

REKONSTRUKCIJA MLINICE NA ČIKOLI
GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKI TROŠKOVNIK - FAZA 1

OPĆI UVJETI

1. Nacrti, tehnički opis i troškovnik čine cjelinu projekta. Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta, odnosno iznijeti svoje primjedbe. Nepoznavanje crtanog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.
2. Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa.
3. Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan, u okviru ugovorene cijene, preuzeti građevinu, te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta. Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta. Od ulaska na gradilište izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu
4. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisani adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal. Izvođač je također dužan kod izrade konstrukcija, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.
5. Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih eventualnih kooperanata na način da omogući kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova. Sva oštećenja, nastala tokom gradnje, uklonit će izvođač o svom trošku
6. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe
7. Sav rad i materijal vezan za organizaciju građevinske proizvodnje: ograde, vrata gradilišta, spremišta materijala i alata, izrada Plana izvođenja radova, postava kemijskih wc-a, postava gradilišnog kontejnera za ovlaštene osobe gradilišta, nadzor i održavanje koordinacija uključeni su u ugovorenu cijenu.
8. Izvođač je, nakon izvršenog posla, dužan očistiti gradilište od otpadnog i viška materijala, što se neće posebno opisivati u stavkama.
9. Izvođač će zajedno sa nadzornim tijelom izraditi vremenski plan aktivnosti na gradilištu i njime odrediti dinamiku financiranja, dobave materijala. Nakon naplate okončane situacije izvođač će predati građevinu investitoru ili po investitoru određenom korisniku.