

REKONSTRUKCIJA MLINICE NA ČIKOLI
PROJEKTNI GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKI TROŠKOVNIK - FAZA 1

UVODNE NAPOMENE

- 1 Izvođač radova je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od utjecaja vremenskih nepogoda. Zimi građevinu posve osigurati od mraza kako bi se spriječilo smrzavanje izvedenih dijelova i oštećenje istih.
Izvođač radova je dužan osigurati pomoćna sredstva za rad kao što su: skele, oplata, ograde, skladišta, dizalice, izrada Plana izvođenja radova, postava kemijskih wc-a, postava gradilišnog kontejnera za ovlaštene osobe gradilišta, nadzor i održavanje koordinacija te dobiti i postaviti strojeve, alate i potreban pribor, poduzeti sve potrebne mjere sigurnosti kako bi se spriječila pojava smetnji koje bi mogle ugroziti živote i zdravlje zaposlenih radnika, osoblja i prolaznika. Nadzor za čuvanje gradilišta, postrojenja, alata i materijala i sl. , kako vlastitog tako i u vlasništvu kooperanata, u krugu gradilišta također je dužnost izvođača radova.
- 2 U slučaju nastanka štete prolazniku ili na cesti uslijed kopanja, postavljanja skele i sl. Izvođač radova je dužan istu ukloniti i nadoknaditi u određenom vremenskom roku. Jedinične cijene pojedinih stavki troškovnika sadržavaju odštetu za potpuno dogotovljeni rad , materijal, pomoćna sredstva kao što su voda, struja, alat, oplata, skele i sl. , za svu radnu snagu, za sve pripremne radove i za sve troškove koji se pojave u bilo kojem obliku za sve potrebe gradnje. Prije davanja ponude Izvođač radova dužan je proučiti projekte, te zatražiti objašnjenje ukoliko postoje nejasnice, prekontrolirati dokaznicu mjera, budući da se naknadne primjedbe neće uvažavati.
- 3 Način obračuna je prema tehničkim normativima i njihovim dopunama. U slučaju da Izvođač ili bilo koje zainteresirano treće lice smatra da opis pojedinih radova i troškovniku nije potpun, Izvođač je dužan radove izvesti korektni prema pravilima građenja i postojećim uzancama, ali ni u ovom slučaju nema osnove za potraživanje bilo kakove odštete ili povećanja jedinične cijene dane u troškovniku, ukoliko to nije naglasio posebnim podneskom prilikom davanja ponude. U slučaju nedovoljno ili nejasno opisanog načina obračuna vrijedi obračunavanje po građevinskim normama iz 1952. godine i njihovim dopunama.
Za sav upotrijebljeni materijal mjerodavni su propisi prema HRN. Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i jedini je odgovoran za eventualno loš rad i lošu kvalitetu dobave, bilo za nabavku iz trgovačke mreže ili od kooperanata.
- 4 Kod ugradbe svih dostavljenih predmeta mora se obratiti pažnja s obzirom na karakter građenja. Sve mora biti korektno izvedeno i ugrađeni dijelovi moraju funkcionirati kao cjelina. Za sve predmete, dobavu i ugradnju od kooperanata, Investitoru jamči isključivo Izvođač radova. Izvođač je dužan posjedovati sve ateste o ispitivanju materijala upotrijebljenih za izgradnju građevine, a prilikom tehničkog pregleda građevine sve ateste mora dostaviti Investitoru na upotrebu. Izvođač radova ne može mijenjati detalje izvedbe građevine bez odobrenja projektnog poduzeća bez suglasnosti Investitora. Trošak oko ispitivanja materijala pada na teret Izvođača radova tj. smatrat će se da je jediničnom cijenom u datoj ponudi Izvođač zaračunao i iznos za ispitivanje.

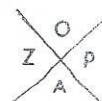
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZORAN POPOVIĆ,
BOŽE PERIČIĆA 34 ŠIBENIK

1



ZORAN POPOVIĆ
ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1328

27



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZORAN POPOVIĆ
BOŽE PERIČIĆA 34, ŠIBENIK

REKONSTRUKCIJA MLINICE NA ČIKOLI
PROJEKTNI GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKI TROŠKOVNIK - FAZA 1

OPĆI UVJETI

1. Nacrti, tehnički opis i troškovnik čine cjelinu projekta. Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta, odnosno iznijeti svoje primjedbe. Nepoznavanje crtanog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.
2. Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa.
3. Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan, u okviru ugovorene cijene, preuzeti građevinu, te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta. Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta. Od ulaska na gradilište izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu
4. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisani adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal. Izvođač je također dužan kod izrade konstrukcija, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.
5. Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih eventualnih kooperanata na način da omogući kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova. Sva oštećenja, nastala tokom gradnje, uklonit će izvođač o svom trošku
6. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe
7. Sav rad i materijal vezan za organizaciju građevinske proizvodnje: ograde, vrata gradilišta, spremišta materijala i alata, izrada Plana izvođenja radova, postava kemijskih wc-a, postava gradilišnog kontejnera za ovlaštene osobe gradilišta, nadzor i održavanje koordinacija uključeni su u ugovorenu cijenu.
8. Izvođač je, nakon izvršenog posla, dužan očistiti gradilište od otpadnog i viška materijala, što se neće posebno opisivati u stavkama.
9. Izvođač će zajedno sa nadzornim tijelom izraditi vremenski plan aktivnosti na gradilištu i njime odrediti dinamiku financiranja, dobave materijala. Nakon naplate okončane situacije izvođač će predati građevinu investitoru ili po investitoru određenom korisniku.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ZORAN POPOVIĆ,
BOŽE PERIČIĆA 34 ŠIBENIK

2



ZORAN POPOVIĆ
ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1348

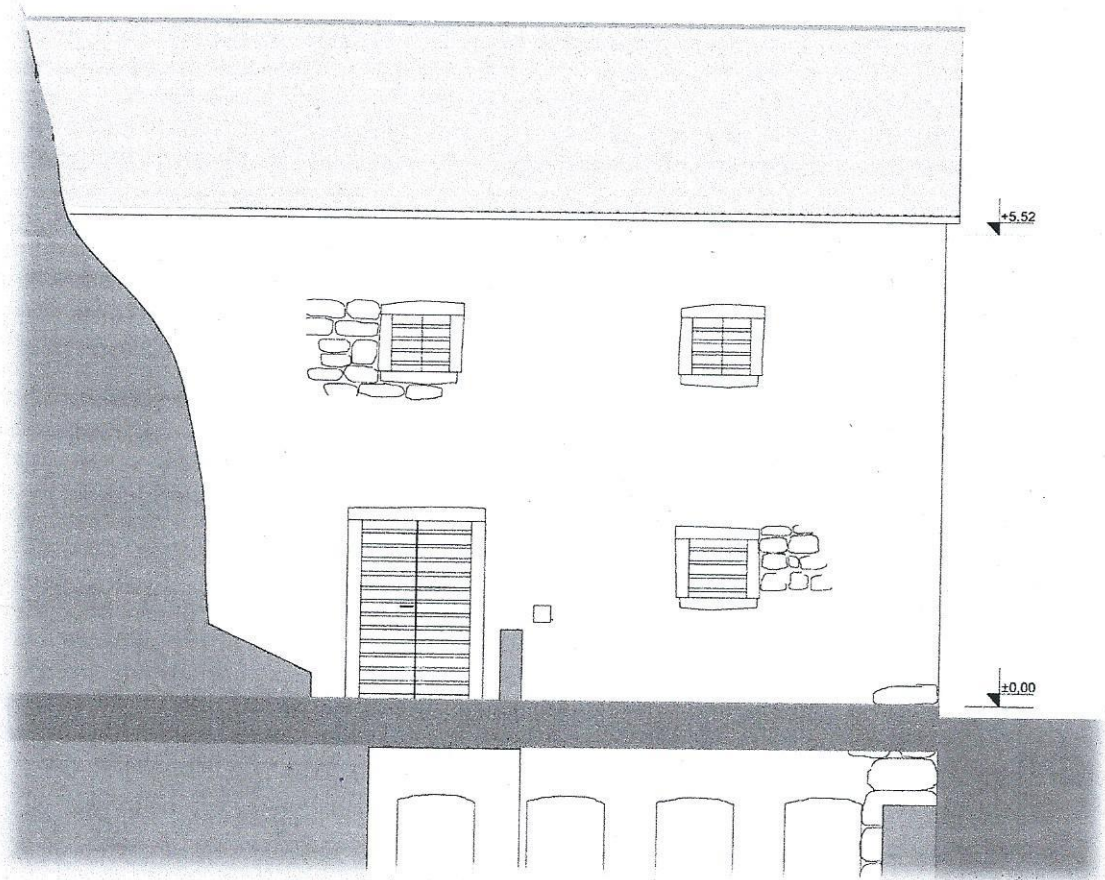


URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
ZORAN POPOVIĆ
BOŽE PERIČIĆA 34, ŠIBENIK

TROŠKOVNIK REKONSTRUKCIJE MLINICE NA ČIKOLI

projektni građevinsko-arhitektonski troškovnik

faza 1.



DRNIŠ 2015.



UREĐ OVLASŢENOG ARHITEKTA
ZORAN POPOVIĆ
BOŽE PERIĆIĆA 34, ŠIBENIK

ZP



ZORAN POPOVIĆ
ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
B. 1320