



GRAD DRNIŠ

*STRATEGIJA UPRAVLJANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA
za razdoblje 2023. – 2026. godine*

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA
za 2023. godinu**

Drniš, ožujak 2023. godine

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša
za 2023. godinu

SADRŽAJ

1. Uvod	2
2. Kriteriji odabira aktivnosti za godišnje planove.....	2
3. Odabir mjera i aktivnosti za realizaciju u 2023. godini	4
4. Potrebni resursi za realizaciju Godišnjeg plana za 2023. godinu.....	4
5. Plan ciljeva, mjera i aktivnosti za 2023. godinu.....	5

1. Uvod

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za razdoblje 2023. – 2029. godine, usvojena na _____ sjednici Gradskog vijeća Grada Drniša dana _____ godine je obvezujući dokument u funkciji učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša.

Tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Drniša su:

- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša i
- Godišnje izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša.

Grad Drniš, na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za razdoblje 2023. – 2029. godine, izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu. Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Drniša za razdoblje od sedam godina.

Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Grada Drniša, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Godišnjim planom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama i mjere u svrhu provedbe Strategije, kao i propisuje način izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nekretninama, odnosno ostvarenja Strategije i godišnjeg plana upravljanja.

Na temelju godišnjeg plana, Gradonačelnik će podnijeti Gradskom vijeću godišnje izvješće o provedbi godišnjeg plana najkasnije do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, kao jedan od oblika izvještavanja o imovini.

Značenje pojma upravljanje imovinom definirano je u samom dokumentu Strategije i vrijedi i za sve pojedinačne godišnje planove.

Riječi i pojmovi što se koriste u cijelom tekstu ovog Godišnjeg plana koje imaju rodno značenje odnose se jednako na ženski i muški rod, sukladno članku 43. Zakona o ravnopravnosti spolova¹.

2. Kriteriji odabira aktivnosti za godišnje planove

Odabir aktivnosti koje će se poduzimati u okviru godišnjeg plana ovisan je o :

- prioritetima za poduzimanje mjera i aktivnosti u pojedinim područjima strateških i posebnih ciljeva
- logičnom slijedu poduzimanja mjera i aktivnosti

¹ Narodne novine 82/08 i 69/17

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu

- mogućnostima gradskih upravnih tijela (raspoloživost resursa) za poduzimanje mjera i aktivnosti
- zakonskim obvezama Grada Drniša
- odabiru pročelnika pojedinih upravnih tijela i njihovog pogleda na prioritete realizacije pojedinih aktivnosti
- zahtjevima Gradskog vijeća Grada Drniša.

Za definiranje godišnjeg plana, kao i implementacije cjelokupne Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša, potrebno je koristiti osnovnu podjelu strateških i posebnih ciljeva koja je dana u slijedećoj tablici:

Strateški ciljevi – vezani za upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Drniša

1. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje gradske nefinancijske imovine	2. Procjena vrijednosti imovine i povezivanje internih imovinskih evidencija putem IB	3. Unapređenje organizacije i nadležnosti gradskih upravnih tijela / menadžersko upravljanje
--	--	---

Posebni ciljevi – koji se nadovezuju na strateške ciljeve vezano za upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Drniša

1.1. Uspostava jedinstvenog mjesta evidentiranja imovine	2.1. Procjena vrijednosti nekretnina	3.1. Normativno uređenje raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Drniša
1.2. Sveobuhvatno evidentiranje svih pojava oblika nefinancijske imovine	2.2. Usklađivanje podataka i povezivanje imovinskih evidencija putem identifikacijskog broja	3.2. Unapređenje sustava unutarnjih kontrola

3. Odabir mjera i aktivnosti za realizaciju u 2023. godini

Kod odabira strateških ciljeva, posebnih ciljeva i mjera za 2023. godinu, ključne smjernice su:

- ispunjenje preporuka od strane Državnog ureda za reviziju
- početak implementacije Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša s realno mogućim ostvarenjem ciljeva u 2023. godini
- nastavak započetih procesa kvalitetnijeg i sveobuhvatnijeg evidentiranja gradske imovine, posebno komunalne infrastrukture.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša utvrđena su tri strateška cilja, šest posebnih ciljeva i 28 mjera.

Za 2023. godinu definirano je 27 aktivnosti izvučenih iz 14 prioriternih mjera, kako je dalje detaljno opisano u ovom Godišnjem planu.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu odabrane su mjere i aktivnosti provođenjem kojih će se osigurati pretpostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na strateške ciljeve vezane uz upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Drniša.

Budući da Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za razdoblje od 2023. do 2029. godine nije obuhvatila sve redovne poslove koje Grad Drniš obavlja vezano uz upravljanje imovinom, isti nisu ni obuhvaćeni u potpunosti ovim Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu. Redovni poslovi upravljanja imovinom Grada Drniša (npr. priprema dokumentacije, provođenje uknjižbi, izdavanje tabularnih isprava, održavanje nekretnina i slično) obavljat će se u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Drniša, radi realizacije projekata od interesa za Grad, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Drniša za 2023. godinu.

Pri izradi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu korištena je revizijska metodologija tako da se popis aktivnosti predviđenih za 2023. godinu donosi u tabličnom prikazu.

4. Potrebni resursi za realizaciju Godišnjeg plana za 2023. godinu

Za realizaciju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Drniša za 2023. godinu, ali će biti potreban dodatni angažman službenika uz preraspodjele kod neposrednog planiranja i izvršenja aktivnosti.

Uvažavajući činjenicu kako se ciklus proračunskog planiranja odvija kroz tri godine, svako planiranje potreba za resursima se mora sagledati kroz više godina. Ujedno, rezultati angažmana novih resursa trebaju uvijek donositi više nego li je sam ulog u te resurse (osim zakonskih obveza).

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša
za 2023. godinu

5. Plan ciljeva, mjera i aktivnosti za 2023. godinu

Posebni cilj	Mjera	Aktivnost	Nadležnost	Rok
Strateški cilj 1. – Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje gradske nefinancijske imovine				
1.1. Uspostava jedinstvenog mjesta evidentiranja imovine	1.1.1. Edukacija predstavnika nadležnih upravnih tijela s ciljem informiranja o značenju pojmova i opisa poslovnih procesa koji podrazumijevaju njihovo djelovanje	1.1.1.1. Uvodna edukacija čelnika gradske uprave koji imaju u svojoj nadležnosti upravljanje pojedinim pojavnim oblicima imovine	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.9.2023.
		1.1.1.2. Edukacija za zastupnike Gradskog vijeća Grada Drniša	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.6.2023.
	1.1.2. Omogućavanje izravnog uvida u baze podataka i/ili dodjela ovlasti uvida u sva informatička rješenja i/ili baze koje sadrže podatke od značaja za evidentiranje imovine i poslovnih događaja u vezi raspolaganja imovinom od strane svih relevantnih dionika procesa	1.1.2.1. Redovite koordinacije čelnika ustrojstvenih jedinica s ciljem omogućavanja pristupa podacima kojima raspolaže druga ustrojstvena jedinica u organizacijskoj strukturi Grada Drniša	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
			Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti	
			Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša	
		1.1.2.2. Predlaganje donošenja naloga gradonačelnika za uvid i pristup podacima kojima raspolaže druga ustrojstvena jedinica u organizacijskoj strukturi Grada Drniša	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
1.1.3. Razlikovanje poslovnih aktivnosti u smislu upravljanja imovinom koje imaju trajnu i/ili periodičnu narav te shodno utvrđivanje mehanizama i ovlasti u vezi evidentiranja	1.1.3.1. Edukacija čelnika ustrojstvenih jedinica nadležnih odjela o nužnosti uspostave mehanizama suradnje u smislu upravljanja imovinom, odnosno	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.9.2023.	

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša
za 2023. godinu

	imovine i poslovnih događaja uz istu	evidentiranja poslovnih događaja u vezi iste imovine		
1.2. Sveobuhvatno evidentiranje svih javnih oblika nefinancijske imovine	1.2.1. Uspostava načela evidentiranja stvarnog stanja svih javnih oblika imovine	1.2.1.1. Izrada procedure o ovlastima unošenja dokumentacije u evidenciju nekretnina	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
		1.2.1.2. Izrada procedure o obvezama dostave i unošenja dokumentacije u evidenciju nekretnina	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
		1.2.1.3. Izrada procedure za dostavu dokumentacije u evidenciju dugotrajne imovine	Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti	31.12.2023.
	1.2.3. Donošenje strateških odluka o komunalnoj infrastrukturi koja predstavlja prioritet za upis u zemljišnu knjigu	1.2.3.1. Izrada popisa komunalne infrastrukture koja predstavlja prioritet za upis u zemljišnu knjigu	Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša	31.12.2023.
Strateški cilj 2. – Procjena vrijednosti imovine i povezivanje internih imovinskih evidencija				
2.1. Procjena vrijednosti imovine	2.1.1. Uspostava radnog povjerenstva i definiranje plana rada	2.1.1.1. Donošenje zaključka o osnivanju internog procjeniteljskog povjerenstva	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.6.2023.
		2.1.1.2. Određivanje članova internog procjeniteljskog povjerenstva	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.6.2023.
		2.1.1.3. Definiranje zadataka članova internog procjeniteljskog povjerenstva	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.6.2023.
	2.1.2. Intenziviranje procjena jedinica imovine koje nisu evidentirane ni procijenjene	2.1.2.1. Procjena svih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Drniša po radnom povjerenstvu za procjenu	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
			Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti	
	2.1.4. Izrada pisane procedure o obvezi dostavljanja i	2.1.4.1. Imenovanje radne skupine za izradu pisane	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja,	31.12.2023.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša
za 2023. godinu

	unošenja dokumentacije u evidenciju nekretnina i analitičku knjigovodstvenu evidenciju	procedure o obvezi dostavljanja i unošenja dokumentacije u evidenciju nekretnina i analitičku knjigovodstvenu evidenciju	kadrovske i opće poslove	
2.2. Usklađivanje podataka i povezivanje imovinskih evidencija putem identifikacijskog broja	2.2.1. Formirati radnu koordinaciju upravnih tijela nadležnih za poslove evidentiranja gradske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna, s ciljem uspostave i primjene dostave podataka o imovini	2.2.1.1. Donošenje zaključka o osnivanju radne koordinacije	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
		2.2.1.2. Određivanje članova radne koordinacije za poslove evidentiranja gradske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna, s ciljem uspostave i primjene dostave podataka o imovini	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
		2.2.1.3. Definiranje zadataka članova radne koordinacije za poslove evidentiranja gradske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna, s ciljem uspostave i primjene dostave podataka o imovini	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
	2.2.3. Za svu dugotrajnu nefinancijsku imovinu odrediti identifikacijski broj	2.2.3.1. Analiza načina povezivanja evidencija o imovini		31.12.2023.
Strateški cilj 3. – Uređenje normativnog okvira i vlasničkopравnih odnosa				
3.1. Normativno uređenje raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Drniša	3.1.2. Utvrđivanje operativne nadležnosti za postupanje s ciljem evidentiranja imovine u svim aktima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom (upravno tijelo), odnosno u	3.1.2.1. Izdvajanje i izrada posebnog tablično prikazanog popisa svih nadležnosti i portfelja imovine u kojima postoji preklapanje u vezi namjene iste imovine i/ili nadležnosti upravnih tijela	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša
za 2023. godinu

	svim aktima kojima se uređuje unutarnje ustrojstvo i djelokrug gradskih ureda i nižih ustrojstvenih jedinica u okviru istih (pravilnici o unutarnjem redu)	3.1.2.2. Provedba analize od strane svakog nadležnog tijela u vezi postojanja poslova za koje su nadležni prema općem aktu o ustrojstvu i djelokrugu, a koje nisu u mogućnosti izvršiti bez sudjelovanja druge ustrojstvene jedinice	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
			Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti	
			Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša	
		3.1.2.3. Utvrđenje nadležnosti vezanih uz obvezu evidentiranja nekretnina (i poslovnih događaja nastalih s osnova korištenja iste) nadležnih upravnih tijela, odnosno ustrojstvenih jedinica u okviru istih, u svim općim aktima kojima se uređuje područje upravljanja nekretninama	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	31.12.2023.
3.2. Unapređenje sustava unutarnjih kontrola	3.2.1. Uspostava radne koordinacije za ostvarivanje strateških ciljeva i godišnjeg plana	3.2.1.1. Imenovanje radne koordinacije za ostvarivanje strateških ciljeva i godišnjeg plana	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.9.2023.
		3.2.1.2. Definiranje zadataka članova radne koordinacije za ostvarivanje strateških ciljeva i godišnjeg plana	Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove	30.9.2023.
	3.2.2. Izrada i provedba godišnjih planova upravljanja imovinom	3.2.2.1. Izrada godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2024. godinu	Radna koordinacija za ostvarivanje strateških ciljeva i godišnjeg plana	31.12.2023.
		3.2.2.2. Praćenje provedbe Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu	Radna koordinacija za ostvarivanje strateških ciljeva i godišnjeg plana	31.12.2023.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša
za 2023. godinu

	3.2.4. Redovno godišnje izvješćivanje Gradskog vijeća o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom	3.2.4.1. Izrada izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu	Radna koordinacija za ostvarivanje strateških ciljeva i godišnjeg plana	30.9.2024.
		3.2.4.2. Predstavljanje izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu gradskom vijeću Grada Drniša	Gradonačelnik	30.9.2024.