

Na temelju članaka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u skladu s odredbama članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 02/21 i 2/22) Gradsko vijeće Grada Drniša je na ____ sjednici, održanoj ____2023. donijelo

Odluku o izradi Izmjena i dopuna (X) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20- pročišćeni tekst, 9/20, 2/22 -pročišćeni tekst i 1/23), u daljnjem tekstu: Plan). Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (X) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Drniša.

Odlukom se uređuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna (X) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune (X) Plana), razlozi za donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu, te izvori financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ove Odluke temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 i 67/23) , i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna (X) Plana su:

- postojeća prometnica na predjelu „Pazar“ izuzima se iz stambene namjene S te označava kao infrastrukturna površina - stambena postojeća ulica,
- dio područja stambene namjene S (čest.zem. 2126, 2128, 2130, 2132, 2134 i 2136 sve k.o. Drniš) na predjelu „Pazar“ zbog potrebe gradnje višestambene zgrade potrebno je prenamijeniti u mješovitu namjenu M1, te u vezi s tim dopuniti i/ili korigirati odredbe za provedbu koje se smatraju potrebnim za nesmetano izdavanje akata o građenju,
- u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz čl.9 ove Odluke, a koji pristignu tijekom izrade Izmjena i dopuna (X) Plana, ažurirati će se, korigirati i nadopuniti Odredbe za provedbu i kartografski prikazi.

U tijeku javne rasprave, uvažiti će se samo zahtjevi javnopravnih tijela prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju te prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi, a koji se odnose na razloge izrade izmjena i dopune (X) Plana, te ne zahtijevaju ponavljanje javne rasprave.

IV. OBUHVAT

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna (X) Plana odnosi se na tekstualni i grafički dio u skladu sa člancima 3., 5. i 6. ove Odluke.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

U razdoblju nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 9/20, 2/22 - pročišćeni tekst i 1/23) kontinuirano se provode aktivnosti na poboljšanju demografskih prilika u Gradu Drnišu s posebnim naglaskom na osiguranju poticajnih uvjeta sa svrhom zadržavanja mladih obitelji.

U sadašnjem trenutku stvoreni su povoljni uvjeti za realizaciju višestambene izgradnje za što važećim Planom nije planirana adekvatna namjena.

Na području „Pazara“ važećim je Planom planirana stambena namjena S koja je u osnovi planirana s istom namjerom, ali isključivo za smještaj individualnih stambenih građevina bez mogućnosti smještaja višestambenih građevina.

Navedeni prostor u vlasništvu je Grada Drniša i ovim izmjenama i dopunama na navedenom prostoru treba osigurati mogućnost raznovrsne stambene gradnje kako bi se fleksibilnim pristupom ovom problemu polučili najbolji rezultati.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima, kako slijedi:

- označavanje postojeće prometnice kao stambene ulice na predjelu „Pazar“,
- prenamjena dijela područja stambene namjene S u mješovitu namjenu M1 na predjelu „Pazar“, te u vezi s tim korekcija odredbi za provedbu koje se smatraju potrebnim za nesmetano izdavanje akata o građenju,
- ažuriranje, korekcija i nadopuna Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz čl.9 ove Odluke.

Uvažiti će se samo zahtjevi javnopravnih tijela prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju te prijedlozi i primjedbe koji pristignu u tijeku javne rasprave, koji se odnose na razloge izrade izmjena i dopune (X) Plana, ali koji ne zahtijevaju ponavljanje javne rasprave.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu i donošenje Izmjena i dopuna (X) Plana nije potrebno pribaviti nove podloge već će se postupak izrade provesti na važećim podlogama Plana.

Sukladno ishodu mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 17. srpnja 2023. godine (KLASA:351-02/23-01/50, URBROJ:2182-16/1-23-2), za Izmjene i dopune (X) Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna (X) Plana izradit će stručni izrađivač.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih sudionika koji će podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna (X) Plana temeljem zahtjeva i obavijesti:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- RAD d.o.o., Brune Bušića 18, Drniš
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Drniš, Put Glavice 2, Drniš.

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe iz prethodnog stavka obvezuju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna (X) Plana na adresu nositelja izrade.

Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom smatrat će se da zahtjeva nema. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva prilikom izrade Izmjena i dopuna (X) Plana koristiti dostupnu dokumentaciju.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna (X) Plana određenih ovom Odlukom.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Utvrdjuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna (X) Plana po fazama, kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz djelokruga rada tijela i osoba prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju – u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna (X) Plana – u roku od najviše 15 dana od dana preuzimanja gore navedenih zahtjeva od strane odabranog stručnog izrađivača Izmjena i dopuna (X) Plana;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna (X) Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 10 dana od dana utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu;
- javna rasprava – u trajanju od 15 dana;

- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 10 dana od završetka javne rasprave i zaprimanja svih prijedloga/primjedbi/zahtjeva pristiglih u javnoj raspravi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (X) Plana – u roku od najviše 8 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi, odnosno usuglašenih rješenja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (X) Plana – u roku od najviše 8 dana;
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- upućivanje Gradskom vijeću Grada Drniša na donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (X) Plana.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna (X) Plana financirat će se iz Proračuna Grada Drniša.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna (X) Plana za vrijeme trajanja izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna (X) Plana dostaviti će ovu Odluku Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

GRAD DRNIŠ
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:

Tomislav Dželalija, dipl.ing.

KLASA:350-02723-20/12
URBROJ: 2182-06-23-

OBRAZLOŽENJE

U razdoblju nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 9/20, 2/22 - pročišćeni tekst i 1/23) kontinuirano se provode aktivnosti na poboljšanju demografskih prilika u Gradu Drnišu s posebnim naglaskom na osiguranju poticajnih uvjeta sa svrhom zadržavanja mladih obitelji.

U sadašnjem trenutku stvoreni su povoljni uvjeti za realizaciju višestambene izgradnje za što važećim Planom nije planirana adekvatna namjena.

Na području „Pazara“ važećim je Planom planirana stambena namjena **S** koja je u osnovi planirana s istom namjerom, ali isključivo za smještaj individualnih stambenih građevina bez mogućnosti smještaja višestambenih građevina.

Navedeni prostor u vlasništvu je Grada Drniša i ovim izmjenama i dopunama na navedenom prostoru treba osigurati mogućnost raznovrsne stambene gradnje kako bi se fleksibilnim pristupom ovom problemu polučili najbolji rezultati.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

PROČELNIK :

Šime Cigić, dipl. ing v.r