

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Drniša«, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Drniša.

KLASA: 351-01/15-10/9

URBROJ: 2182/06-20-95

Drniš, 14. prosinca 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA DRNIŠA

PREDSJEDNIK:  
Ante Pleadin v.r.

**90.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13,65/17,114/18, 39/19 i 98/19), i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 15/09 ,4/13, 11/13, 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 4/15, 1/18 i 1/19- pročišćeni tekst i 5/19), Gradsko vijeće Grada Drniša na 25. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2020. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA (VIII) URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA DRNIŠA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Urbanističkim planom uređenja grada Drniša (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaćeno je građevinsko područje naselja Drniš unutar granice obuhvata određene u PPUG Drniš.

Urbanistički plan uređenja grada Drniša temelji se na pretpostavci da će na području grada Drniša u planskom razdoblju do 2015. godine prebivati do 5000 stanovnika.

**Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja grada Drniša, Izmjene i dopune (VIII) izrađen po "Urbing" d.o.o. iz Zagreba, 2020. g., a sastoji se od:

**Članak 3.**

**A TEKSTUALNI DIO**

**Odredbe za provedbu**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Korištenje i namjena prostora
  - 1.2. Razgraničenje namjena površina
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja građevina
  - 3.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 3.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina
  - 4.2. Način gradnje stambenih građevina
    - 4.2.1. Oblik i veličina građevne čestice
  - 4.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici
  - 4.4. Visina i oblikovanje građevina
  - 4.5. Oblikovanje građevina
  - 4.6. Ograde i parterno uređenje

- 4.7. Priključak na prometnu infrastrukturu
- 4.8. Komunalno opremanje građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Ulična mreža
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Elektroopskrba
      - 5.3.1.1. Javna rasvjeta
  - 5.4. Plinoopskrba
  - 5.5. Vodoopskrba
  - 5.6. Odvodnja
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Prirodna baština
  - 7.2. Kulturna baština
  - 7.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Oblici korištenja i način izgradnje
  - 10.2. Uvjeti korištenja i gradnje
  - 10.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

<b>B</b>	<b>GRAFIČKI DIO</b>	<b>mjerilo</b>
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
2.1.	PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1:5.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA	1:5.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA	1:5.000
2.4.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA	1:5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:5.000
4.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1:5.000

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **1.**

#### **UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

##### **Članak 4.**

U članku 7. iza stavka 6, dodaje se novi stavak koji glasi:

"U zoni mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na području Pazara mogu se graditi i uređivati građevine javne i društvene - socijalne namjene (dom za stare i nemoćne i sl.) sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim, poslovnim, izložbenim, upravnim i sl.)."

##### **Članak 5.**

U članku 24. stavak 1 mijenja se i glasi:

"Unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) uvjeti gradnje i uređenja poslovnih građevina trebaju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice pretežito poslovne namjene iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a pretežito stambene namjene iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 15,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine (E) iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (E=Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,5, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine."

#### **Članak 6.**

U članku 24. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Izuzetno, u zoni mješovite pretežito poslovne namjene (M2) na području Pazara trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 16,0 m,
- visine dijelova građevina (dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj, okno lifta i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnoj alineji,
- dozvoljena etažnost građevine (E) je prizemlje i tri katne etaže, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža i potkrovlja bez nadozida,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,5, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2,
- u sklopu osnovne građevine mogu se smjestiti i prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, izložbeni, upravni i sl.),
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine."

#### **Članak 7.**

Naslov iznad članka 28. mijenja se i glasi:

**"3.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti"**

#### **Članak 8.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

"Građevine javnih i društvenih djelatnosti smještavaju se unutar površina javne i društvene namjene (D).

Građevine iz prethodnog stavka osim osnovne škole, doma zdravlja i vatrogasne postaje, mogu se smjestiti i unutar površina stambene (S), mješovite - pretežito stambene namjene (M1), te mješovite – pretežito poslovne namjene (M2).

Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine od javnog gradskog i društvenog interesa, a to su:

- građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima;
  - građevine upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave)
  - građevine socijalne djelatnosti (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom za osobe s poteškoćama u razvoju, socijalna skrb, dom umirovljenika, dom za stare i nemoćne i sl.)
  - građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica, turistički lječilišno-rekreacijski kompleks)
  - predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić)
  - školske građevine (osnovna škola, srednja škola, gimnazija)
  - visokoškolske građevine (visoko gospodarsko učilište, učenički dom)
  - građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.)
  - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan)
- građevine športsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima;
  - športske građevine (stadion, dvorana i sl.)
  - otvorena športska igrališta.

Pod pratećim sadržajima uz građevine javne i društvene te sportske namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se ugostiteljski objekti u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine, iz skupina; restoran (restoran, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i objekti brze prehrane), te kantine i pripremnice obroka – catering.

Uz ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka u sklopu športskih građevina moguće je smjestiti i ugostiteljske objekte iz skupine barovi (kavana, noćni klub, disco-bar, caffe bar, pivnica, buffet, konoba).

Osim navedenih pratećih ugostiteljskih sadržaja, u sklopu javnih i društvenih građevina socijalne djelatnosti, mogu se smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužni, trgovački, poslovni, izložbeni, upravni i sl.).

Pod rekreacijskim sadržajima iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se uređene zelene površine u svrhu rekreacijskih aktivnosti (trim, biciklističke i pješačke staze, manja športska igrališta – stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, minigolf i sl.)."

## Članak 9.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"U sklopu površina javne i društvene namjene (D), površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1), te mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) izgradnja građevina javne i društvene namjene treba biti koncipirana tako da:

- građevna čestica se oblikuje prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ( $V/2$ ), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina ( $V$ ) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 16,0 m, a visina višefunkcionalnih građevina kulturne i obrazovne djelatnosti nije ograničena,
- etažna visina građevine ( $E$ ) bude:
  - tri nadzemne etaže i podrum, odnosno podrum, prizemlje i dva kata ( $Po+Pr+2$ ), a
  - višefunkcionalnih građevina kulturne i obrazovne djelatnosti prizemlje i četiri kata ( $Pr+4$ ),

- najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) građevne čestice za izgradnju građevina iz članka 28. osim građevina odgojne i obrazovne djelatnosti, kod izgradnje na slobodnostojeći način iznosi 0,6, a na ugrađeni način iznosi 0,8,
- najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) građevne čestice za izgradnju građevina odgojne i obrazovne djelatnosti iznosi 0,4, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2;
- najveći koeficijent iskoristivosti za građevine iz članka 28., osim građevina odgojne i obrazovne djelatnosti, kod izgradnje na slobodnostojeći način iznosi 1,8, a na ugrađeni način iznosi 2,0;
- najveći koeficijent iskoristivosti za višefunkcionalne građevine kulturne i obrazovne djelatnosti iznosi 2,0;
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevina odgojne i obrazovne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine ili na javnim parkirališnim površinama, ako se nalaze na udaljenosti do 100 m od ulaza na građevnu česticu,
- pri projektiranju se preporučuju sljedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	
Dom umirovljenika/dom za stare i nemoćne	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	

U zoni mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) na području Pazara kod gradnje građevina javne i društvene – socijalne namjene (dom za stare i nemoćne i sl.) trebaju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 16,0 m,
- visine dijelova građevina (dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj, okno lifta i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnoj alineji,
- dozvoljena etažnost građevine (E) je 4 nadzemne etaže, odnosno P + 3,
- osim nadzemnih dozvoljena je izvedba podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**Kig**) iznosi 0,6, a maksimalni kis nadzemno iznosi 1,8,
- pri projektiranju se preporučuju normativi iz tablice prethodnog stavka,
- u sklopu osnovne građevine mogu se smjestiti i prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, izložbeni, upravni i sl.),
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.

Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost i visina građevine veća od propisane može se zadržati, interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju, najmanji prirodni teren je postojeći.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl."

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša objavit će se u "Službenom glasniku Grada Drniša" i na mrežnoj stranici Grada Drniša-www.drnis.hr.

Ova Odluka o donošenju stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Drniša.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi br. 1. Korištenje i namjena površine te 4. Oblici korištenja i način gradnje Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19 i 2/20- pročišćeni tekst) i zamjenjuju se kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna (VIII) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša.

Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19 i 2/20- pročišćeni tekst) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19 i 2/20- pročišćeni tekst), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

KLASA: 350-02/20-20/6

URBROJ: 2182/06-20-24

Drniš, 14. prosinca 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA DRNIŠA

PREDSJEDNIK:  
Ante Pleadin v.r.

#### 91.

Na temelju članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10), članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 15/09, 4/13, 11/13, 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst, 5/19 i 2/20), a na prijedlog Stožera civilne zaštite Grada Drniša, Gradsko vijeće Grada Drniša, na svojoj 25. sjednici održanoj 14. prosinca 2020. godine donosi

### ZAKLJUČAK

#### o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Drniš

I Donosi se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Drniš izrađena od strane ZAST d.o.o. Split, za koju je izdano Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik Odjel inspekcije KLASA:214-02/20-11/436, URBROJ:511-01-370-20-3 od 9. prosinca 2020. godine.