

*Naručitelj:*  
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA  
Grad DRNIŠ

GRAD DRNIŠ  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
DIJELA  
**UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE**  
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT  
**ROŠKI SLAP**

*Izvršitelj:*



ARHIKON d.o.o. projektiranje i inženjering  
22000 Šibenik Stjepana Radića 53  
022 / 214.400  
[damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr](mailto:damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr)

*Šibenik, rujan 2016.*

***Naručitelj:***

Šibensko-kninska županija  
**Grad Drniš**

***Načelnik:***

mr. sc. Josip Begonja

***Koordinator:***

Grozdana Čevič, ing. građ – Grad Drniš

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP

***Izvršitelj:***



**arhikon d.o.o.**  
projektiranje i inženjering  
22000 Šibenik Stjepana Radića 53  
022 / 214400  
[damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr](mailto:damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr)

***Koordinator:***

Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

***Odgovorni voditelj:***

Ljiljana Čorović-Grubišić, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt

***Stručna skupina:***

Danijel Čogelja, dipl. ing. građ., cestovni promet  
Duško Borojević, dipl. ing. stroj., voda, odvodnja

***Direktor:***

Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

*broj plana: TD 1672/16*

Šibenik, rujna 2016.

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060002772

OIB:

46243228300

TVRTKA:

1 ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering

1 ARHIKON d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Šibenik (Grad Šibenik)  
Stjepana Radića 53

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 \* - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 17 - Proizvodnja tekstila
- 2 18 - Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna
- 2 \* - Izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 \* - Usluge vještačenja
- 4 \* - Izrada elaborata o tržišnoj i građevinskoj vrijednosti objekata visokogradnje, niskogradnje i hidrogradnje
- 4 \* - Izrada elaborata o etažiranju građevinskih objekata
- 4 \* - Ispitivanje betona i armirano-betonskih konstrukcija
- 4 \* - Ispitivanje geomehaničkih svojstava tla
- 5 \* - Računovodstveni poslovi
- 6 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6 \* - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 6 \* - Pružanje usluga smještaja
- 6 \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 6 \* - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 6 \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 6 \* - Ostale turističke usluge
- 6 \* - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Damir Čogelja, OIB: 24812265727  
Šibenik, Sedmi kontinent 4  
3 - član društva
- 3 Mirjana Čogelja, OIB: 44460859865  
Šibenik, Sedmi kontinent 4  
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 DAMIR ČOGELJA, OIB: 24812265727  
Šibenik, Sedmog kontinenta 4  
1 - član uprave  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 43.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 02.11.1995. godine
- 2 - Izjava o osnivanju Društva od 02. studenog 1995.g. izmjenjena je Izjavom o izmjeni Izjave od 25. studenog 1997.g. - dopunjen je članak 4. izjave (predmet poslovanja društva). - Porčišćeni tekst Izjave o osnivanju Društva sa potvrdom javnog bilježnika od 25. studenog 1997.g. dostavlja je u zbirku isprva suda.
- 3 Odlukom članova društva od 19. veljače 2011.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 25. studenog 1997.g., te je ista Izjava o osnivanju zamijenjena Društvenim ugovorom od 19. veljače 2011.g. Novi tekst Društvenog ugovora o osnivanju od 19. veljače 2011.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova društva od 11. travnja 2011.g. izmijenjen je članak 5. Društvenog ugovora o osnivanju, potpuni tekst od 19. veljače 2011.g., koji govori o djelatnosti.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Društveni ugovor o osnivanju , potpuni tekst od 11. travnja 2011.g. dostavljen u zbirku isprava suda.
- 5 Odlukom članova društva od 21. listopada 2013.g. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju - potpuni tekst od 11. travnja 2011.g. i to čl.5.-odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju od 21. listopada 2013.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 12. ožujka 2014.g. izmijenjen je Društveni ugovor, potpuni tekst od 21. listopada 2013.g. i to članak 5., koji govori o djelatnosti društva. Društveni ugovor o osnivanju, potpuni tekst od 12. ožujka 2014.g. dostavljen u zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Temeljem Ugovora o pripajanju od 19. veljače 2011.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 23.600,00 kn za iznos od 20.000,00 kn kojim se temeljni kapital društva ARHIKON d.o.o. kao društva preuzimatelja povećao u zamjenu za poslovni udjel pripadajućeg društva MITEK d.o.o. na iznos od 43.600,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3 Temeljem Ugovora o pripajanju od 19. veljače 2011.g., zaključenog između uprava ARHIKON d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Stjepana radića 53, upisanog u registarski uložak pod MBS:060002772, OIB:46243228300 i MITEK d.o.o., sa sjedištem u Šibeniku, 7. kontinent 4, upisanog u registarski uložak pod MBS:060114978, OIB:32702865723 i sukladno odlukama skupština obaju društava od 16. studenog 2010.g., izvršeno je pripajanje društva MITEK d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, 7. kontinent, prijenosom cijele imovine na društvo ARHIKON d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Stjepana Radića 53. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/954-2	13.12.1995	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/2142-3	19.12.1997	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1054-6	14.03.2011	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0004 Tt-11/530-2	18.04.2011	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-13/2486-4	13.11.2013	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0006 Tt-14/740-3	20.03.2014	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

U Šibeniku, 26. kolovoza 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU R3-.....  
Ovaj izvadak istovjestan je podacima upisanim u  
glavnoj knjizi sudskog registra.  
Sudska pristojba plaćena u iznosu ..... kn  
po Tar. br. 28 Zakona o sudskim pristojbama  
(NN 74/95, 57/95 i 137/02).

U Šibeniku, 26. kolovoza 2015.  
Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/10-07/1  
Urbroj: 531-06-10-2  
Zagreb, 29. siječnja 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „ARHIKON“ d.o.o. iz Šibenika, Stjepana Radića br. 53, zastupanog po direktoru: Damir Čogelja, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

## **RJEŠENJE**

I. „ARHIKON“ d.o.o. – u iz Šibenika, Stjepana Radića br. 53, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## **Obrazloženje**

„ARHIKON“ d.o.o. iz Šibenika, Stjepana Radića br. 53, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:



Ljiljana Čorović Grubišić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2786.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostorno uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Ljiljana Čorović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „ARHIKON“ d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića br. 53,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje





arhikon d.o.o.  
projektiranje i inženjering  
22000 Šibenik

---

Stjepana Radića 53  
022 / 214400  
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr

*Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013)*

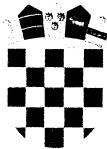
### *IMENUJE SE*

**LJILJANA ČOROVIĆ-GRUBIŠIĆ**, dipl. ing. arh. , ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE : RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP, TD: 1672/16.**

*Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te RJEŠENJE o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata po rednim brojem **2786***

*Šibenik, 16. ožujka 2016.*

arhikon d.o.o.  
Damir Čogelja, dipl. ing. građ.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/02-01/ 2786  
Urbroj: 314-01-02-1  
Zagreb, 22. ožujka 2002.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 07.03.2002. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ČOROVIĆ LJILJANE, dipl.ing.arh., ŠIBENIK, UL. BANA J.JELAČIĆA 30, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **ČOROVIĆ LJILJANA**, (JMBG 2301973388301), dipl.ing.arh., ŠIBENIK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2786**, s danom upisa **07.03.2002.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, ČOROVIĆ LJILJANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

ČOROVIĆ LJILJANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 07.03.2002. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LJILJANA ČOROVIĆ, 22000 ŠIBENIK, UL. BANA J.JELAČIĆA 30
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore