



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

POVJERENSTVO ZA JAVNU NABAVU

KLASA:550-01/21-10/2

URBROJ:2182/06-21-06

Drniš, 15. travnja 2021. g.

Na temelju članka 198., stavka 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj: 120/16), javni naručitelj, Grad Drniš, na nacrt Dokumentacije o nabavi u otvorenom postupku javne nabave **Izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju Centra za starije osobe**, objavljuje

Izvešće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima

1. NAZIV I OIB NARUČITELJA

Naziv: GRAD DRNIŠ

Sjedište: Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš

OIB: 38309740312

2. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE

MV 01/21

3. PREDMET NABAVE

Izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju Centra za starije osobe

4. DATUM POČETKA PRETHODNOG SAVJETOVANJA

Dana 08.04.2021. godine naručitelj Grad Drniš je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske <https://eojn.nn.hr/Oglasnik/> objavio prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima. Sastavni dio objave je bio nacrt dokumentacije o nabavi sa priložima i troškovnikom. Obavijest o prethodnom savjetovanju objavljena je i na web stranicama Grada Drniša <https://www.drnis.hr>.

5. DATUM ZAVRŠETKA PRETHODNOG SAVJETOVANJA

Prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima trajalo je do 14.04.2021. godine.

6. NAVOD JE LI TIJEKOM SAVJETOVANJA NARUČITELJ ODRŽAO SASTANAK

Nije bilo zainteresiranih gospodarskih subjekata sa kojima bi naručitelj održao sastanak.

7. TEKST PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA, BEZ NAVOĐENJA PODATAKA O GOSPODARSKOM SUBJEKTU I ODGOVORI NA PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGE

Naručitelj je dana 13.04.2021. putem EOJN RH zaprimio primjedbe/prijedloge gospodarskog subjekta, koji glase:

ŽIVOTOPIS

1. *Definirati da li se za stručnjake boduje pojedina vrsta građevine društvene namjene ili sve građevine definirane po ZOP-u? Ako su pojedine, koje su to?*
2. *Definirati (barem u max. broju znakova ili slično) što se smatra detaljnim opisom odnosno koji su bitni elementi potrebni za ocjenu specifičnog stručnog iskustva?*
3. *Definirati što se smatra zadacima u projektu i što je detaljni opis tih zadataka. Uloga projektanta glavnog ili pojedine mape jasna je i zakonski definirana.*
4. *Definirati da li će se drukčije bodovati projekt izgradnje u odnosu na projekt rekonstrukcije?*
5. *S obzirom da se traže reference isključivo javne i društvene namjene i dana je jasna definicija po ZOPU-u, čemu uopće opcija da se zaokruži DA ili NE na projekt koji se navodi u životopisu?*

PROJEKTNI ZADATAK

6. *Na koji način, s obzirom da je dana obvezujuća procjena troškova izgradnje od 30.000.000,00 kn što je pohvalno za javne nabave zgrada društvenih namjena, će trebati dokazati da je dokumentacija izrađena u skladu s procjenom?*
7. *Prema procjenama Građevinskog fakulteta iz Zagreba koja je korištena za Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom, izgradnja javnih (zamjenskih) građevina iznosi preko 8000 kn/m², a novogradnja zamjenskih obiteljskih kuća iznosi također više od 5.500,00 kn/m² i to oboje procjene za „roh-bau“-https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_02_17_314.html.
Na temelju čega je donesena procjena o ukupnom trošku gradnje, s obzirom da ista iznosi oko 5.500 kn/m² samo za BRPG, u ovu kalkulaciju nije uključeno i uređenje okoliša koje je sastavni dio projekta!*
8. *U popisu pravilnika dva puta se spominje Pravilnik o minimalnim uvjetima za pružanje socijalne skrbi, a niti jednom se ne spominje Pravilnik o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe (121/00). Da li se radi o tipfeleru i da li je Pravilnik o mjerilima za razvrstavanje domova za starije i nemoćne osobe važeći i ako da- u koju kategoriju pripada planirani Centar za starije osobe?*
9. *Da li je nužno propisati katnost i oblik krova s obzirom da je sve već propisano prostorno-planskom dokumentacijom ,a time se dosta sužavaju mogućnosti pri izradi idejnog rješenja?*
10. *Da li je 40% soba sa 1 ležajem fiksno, ili je to minimalni ili maksimalni zadani broj?*
11. *Da li je obavezan obilazak lokacije po potpisivanju ugovora ili prije predaje ponude?*
12. *Da li je geodetski projekt potrebno uključiti u ponudu ili ne? U popisu dokumentacije navedena je samo geodetska situacija stvarnog stanja?*

DON

13. *Predlažem da se poveća rok za izradu idejnog rješenja na min. 30 dana s obzirom da o istome uvelike ovisi sve ostalo.*
14. *Predlažemo da se poveća procijenjena vrijednost tražene usluge jer ista nije u skladu sa pravilnikom HKA, te da se istu dodatno uskladi sa povećanjem procjene vrijednosti izgradnje koja je također podcijenjena.*
15. *U prijedlogu ugovora čl. 15 definira Jamstvo za otklanjanje nedostataka na 5 godina. U istom je navedeno što jamči Izvršitelj, a ničim nije navedeno što se smatra dokazom da predana dokumentacija nema nedostataka. Da li dobivanje posebnih uvjeta dokazuje da idejno rješenje nema nedostataka, da li dobivanjem građevinske dozvole se dokazuje da dokumentacija glavnog projekta nema nedostataka, da li uspješno provedeno ugovaranje izvođenja radova dokazuje da su izvedbeni projekt i troškovnik izrađeni bez nedostataka?
Dodatno, nije jasno da li je Izvršitelj dužan ukloniti sve nedostatke u nekom određenom roku i da li svaki nedostatak nužno dovodi do naplate jamstva i u kojem obujmu?
Molimo da se članak dopuni sa jasnim uputama na koji način se utvrđuju nedostaci i na koji način je Izvršitelj dužan ukloniti nedostatke po ustanovljavanju istih.*

ODGOVORI

1. Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje neprihvatanja primjedbe

Boduju se građevine javne i društvene namjene sukladno članku 3. stavak 1. točka 7. Zakona o prostornom uređenju te točki 11. Dokumentacije o nabavi.

2. Primjedba se prihvaća. Navedeno se briše iz Priloga 4.-Životopis stručnjaka.
3. Primjedba se prihvaća. Navedeno se briše iz Priloga 4.- Životopis stručnjaka.
4. Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje neprihvatanja primjedbe

Neće se drukčije bodovati projekt izgradnje u odnosu na projekt rekonstrukcije sukladno točki 11. Dokumentacije o nabavi.

5. Primjedba se prihvaća. Navedeno se briše iz Priloga 4.- Životopis stručnjaka.
6. Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje neprihvatanja primjedbe

Naručitelj je naveo orijentacijsku vrijednost građenja i opremanja.

Dokazat će se glavnim projektom i ovjerenom procjenom troška od strane projektanta.

7. Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje neprihvatanja primjedbe

Na temelju orijentacijske vrijednosti koju bi Naručitelj mogao osigurati za financiranje izgradnje.

8. Primjedba se prihvaća. Radi se o tipfeleru, kategorija će se utvrditi rješenjem stručnog povjerenstva ministarstva sukladno Pravilniku kad se dom Izgradi. Cilj je veća kategorija.
9. Primjedba se prihvaća. Da, nužno je.
10. Primjedba se prihvaća. 40% tipfeler, 60% je ispravno.
11. Primjedba se prihvaća. U točki 2.9. Dokumentacije o nabavi Naručitelj predlaže obilazak lokacije, te isto nije uvjet.
12. Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje neprihvatanja primjedbe

Sukladno popisu dokumentacije samo geodetska situacija sukladno Pravilniku o obaveznom sadržaju i opremanju projekta građevine (NN 118/19 i 65/20).

13. Prijedlog se prihvaća. Rok za izradu idejnog rješenja iznosi 30 kalendarskih dana.
14. Prijedlog se ne prihvaća.

Obrazloženje neprihvatanja primjedbe

Ne prihvaća se prijedlog za povećanjem procijenjene vrijednosti tražene usluge. Naručitelj je odredio visinu procijenjene vrijednosti sukladno planiranim sredstvima u Proračunu.

15. Prijedlog se prihvaća. Pod nedostacima će se smatrati projektna rješenja koja se tijekom izvođenja radova pokazuju kao nepotpuna ili nejasna ili nedostatna.

Ako se prilikom izgradnje građevine sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji utvrde određene nejasnoće ili nedostaci u projektno-tehničkoj dokumentaciji, Naručitelj će pisanim putem pozvati Izvršitelja na dostavu ispravka, nadopune ili pojašnjenja možebitnih nedostataka u projektnoj dokumentaciji. Ako Izvršitelj u ostavljenom roku od strane Naručitelja ne dostavi traženo, Naručitelj će naplatiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u projektnoj dokumentaciji.

Naručitelj će u točki 16.3. Dokumentacije o nabavi i članku 15. Prijedloga ugovora dopuniti traženo.