje otpada, posebno (eventualno) opasnog otpada.~~

~~(4) Sa cijelog područja ugostiteljsko-turističke zone i luke nautičkog turizma otpad se odvozi na sanitarni deponij Šibenik — Bikarac. Sakupljanje i odvoz povjerava se odgovornoj tvrtci.~~

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

~~(1) Izdani akti kojima se dozvoljava gradnja, te sama gradnja i korištenje građevina, moraju primjenom mjera kojima se prijeći nepovoljan utjecaj na stanje okoliša, osigurati temeljne uvjete zaštite okoliša.~~

~~(2) Ukoliko stanje okoliša, u cjelini ili pojedinim dijelovima, ne zadovoljava minimalno dopuštene uvjete — definirane tekućim propisima i standardima — u razumnom roku, mjerama sanacije, treba ga dovesti u granice prihvatljivosti.~~

~~(3) Planirane djelatnosti ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš: bukom, svjetlošću, neugodnim mirisima, zagađenjem zraka, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima nepovoljna utjecaja. Utjecajima na okoliš ne smije se ugroziti kvaliteta života i rada u bližoj i daljoj okolini.~~

Članak 32.

~~(1) Prostor unutar obuhvata urbanističkog plana dio je zone sanitarne zaštite izvorišta označen kao IV.a. U skladu s tom činjenicom potrebno je primijeniti mjerodavni pravilnik (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/11 i 47/13).~~

~~(2) Navedena zona klasificirana je u tip "vodonosnika s pukotinsko-kavernoznom poroznosti" pa u tom smislu se zabranjuje:~~

~~- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,~~

~~- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,~~

~~- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,~~

~~- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,~~

~~- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),~~

- ~~-izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,~~
- ~~-skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,~~
- ~~-građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i~~
- ~~-upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.~~

~~Članak 33.~~

~~(1)U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru ("Narodne novine 156/08), odnosno Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04), unutar zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju (zona buke 1.), najviše dopuštene ocjenske razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 30 dB(A) danju i 25 dB (A) noću, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru mogu biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću.~~

~~Članak 34.~~

~~(1)Zaštita od požara temelji se na mjerodavnim zakonima, propisima i normama a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.~~

~~Članak 35.~~

~~(1)Cjelokupni je širi prostor neizgrađen a sama je turistička zona položena uz županijsku cestu i ima dobar pristup vatrogasnim vozilima. Granične, zapuštene poljoprivredne površine zarasle u "makiju" unekoliko povećavaju opasnosti od prenošenja požara.~~

~~Članak 36.~~

~~(1)Unutar području obuhvata Plana nije dozvoljeno čuvanje i skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari.~~

~~Članak 37.~~

~~(1)Unutar području obuhvata Plana planirana je vodoopskrbna mreža položena najvećim dijelom uz trup prometnica ili slobodno po građevnoj čestici. Na vodovodnoj mreži planirano je postavljanje protupožarnih hidranata na razmacima propisanim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).~~

Članak 38.

~~(1) U cilju zaštite od požara, kroz rješenja i odredbe Plana, te, projektno tehničku dokumentaciju potrebno je:~~

- ~~- planirati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne službe,~~
- ~~- planirati potrebne količine vode za gašenje požara,~~
- ~~- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planirati vanjsku hidrantsku mrežu,~~
- ~~- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta,~~
- ~~- izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006. god).~~

Članak 39.

~~(1) Zahvati u prostoru koji su sadržajem ovog Plana podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:~~

~~Zakon o sustavu civilne zaštite, (NN 82/2015),~~

~~Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15),~~

~~Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97),~~

~~Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~

~~Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14),~~

~~Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 65/16),~~

~~Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/16).~~

Članak 40.

~~(1) Mjere zaštite zasnivaju se na temeljnoj koncepciji funkcionalno prostorne organizacije, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u ovim elementima:~~

- ~~- planiranom načinu gradnje i gustoći izgrađenosti,~~
- ~~- planiranom visinom građevina,~~
- ~~- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,~~

-uvjetom projektiranja konstruktivnog sklopa građevine zavisno od stupnja ugroženosti od potresa,

-uvjetom projektiranja građevine zavisno od stupnja ugroženosti od požara.

Članak 41.

(1) Građevine se moraju graditi na način da pristupni kolni putovi oko građevina ostanu prohodni, što je osigurano propisanim minimalnim udaljenostima od prometnica i susjednih građevina.

Domet ruševina računa se prema obrascu:

$$R = 0,5 H \text{ ili } H/2$$

R = domet ruševina

H = visina objekta (od srednje kote terena do vijenca, u metrima)

(2) Prema članku 22. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) ukupna izgrađenost zemljišta u obuhvatu ne smije prijeći 40%.

(3) — Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Članak 42.

(1) Zaštita stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodi se gradnjom, odnosno uređivanjem postojećih objekata za zaštitu a čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja za Grad Drniš.

(2) Vlasnici ugostiteljsko-turističkog kompleksa, odnosno korisnici koncesije obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i osoblja te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) Planirajući smještaj novih građevina voditi računa o gustoći izgrađenosti zemljišta i međusobnoj udaljenosti objekata te položaju i rasporedu neizgrađenih površina za potrebe sklanjanja i evakuacije.

(4) Evakuacijske putove planirati tako da u mogućim nesrećama ostane prohodan evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

(5) Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, (NN 2/91) u okviru objekata turističkih naselja ne grade se skloništa.

Članak 43.

(1) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i podacima iz mjerodavnih baza podataka. Prema nacionalnoj seizmičkoj klasifikaciji za područje u obuhvatu

~~Plana (grad Drniš) treba uzeti vjerojatnost potresa intenziteta do VIII° MCS (MSK 64) skale—za povratni period 500 godina. To je potres koji može izazvati srednje teške do veće posljedice i razaranja. U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost opskrbe vodom radi oštećenja vodovodne mreže.~~

~~(2) Da bi se spriječilo teže posljedice zahtijeva se projektirati građevine otporne na očekivanu jačinu potresa.~~

~~(3) Tehnička rješenja građevina, osim zahtjeva za stabilnost i potresnu otpornost moraju uvažiti i sve druge utjecaje koji bi mogli utjecati na bitne zahtjeve za građevinu.~~

11. Mjere provedbe plana

~~Članak 44.~~

~~(1) Građevinskom dozvolom, a u skladu s odredbama Plana, formirat će se nova građevna čestica.~~

~~(2) Plan će se realizirati u jednoj etapi kao jedinstvena funkcionalna cjelina.~~

~~Članak 45.~~

~~(1) Pri projektiranju građevina, javnih i internih prometnih i slobodnih površina potrebno je postupati u skladu s propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.~~

~~Članak 46.~~

~~Odluka o donošenju Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Drniša".~~

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Granica važećeg osnovnog Plana prenesena je na službenu digitalnu katastarsku podlogu (DKP) u novom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske HTRS96/TM, u mjerilu 1:500 i prikazana je na svim kartografskim prikazima.

(2) Ukupna površina zone recepcijskog i informacijskog punkta Roški slap odnosno Plana iznosi 2,00 ha.

(3) Obuhvat Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T).

(4) Plan se izrađuje s ciljem osiguranja uvjeta za izgradnju i uređenje prostora, redefiniranje načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom unutar obuhvata Plana ali i kvalitetnijeg priključenja na planiranu prometnu mrežu u ingerenciji Županijske uprave za ceste Šibensko-kninske županije.

(5) Osim usklađenja na novu prometnu mrežu, planirana je korekcija i usklađenje prostorne i funkcionalne namjene prostora – grafički, te nove provedbene odredbe UPU-a, sa implementacijom novih inovativnih sadržaja i povoljnijih rješenja sa ciljem izgradnje recepcijskog i informacijskog punkta za potrebe JU "Nacionalni park Krka" uključujući parkiralište za osobna vozila, autobuse, motocikle i bicikle.

Članak 4.

(1) Prostor obuhvata je u cijelosti ravan, neizgrađeni i neuređeni prostor obrastao niskim nekvalitetnim raslinjem i šikarom.

(2) Pristup zoni moguć je neposredno sa postojeće županijske ceste Ž6246 južno od obuhvata, te preko lokalne prometnice L65014 istočno od obuhvata Plana, koja vodi prema naselju Bogatić.

(3) Za spoj te dvije prometnice planiran je novi kružni tok.

(4) Planirani recepcijsko - informacijski punkt za potrebe JU "Nacionalni park Krka" uključujući i parkiralište za osobna vozila, autobuse, motocikle i bicikle gradi se na jednoj građevinskoj čestici kao jedinstvenoj cjelini međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih sadržaja.

(5) Planirana namjena površina prikazana je bojama i planskim znakovima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i to:

- ugostiteljsko turistička namjena - recepcijsko – informacijski punkt.....roza boja (T)
- površina parkirališta.....roza boja (T-P)
- površina za internu prometnicu.....bijela boja (IS)
- trafostanica.....bijela boja (TS)
- zaštitne zelene površine.....zelena boja (Z)

(6) Površina označena kao površina infrastrukturnih sustava – (IS) planirana je prometnica koja ima funkciju interne prometnice recepcijskog i informacijskog punkta, a priključuje se na postojeće prometnice izvan granice obuhvata kampa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana, površina određena za ugostiteljsko-turističku namjenu – recepcijsko-informacijski punkt (T), određena je za smještaj građevina u funkciji sekundarnog ulaza u NP Krka i to:

- recepcije sa prostorima za informacije,
- multimedijски i izložbeni prostori,
- prostori za smještaj trgovačkih sadržaja (suvenirnica, prodaja prehrambenih proizvoda, tiskovina i sl.),
- prostor ugostiteljskih sadržaja (caffè bar, fast food, snack bar i sl.),
- prostor za smještaj samoposlužnih aparata za hranu i piće,
- sanitarni prostori,
- ostali sadržaji u funkciji recepcijsko-informacijskog punkta (npr. skladišta, spremišta, prostorije za zaposlenike, prostorije održavanja i sl.).

(2) Izvan građevine opisane u stavku (1) ovog članka mogu se graditi i smještati:

- dječji parkovi, igrališta i ostale zelene površine,
- informacijski punktovi,
- prostor za odmor i čekanje,
- kolne površine,
- parkirališta za dostavne službe,
- ostali prateći sadržaji kojima se upotpunjuje djelatnost recepcijsko-informacijskog punkta.

(3) Površina ugostiteljsko – turističke namjene – recepcijsko-informacijskog punkta (T), unutar koje se planira gradnja građevine sa sadržajima iz stavka (1) ovog članka iznosi 2245 m², a građevina na njoj se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 a najmanji 0,1,
- visina vijenca građevine (V) može iznositi najviše 7,5 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma,
- tehnološki pogoni (obuhvaćaju liftove, ventilacijske pogone, stupove elektroničkih komunikacija, rasvjetu, ozvučenje i ostalo) mogu se smjestiti u potkrovlju, ili u sklopu zadnje etaže, pri čemu visine tih tehnoloških dijelova građevine mogu biti i veće od propisanih, što će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom,
- vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, sa upotrebom tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalica i sl.),
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 1,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m,

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- pri hortikulturnom uređivanju obavezno se moraju koristiti autohtone vrste.

(4) Dozvoljeno je korištenje energenata iz alternativnih izvora energije koji su kategorizirani kao neopasni uz uvjet da su zadovoljeni svi tehnički uvjeti kao i uvjeti u pogledu zaštite okoliša te drugi uvjeti u skladu s posebnim propisima.

(5) Za održavanje i navodnjavanje zelenih površina mogu se koristiti alternativni izvori – kišnica, tehnička voda i dr. ili razvojem vlastitog sustava navodnjavanja koji omogućava ponovno korištenje oborinskih i drenažnih voda, vode iz pročištača i sl.

(6) Dječje igralište mora biti uređeno na način da bude opremljeno spravama od prirodnih materijala u najvećoj mogućoj mjeri.

(7) Poželjno je odvajanje sadržaja prema javnim prometnicama (županijskom i lokalnom) kamenim zidovima (suhozidima) ili srednje visokom i visokom autohtonom vegetacijom sa ciljem umanjivanja pogleda i zaštite od buke prema recepcijsko-informacijskog punktu.

(8) Smještaj vanjskih sadržaja navedenih u stavku (2) ovog članka, kao što su dječja igrališta, informacijski punktovi i ostalo moguće je smjestiti i unutar drugih namjena određenih Planom, a koja se idejnim rješenjem pokaže prikladnijom.

(9) Unutar površine parkirališta (T-P) planira se gradnja parkirališta za smještaj automobila i autobusa, kao i parkirališna mjesta za motocikle i bicikle.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 6.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

(2) Prometna mreža neophodna za funkcioniranje recepcijsko-informacijskog punkta odnosi se na postojeću javnu županijsku cestu Ž6246 južno od obuhvata, te lokalnu prometnicu L65014 istočno od obuhvata. Obadvije promenice nalaze se izvan granica obuhvata Plana.

(3) Cestovni priključak interne prometnice recepcijsko-informacijskog punkta, odnosno ulaz/izlaz izvesti će se preko javnih prometnica iz prethodnog stavka.

(4) Prometno-tehničko rješenje i elementi prometnica i raskrižja rješiti će se detaljnijom projektnom tehničkom dokumentacijom u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja uz suglasnost nadležne Županijske uprave za ceste Šibensko-kninske županije u čijoj su ingerenciji postojeća županijska i lokalna prometnica na koju će se izvesti priključak zone.

(5) Interna prometnica (IS) recepcijsko-informacijskog punkta, mora biti ukupne minimalne širine 7,0 m unutar koje je obavezno planirati jednostranu pješačku stazu minimalne širine 1,5 m.

(6) Interna prometnica (IS) smatra se osnovnom infrastrukturom čija izvedba je uvjet za realizaciju recepcijsko-informacijskog punkta.

(7) Položaj internih kolnih i pješačkih površina, unutar obuhvata Plana, sa mogućnošću smještaja na svim planiranim površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) i (T-P), te zaštitnim zelenim površinama (Z), odrediti će se projektom, ali u skladu sa uvjetima ovih odredbi, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(8) Završna obrada pješačkih površina mora biti izvedena od opločnika izrađenih od prirodnih kamenih agregata s dodatkom prirodnih boja, uz uvjet da udovoljavaju standardnim kriterijima kvalitete kao što su otpornost na habanje, protukliznost, otpornost na smrzavanje i sol, da su ekološki prihvatljivi, te moraju biti prilagođene za nesmetan hod, uz mogućnost ambijentalnog osvjetljenja.

3.2. Parkirališta

Članak 7.

(1) Planom je određena površina za smještaj parkirališnih mjesta za automobile, autobuse, motocikle i bicikle.

(2) Broj i razmještaj parkirališnih mjesta unutar površine koja je Planom određena za parkiralište biti će riješen detaljnijom projektnom tehničkom dokumentacijom u skladu sa vezanim zakonima, propisima i normativima.

(3) Do svakog parkirališnog mjesta moguće je dovesti priključak za napajanje električnom energijom u smislu punjača za novu generaciju automobila, autobusa i ostalih prijevoznih sredstava na električni pogon.

(4) Planirani minimalni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

Tip vozila	Minimalni potreban broj parkirališnih mjesta
Automobili	160
Autobusi	10
Motocikli	30
Bicikli	30

(5) Osim što je potrebno osigurati parkirališna mjesta za posjetitelje, potrebno je osigurati i mjesto za parkirališna mjesta za vozila koja će se koristiti za najam (npr. bicikli i sl.) od strane NP Krka.

(6) Na parkiralištu se mora osigurati i dovoljan broj mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirna mjesta moraju biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu recepcijsko-informacijskog punkta, te neposredno uz pješačku površinu bez vertikalnih barijera, sa vidljivom oznakom pristupačnosti ili odgovarajućim znakom, odnosno oznakom sukladno posebnom propisu. Dimenzije moraju biti u skladu sa važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(7) Dostavnim vozilima omogućuje se pristup građevini recepcijsko-informacijskog punkta uz vremensko ograničenje, kako bi se nesmetano mogla obavljati predmetna djelatnost. Parking mjesta za dostavu mogu se planirati uz samu građevinu.

(8) Na parkiralištu je moguće odrediti i područje postaje (stanice) sa koje će se posjetitelji prevoziti odgovarajućim prijevoznim sredstvima do NP Krka, odnosno do druge postaje.

(9) Parkirališta trebaju biti izvedena ozelenjena na način da se u uzduž parkirališta smještavaju drvoredi.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 8.

(1) Planom su definirane načelne trase mreže elektroničkih komunikacija, a prikazane su na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA u mjerilu 1:1000.

(2) Prikazane trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(3) Aktima za građenje odrediti će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar i izvan koridora prometnica. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Članak 9.

(1) Vod elektroničkih komunikacija recepcijsko-informacijskog punkta spojiti će se na najbližu distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK), odnosno na korisnički i spojni vod, a prema prikazanom na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(2) Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je dimenzionirati potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje.

(3) Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.

(4) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EKK mreže moguće je unutar obuhvata Plana, ali ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari EKK mreže trebaju biti primjereno zaštićeni i uklopljeni u okoliš.

(5) Unutar zone zahvata nisu predviđene bazne stanice pokretnih mreža EKK niti samostojeći stupovi.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 10.

(1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, a prikazane su na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA u mjerilu 1:1000.

(2) Prikazane trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(3) Aktima za građenje odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar i izvan koridora prometnica. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Elektroenergetika

Članak 11.

(1) Elektroopskrba mreža prikazana je načelno na kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(2) Za potrebe opskrbe električnom energijom planiranog recepcijsko-informacijskog punkta potrebno je osigurati vršnu snagu od oko 50 kW.

(3) Opskrba električnom energijom vršiti će se iz transformatorske stanice (TS) koja je planirana unutar obuhvata Plana, a dio se može namirivati iz vlastitih obnovljivih izvora (solarni i fotonaponski kolektori snage manje od 200 kW).

(4) Planirana površina za smještaj planirane transformatorske stanice je 100 m², koja mora biti izvedena u skladu sa uvjetima distributera te važećim tehničkim standardima. Zbog održavanja, mora imati neposredan pristup na prometnu odnosno kolnu površinu.

(5) Osim na lokaciji određenoj Planom, moguće ju je postaviti kao ugradbenu unutar građevine recepcijsko-informacijskog punkta sa stražnje ili bočne strane uz uvjet da je adekvatno zaštićena sa omogućenim pristupom sa interne prometne površine ili kolno pješačke površine.

(6) Unutar površine parkirališta (T-P) planiraju se parkirališna mjesta sa punjačima za električna vozila. Ti punjači mogu se spojiti na planiranu elektroenergetsku mrežu i/ili mogu imati napajanje energijom pomoću alternativnih izvora energije (solarni i fotonaponski kolektori snage manje od 200 kW i sl.).

(7) Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata i potrošača, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije projektirati će se detaljnijom projektnom dokumentacijom a izvesti podzemno tipskim kabelima. Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u planirani kabelski razvodni ormar, odnosno kućni priključni ormar.

(8) Interna prometnica, kolno-pješačke i pješačke površine, te površina parkirališta noću mogu biti osvijetljene ambijentalnim orijentacijskim svjetlom koje će biti izvedeno sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, posebnim propisima i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava.

(9) Napajanje energijom za osvjjetljenje moguće je i putem alternativnih izvora energije (solarni i fotonaponski kolektori snage manje od 200 kW i sl.).

(10) Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu zadaju se u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole. Prethodnu elektroenergetsku suglasnost izdaje nadležni operator distribucijskog sustava.

Vodoopskrba

Članak 12.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(2) Postojeći vodovodni priključak nalazi se na udaljenosti od cca 200 m od zone obuhvata Plana. Za potrebe uredne vodoopskrbe turističke zone potrebna je rekonstrukcija dobavnog cjevovoda. Sve tehničke i radne parametre rekonstrukcije i priključivanja zadat će mjerodavna

komunalna tvrtka imajući u vidu iskazane potrebe turističke zone ali i druge potrebe šireg prostora.

(3) Ukupna dnevna potrebna količina vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d) s vršnim opterećenjem od 1.00 l/sec. Na temelju planiranih dana poslovanja (120 dana) godišnja potrebna količina vode iznosi 4.800 m³.

(4) Vodovodnu instalaciju će biti potrebno položiti u rov kako bi se cijev zaštitila statički i termički.

(5) Unutar granica Plana mora biti postavljena hidrantska mreža koja će biti dimenzionirana prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(6) Za održavanje i navodnjavanje zelenih površina i za korištenje u sanitarijama, mogu se koristiti alternativni izvori – kišnica, tehnička voda i dr. ili razvojem vlastitog sustava navodnjavanja koji omogućava ponovno korištenje oborinskih i drenažnih voda, vode iz pročišćivača i sl).

Odvodnja

Članak 13.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana treba izgraditi u tehničkoj izvedbi kao razdjelni.

(2) Planirana zona nema mogućnost priključivanja na izgrađeni sustav odvodnje stoga je potrebno predvidjeti izgradnju dostatno dimenzioniranog pročišćivača otpadnih/sanitarnih voda. Taj pročišćivač trebao bi biti izveden kao biološki pročišćivač (npr. bazeni s trstikama) uz mogućnost korištenja prerađene vode za navodnjavanje zelenih površina.

(3) Odvodnju sanitarne vode potrebno je projektirati gravitacijski, sa polaganjem u koridorima javnih prometnih površina, a s obzirom na konfiguraciju terena, na najnižim točkama biti će postavljene crpne stanice kako bi se otpadna voda mogla prepumpati do više kote te tako osigurati gravitacijski tok prema uređaju za pročišćavanje.

(4) Izračun vodoopskrbnih potreba ukupne dnevne količine otpadnih/sanitarnih voda iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d).

(5) Oborinsku odvodnju s prometnih površina i parkirališta prije upuštanja u tlo potrebno je prikupljati putem slivnika gravitacijskog tipa s taložnicama preko separatora ulja i masti.

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 14.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

(2) Unutar obuhvata Plana nema kulturnih dobara - kulturno povijesnih spomenika.

(3) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode ali se u neposrednoj blizini nalazi zaštićeno područje — Nacionalni park Krka.

(4) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000026 — Krka i okolni plato te u blizini područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR 2000918 — područje NP Krka, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

(5) Radi potrebe očuvanja ovim Planom propisuju se posebni uvjeti zaštite prirode:

- koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- građevinske intervencije ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(6) Za pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu obvezna je provedba ocjene prihvatljivosti uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana potrebno je predvidjeti prostor za sakupljanje komunalnog i uporabnog (staklo, papir, plastika i metal) otpada, putem manjih mobilnih kontejnera postavljenih unutar površina zajedničkih sadržaja, a koje je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(2) Prostor za sakupljanje komunalnog i uporabnog otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(3) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

(4) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

(5) Sa tog područja otpad se odvozi na sanitarni deponij Šibenik — Bikarac. Sakupljanje i odvoz povjerava se odgovornoj tvrtci.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 16.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

(2) Izdani akti kojima se dozvoljava gradnja, te sama gradnja i korištenje građevina, moraju primjenom mjera kojima se prijeći nepovoljan utjecaj na stanje okoliša, osigurati temeljne uvjete zaštite okoliša.

(3) Ukoliko stanje okoliša, u cjelini ili pojedinim dijelovima, ne zadovoljava minimalno dopuštene uvjete - definirane tekućim propisima i standardima — u razumnom roku, mjerama sanacije, treba ga dovesti u granice prihvatljivosti.

(4) Planirane djelatnosti ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš: bukom, svjetlošću, neugodnim mirisima, zagađenjem zraka, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima nepovoljna utjecaja. Utjecajima na okoliš ne smije se ugroziti kvaliteta života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Članak 17.

(1) Prostor unutar obuhvata urbanističkog plana nalazi se unutar zone sanitarne zaštite izvorišta označen kao IV.a. U skladu s tim potrebno je primijeniti mjerodavni pravilnik (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Navedena zona klasificirana je u tip "vodonosnika s pukotinsko-kavernoznom poroznosti" pa u tom smislu se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Zaštita tla, šuma i šumskog tla

Članak 18.

(1) Unutar Plana nema postojećeg kvalitetnog zelenila koje je potrebno zaštititi i zadržati, te se Planom određuje da se ozelenjeni dijelovi čestice urede autohtonim nasadima koje je moguće osvijetliti ambijentalnom rasvjetom uz mogućnost alternativnog napajanja električnom energijom (solarni i fotonaponski kolektori snage manje od 200 kW i sl.).

(2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(3) Prilikom pripreme i izvođenja radova na planiranoj internoj prometnici i građevinama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama,
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (konturna obrada, zatravnjivanje i dr.).
- koristiti suhozide na odgovarajućim mjestima,
- osigurati prilaz kako bi se omogućilo pristupanje interventnim putevima zaštite od požara.

Zaštita zraka

Članak 19.

(1) Zaštita zraka na području obuhvata Plana provodi se očuvanjem i uređenjem zelenih površina, ostvarivanjem povoljnih uvjeta za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(3) Sa svrhom očuvanja I. kategorije zraka na području Grada Drniša propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT) te prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;

Zaštita vode

Članak 20.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se cijelom površinom unutar Zone sanitarne zaštite izvorišta – zone ograničenja – IV.zona.

(2) Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određuju se radi smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.

(3) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(4) Zaštita voda provodi se sljedećim planskim mjerama:

- planiranim razdjelnim sustavom odvodnje otpadnih voda (izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih),
- izgradnjom vlastitog (bio) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kako bi one prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda bile pročišćene do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(5) Mjere zaštite od onečišćenja iz raspršenih izvora obuhvaćaju:

- Odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju kanalizacijskih sustava (na područjima izvan aglomeracija) moguće je rješavati individualno uz primjenu sljedećeg stupnja pročišćavanja:
 - primjenom tehnologije naprednijeg pročišćavanja - biološkim uređajem za pročišćavanje, kojim se postiže dodatni stupanj pročišćavanja otpadnih voda i njihovim ponovnim korištenjem (npr. za navodnjavanje zelenih površina).
- Pročišćene otpadne vode moguće je ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

- Otpadne vode građevina s opterećenjem do 20 ES (do 2m³/dan) iznimno je moguće zbrinjavati u nepropusnoj sabirnoj jami.
- Oborinske vode s onečišćenih manipulativnih površina treba prije upuštanja u tlo pročistiti u separatoru - taložniku.
- Oborinske vode s parkirališta, koje će se koristiti za potrebe recepcijsko-informacijskog punkta, površine iznad 200m² potrebno je prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

Zaštita prirode

Članak 21.

- (1) Zaštita prirode se provodi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti:
- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana,
 - obvezom korištenja autohtonih vrsta prilikom uređenja okoliša.

Zaštita od buke

Članak 22.

- (1) Zaštita od buke se provodi:
- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
 - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
 - uređenjem planiranih zelenih površina u sklopu građevne čestice kampa.
- (2) Najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 23.

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja se provodi:
- obvezom korištenja ekološke ambijentalne rasvjete za vanjsku rasvjetu planirane interne pristupne ceste i ostalih površina određenih Planom.

7. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 24.

- (1) Posebne mjere zaštite određuju se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, a trebaju biti u skladu sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Drniša, odnosno sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Drniša te s planom zaštite i spašavanja Grada Drniša.

(2) Ovim Planom definirani su parametri za gradnju od važnosti za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća:

- međusobna udaljenost građevina odgovara Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od potresa

Članak 25.

(1) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i podacima iz mjerodavnih baza podataka. Prema nacionalnoj seizmičkoj klasifikaciji za područje u obuhvatu Plana (grad Drniš) treba uzeti vjerojatnost potresa intenziteta do VIII° MCS (MSK 64) skale - za povratni period 500 godina. To je potres koji može izazvati srednje teške do veće posljedice i razaranja. U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost opskrbe vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

(2) Da bi se spriječile teže posljedice zahtjeva se projektirati građevine otporne na očekivanu jačinu potresa.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 26.

(1) Zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

(2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Zaštita od požara

Članak 27.

(1) Cjelokupni je širi prostor neizgrađen a sama je turistička zona položena uz županijsku cestu i ima dobar pristup vatrogasnim vozilima. Granične, zapuštene poljoprivredne površine zarasle u "makiju" unekoliko povećavaju opasnosti od prenošenja požara.

(2) Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi/smjestiti građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- smjestiti građevine sa protupožarnim zidovima,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

(4) Prilikom projektiranja i gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 28.

(1) Na području planiranog recepcijsko-informacijskog punkta, Plan će se provoditi izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima u skladu sa uvjetima koje određuju nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima, a na temelju Odredbi za provedbu ovog Plana i kartografskih prikaza.

(2) Planom nije predviđena fazna gradnja.

(3) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

(1) Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap Izmjena i dopuna (I) objavit će se u "Službenom glasniku Grada Drniša" temeljem članka 110. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Elaborat Plana iz članka 2. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Drniša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Drniša te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

(3) Ova Odluka o donošenju stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Drniša".

KLASA:

URBROJ:

Drniš, ____ 2022.

GRAD DRNIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća

OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap donesen je 2016 godine.



UPU Roški slap (Službeni glasnik Grada Drniša 7/16)

Urbanističkim planom uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap (Službeni glasnik Grada Drniša 7/2016) bili su određeni: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje u obuhvatu Plana.

Javna ustanova "Nacionalni park Krka" kao korisnik zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Plana, a koja se prvenstveno odnosi na redefiniranje načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom unutar obuhvata Plana ali i priključenja na planiranu prometnu mrežu u ingerenciji Županijske uprave za ceste Šibensko-kninske županije. Budući da je u tijeku izrada projektne dokumentacije rotora na dijelu županijske ceste neposredno uz predmetnu zonu, neophodna je bila izmjena Plana radi kvalitetnijeg priključka na prometnu mrežu.

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/16) plan nije realiziran.

Kako bi se omogućila kvalitetnija realizacija planiranih kapaciteta te omogućio priključak na prometnu mrežu prema pravilima struke donesena je odluka o potrebi izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap (u daljnjem tekstu: Plan).

Stoga je Gradsko vijeće Grada Drniša 16. ožujka 2021. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap.

Osim usklađenja na novu prometnu mrežu, planirana je korekcija i usklađenje prostorne i funkcionalne namjene prostora – grafički, te korekcija i dopuna provedbenih odredbi UPU-a, sa novim inovativnim sadržajima i povoljnijim rješenjima sa ciljem izgradnje recepcijskog i informacijskog punkta za potrebe JU "Nacionalni park Krka" uključujući i parkiralište za osobna vozila i turističke autobuse.

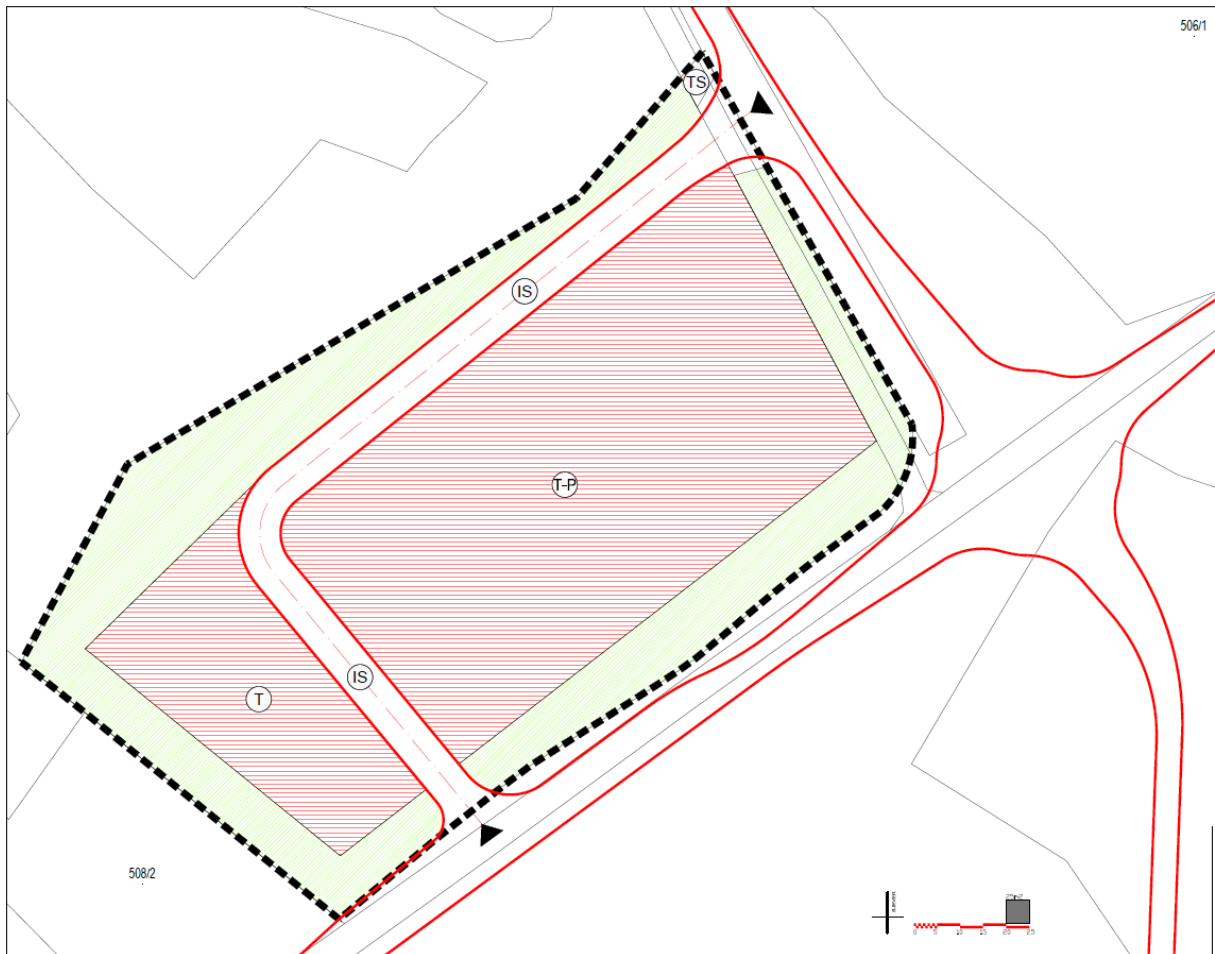
Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su zbog sljedećeg:

- redefiniranje načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom unutar obuhvata Plana ali i priključenja na planiranu prometnu mrežu u ingerenciji Županijske uprave za ceste Šibensko-kninske županije,
- prilagođenje priključka na prometnu mrežu s obzirom na izradu projektne dokumentacije rotora na dijelu županijske ceste neposredno uz predmetnu zonu,
- razmatranje kapaciteta i smještaj planirane građevine recepcijskog i informacijskog punkta,
- razmatranje kapaciteta i smještaj parkirališta za osobna vozila, turističke autobuse i linijske autobuse JU „NP Krka“,
- usklađenje izmjena i dopuna Plana sa Zakonom i Prostornim planom uređenja Grada Drniša,
- usklađenje izmjena i dopuna Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela tijekom izrade ovih izmjena i dopuna,
- preispitivanje i drugih dijelova planskih rješenja na koje mogu imati utjecaj izmjene i dopune iz prethodnih alineja.

U skladu sa čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i mišljenjem Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša a sukladno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 26. veljače 2021. godine (KLASA: 351-03/21-01/20, URBROJ: 2182/1-15/1-21-2) započeo je postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Na temelju provedenog postupka Gradonačelnik Grada Drniša donio je Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.**

Obzirom na promjenu cjelokupne koncepcije unutar obuhvata Plana u cijelosti se mijenja tekstualni dio osnovnog Plana - odredbe za provedbu kao i cjelokupni grafički dio Plana.



Izmjene i dopune UPU Roški slap – prijedlog plana za javnu raspravu

Temeljem prihvaćenog nacrtu prijedloga plana, Gradonačelnik je donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu, koja je objavljena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju u trajanju od 15 dana i to od **18.10.2022.g. - 02.11.2022.g.**

Javno izlaganje održati će se 31.10.2022.g. u 12 sati u prostorijama Grada Drniša (velika vijećnica) u Drnišu.

Prijedlog Plana je za vrijeme trajanja javnog uvida izložen u prostorijama Grada Drniša, Trg Kralja Tomislava 1, Drniš.

Rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi je 02.11.2022.g.

PODACI O IZRAĐIVAČU

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu Petre Igrc u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Imenovanje Odgovornog voditelja

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRKA:

- 1 URBING d.o.o. sa poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zagreb, Logatečki put 5

- 9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418

Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3

- 7 - direktor

- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555

Zagreb, Krajiška ulica 30

- 9 - prokurist

- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184

Zagreb, Logatečki put 5

- 9 - prokurist

- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256

Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6

- 9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u sbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u sbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u sbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva sa 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00dkH-FCT9b-0a5tP-xRKL8-5JGik
Kontrolni broj: cdBB2-L7shI-jlkPc-YFuxj

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBING d.o.o.** iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
 Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
 Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
 Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/20-02/01
Urbroj:505-04-20-02
Zagreb, 3. lipnja 2020.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Petre Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5, OIB: 75547878184 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17, 85/19), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Petra Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5, pod rednim brojem **594**, s danom upisa **03.06.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Petra Igrc, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Petri Igrc, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Petra Igrc, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Logatečki put 5 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 27.05.2020. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Petra Igrc:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Petra Igrc, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 03.06.2020. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
dr.sc. Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Petra Igrc, 10000 Zagreb, Logatečki put 5
2. Pismohrana, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Av. V. Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE:
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP
Izmjena i dopuna (I)
(broj A-752/2021, od srpnja 2021.)**

izdaje RJEŠENJE da se

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 594 s danom upisa 03. lipnja 2020. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 10. srpnja 2021.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE:
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP
Izmjena i dopuna (I)**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 594,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:
**UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE:
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP
Izmjena i dopuna (I)**
(broj A-752/2021, od srpnja 2021.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:




Petra Igrc, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 10. srpnja 2021.