

PROJEKTNI ZADATAK

IZGRADNJA VATROGASNOG DOMA

K.Č. 2013/223 K.O. DRNIŠ

INVESTITOR : GRAD DRNIŠ
Trg kralja Tomislava 1
22 320 DRNIŠ

**PREDMET: PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU VATROGASNOG
DOMA U DRNIŠU**

Projektna dokumentacija obuhvaća izradu slijedeće dokumentacije:

1) IDEJNI PROJEKT za dobivanje posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta

Idejni projekt treba izraditi na razini koja definira opis i prikaz zahvata te se na temelju njega može pribaviti posebne uvjete javnopravnih tijela u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt.

2) GLAVNI PROJEKT za ishođenje građevinske dozvole

Glavni projekt treba izraditi na razini kojoj se omogućava ishođenje akta o građenju, a sukladno važećim zakonima, tehničkim pravilnicima i propisima. Sadržaj glavnog projekta definirat će se prema upravno-pravnom postupku i popisu javno-pravnih tijela.

Glavni projekt za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola izrađuje se u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju važećeg Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Glavni projekt ovisno o vrsti građevine, odnosno radova sadrži:

1. arhitektonski projekt
2. građevinski projekt
3. elektrotehnički projekt
4. strojarski projekt.

Prije izrade glavnog projekta, odnosno pojedinih projekata od kojih se sadrži, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, ako je to propisano posebnim zakonom ili ako je potrebno, potrebno je izraditi odgovarajuće elaborate. Elaborati se izrađuju prema potrebi utvrđenoj u posebnim uvjetima javnopravnih tijela i na temelju idejnog projekta, sve u skladu s važećim Zakonom o gradnji, drugim zakonima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Svaki pojedinačni projekt mora sadržavati podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njegovu izradu te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje.

3) IZVEDBENI PROJEKT s detaljnim troškovnicima radova potrebnog za provedbu postupka javne nabave

Izvedbeni projekt s troškovnicima treba izraditi na razini kojoj se omogućava izvođenje radova i utvrđivanje cijene radova, a sukladno važećim zakonima, tehničkim pravilnicima i propisima.

Izvedbeni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daju svi detalji tehničko rješenje građevine prethodno utvrđeni glavnim projektom. Izvedbeni projekt ovisno o vrsti građevine, odnosno radova sadrži:

1. arhitektonski projekt
2. građevinski projekt
3. elektrotehnički projekt
4. strojarski projekt
5. objedinjeni troškovnik svih projektiranih radova s projektantskim cijenama i projektiranih radova bez projektantskih cijena - dostavlja se zasebno u elektronskom (EXCEL formatu) i tiskanom obliku.

4) PROJEKT OPREME

Projekt opreme treba biti usklađen s preostalom projektno-tehničkom dokumentacijom za planiranih zahvat. Ovim projektom se definiraju specifikacije, količine i položaj opreme. Oprema mora biti specificirana svojim karakteristikama, načinom ugradnje te eventualnim priključcima na instalacijsku mrežu. Novoprojektirana oprema mora biti detaljno razrađena do razine koja omogućuje izradu, transport, ugradnju, korištenje i održavanje. Projekt opreme se izrađuje za sve prostore u kojima su planirane navedene aktivnosti.

Projekt opreme se izrađuje na razini kojom se omogućava nabavka specificirane opreme, a sukladno važećim zakonima, tehničkim pravilnicima i propisima.

Projektna dokumentacija kompletirana u šest primjeraka te dva primjerka u elektronskom obliku (grafički prilozi u dwg. formatu, a tekstualni dio i troškovnici u doc. i xls. formatu).

Projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu s projektom zadatkom, važećom prostorno-planskom dokumentacijom (UPU grada Drniša), zakonskom regulativom kojom je uređeno prostorno planiranje i gradnja, normativima i standardima kao i pravilima struke.

NAPOMENA

Projektnu dokumentaciju je potrebno kompletirati na osnovu važećeg Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i nizom pratećih tehničkih propisa, normi i standarda.

Svi eventualni elementi koji nisu navedeni u Projektom zadatku moraju se uzeti u obzir prilikom izrade projekta u svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i dozvola

PROSTORNI UVJETI VATROGASOG DOMA

Predmet projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za izgradnju vatrogasog doma (u daljnjem tekstu: Dom) na dijelu k.č. 2013/223 k.o. Drniš.

Lokacija predmetnog zahvata u prostoru planirana je na navedenoj građevinskoj čestici unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Drniša, u sklopu površina gospodarske namjene (oznaka I) .

PLANIRANO STANJE

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju objekta približnih neto površine 800 m². Zgradu načelno koncipirati na dvije etaže po sljedećim parametrima:

U prizemlju smjestiti:

- prostorije **garaže** su 16 * 16 m, 4 trake - svaka duljine 16 m, dva kamiona u svakoj traci (ukupno 8 kamiona) , svaka traka ima svoja vrata za smještaj 6 manjih vatrogasnih vozila predviđen je na vanjskom prostoru, sa nekom montažnom tendom (trenutno JVP i DVD posjeduju ukupno **14** vozila)
- jedna traka u garaži ima ukopan kanal za popravak vozila - uzdužno uz zid se postavljaju ormarići i police za alat i vatrogasnu opremu, i uz zid se postavlja kada za pranje vatrogasnih cijevi
- garderoba sa sanitarnim prostorom za **22 djelatnika JVP-a**
- garderoba sa sanitarnim prostorom za **35 djelatnika DVD-a** (odvojiti i dio za ženske osobe)
- servis dišnih aparata
- servis aparata za početno gašenje
- skladište opreme za JVP i DVD-e
- skladište vatrogasnih pjenila i retardanata

Na katu smjestiti:

- urede zapovjednika,dozapovjednika - 4 kom (2 za DVD, 2 za JVP)
- sanitarne prostorije - 2 kom (1 DVD , 1 JVP)
- sobe za odmor - 7 kom (4 za DVD, 3 za JVP)
- arhiv - 2 kom (1 DVD , 1 JVP)
- operativni centar (1 DVD , 1 JVP)
- dnevni boravak sa čajnom kuhinjom (1 DVD , 1 JVP)
- učionica za obuku i soba za sastanke - zajednička prostorija
- teretana - soba za vježbanje - zajednička prostorija

Na parceli zgrade potrebno je predvidjeti parkiralište za 8 vatrogasnih vozila pod nadstrešnicom te 10 osobnih vozila. Ostatak parcele adekvanto hortikulturno urediti.

NAPOMENE

Funkcionalnu shemu, organizaciju zgrade, operativne površine i točne veličine prostorija potrebno je usuglasiti s budućim korisnicima (JVP i DVD) pri izradi idejnog projekta.

Zgradu treba oblikovati i projektirati na način da odražava vrijeme svog nastanka, kako u korištenju suvremenih tehnologija, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i štednji energije.

Projektantsko rješenje treba težiti k tome da odnos bruto i neto kvadrature bude što manji. Također je potrebno, gdje god je to moguće, predvidjeti prirodno osvjetljenje i ventilaciju prostora.

Potrebno je da pri projektiranju natjecatelji vode računa o racionalnosti projektiranih površina i volumena, te predviđenih konstrukcija i upotrijebljenih materijala.

Zgrada treba ispunjavati propisane zahtjeve energetske učinkovitosti te je projektirati na principu održive gradnje i okoliša kroz proizvodnju i korištenje svih vrsta obnovljive energije i alternativne energije koje se racionalno može proizvesti i koristiti na ovoj lokaciji vodeći računa da se primjene one tehnologije koje najracionalnije i uz ekološki najprihvatljivije energetske uštede najbrže vraćaju uložena sredstva.

