

1.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), i članka 51. Statuta Grada Drniša (Službeni vjesnik Županijske skupštine broj 15/09, 4/13, 11/13, 14/13 i Službeni glasnik Grada Drniša broj 4/15), Gradsko vijeće Grada Drniša na 24. sjednici održanoj 16. veljače 2017. godine donosi

**ODLUKA  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
(VI) URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA DRNIŠA**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Županijske skupštine broj 12/02, 11/06, 06/09, 6/13, 14/13 i 8/14).

**Članak 2.**

Elaborat Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša izradio je Urbing d.o.o. iz Zagreba, prosinac 2016. godine.

Elaborat Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000:

1. KORISTENJE I NAMJENA  
POVRŠINA

2.1. PROMET I  
TELEKOMUNIKACIJE

2.2. KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA  
MREŽA,  
ELEKTROOPSKRBA

2.3. KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA

**MREŽA, VODOOPSKRBA**

- 2.4. KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA  
MREŽA, ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA I  
ZASTITITE PROSTORA
4. OBLICI KORIŠTENJA I  
NAČIN GRADNJE

Elaborat Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša izradio je Urbing d.o.o. iz Zagreba, prosinac 2016. godine.

**Članak 3.**

U članku 13. u stavku jedan dodaje se tekst koji glasi:

«Suzetno je na lokaciji Gradina moguće a gradnja otvorene pozornice s pratećim sadržajima.»

**Članak 4.**

U članku 22. dopunjuje se alineja tri tekstem koji glasi:

«Suzetno na k. br. 2013/176 k.o. Drniš za potrebe izgradnje i rekonstrukcije građevina, udaljenost može biti i manja ali ne manja od 4,0 metra.»

**Članak 5.**

U članku 24. dodaje se stavak dva koji glasi:

«Suzetno se, u zoni mješovite pretežno poslovne namjene na području Pazara, uvjetima gradnje i uređenja građevina trebaju biti zadovoljeni slijedeći i uvjeti:

- najmanja veličina građevne estice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- građevinski pravac uz ulicu Petra Švaca određuje se građevinskim pravcem postojećih vjetrovne građevine,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do

vijenca mora biti usklađena s visinom postojeće vizestambene građevine uz ulicu Petra Svačića,

- dozvoljena etažnost građevine (E) je prizemlje i tri katne etaže, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,5, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna estica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim estica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj estici građevine. %

Dosadaznji stavci 2, 3, 4 i 5 postaju stavci 3, 4, 5 i 6.

### Članak 6.

U članku 86. iza stavka jedan dodaje se novi stavak dva koji glasi:

službeno se na prostoru parka na lokalitetu "Gradina" moguće gradnja otvorene pozornice i pratećih sadržaja (suvenirnica, ugostiteljski sadržaj, sanitarije i sl.) na k. br. 285/1. Obzirom na smještaj tvr ave Gradina (upisana na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem 2 -2052) a koja se sastoji od srednjovjekovne tvr ave s okruglom kulom i pripadajućim objektima na jugoistočnom dijelu te bastionskog objekta vjerojatno s početka 18. stoljeća a koje se trokutasto ziri prema sjeverozapadu. određene su sljedeće smjernice za obnovu i projektiranje na prostoru Gradine:

- Potrebno je preklopiti stari austrijski katastar Drniša iz 1913. godine, na

kojem su još ucrtani ostaci bastionskog sustava prije nasipanja nakon II. svjetskog rata, kako bi se dobila precizna zona obuhvata. Na austrijskom katastru ta zona odnosi se na nekadašnje katastarske cestice 285/ 1, 285/2, 285/3 k.o. Drniš.

- Izgradnjom spomen-kosturnice unutar nekadašnje mletačke cisterne na prostoru bastionskog dijela tvr ave nakon II. svjetskog rata, formirana je nova katastarska estica zgrade 744.
- Tvr ava je izgubila osnovnu obrambenu namjenu pa je za unos novog sadržaja, prije bilo kakvog zahvata na tvravi, potrebno provesti nužna arheološka istraživanja kako bi se vidjelo u kojoj mjeri je moguće prezentirati sada zatrpane ostatke bastionskog sustava. To se prvenstveno odnosi na istočnu i sjeveroistočnu dio tvr ave gdje se vide ostaci glavnog ulaza u tvravu. Projektno rješenje potrebno je prilagoditi rezultatima arheološkog istraživanja.
- Unos novog sadržaja unutar prostora tvr ave treba u najvećoj mjeri izvesti montažnim i polu montažnim konstrukcijama uz minimalno temeljenje i upotrebu transparentnih materijala (staklo) kako bi se novi sadržaj jasno razlikovao od povijesnog sloja.
- Bilo kakav zahvat na okrugloj kuli podrazumijeva prethodne konzervatorsko-restauratorske radove. Novi sadržaj u okrugloj kuli materijalima i vizurama jasno se mora razlikovati od povijesnih struktura.
- pozornica i prateći sadržaji i visinom ne smiju dominirati vizurom tvr ave te se sukladno tome i odrediti najveća dozvoljena visina građevine, a moguće je provesti i djelomično ukopavanje istih radi zaštite vizure tvr ave, takve

sadržaje moguće je smjestiti samo na trokutastom bastionskom dijelu tvrđave.

- Kako su unutar srednjovjekovnog i novovjekovnog dijela tvrđave postojali objekti za kazatelana, posadu, municiju i slično, moguće je projektirati (interpolirati) prizemni objekt na prostoru tvrđave (ugostiteljska namjena, suvenirnica i sl.) koji će vanjskim oblikovanjem (fasade) biti od transparentnih materijala kako bi se razlikovao od sačuvanih povijesnih struktura,
- postojeća izgrađenost estacije može se uvećati za 0,2; najveći dozvoljeni broj etaža prizemlje; najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,3$ ,
- Područje spomen-kosturnice (kat. est. 744) nije predmet zahvata i može se samo pristupiti nužno izvanju i uređivanju prostora.

Dosadašnji stavak dva postaje stavak tri.

### Prijelazne i završne odredbe

#### Članak 7.

Odluka o donošenju izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja grada Drniza stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Drniza.

Klasa:350-02/16-20/2

Urbroj:2182/06-17-43

Drniz, 16. veljače 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA DRNIZA

PREDSJEDNIK:

Ante Galić, dipl.iur., v.r.

## 2.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Službene novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13. pro izmjenama), te članka 51. i 105. Statuta Grada Drniza (Službeni vjesnik Županijske skupštine broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i Službeni glasnik Grada Drniza broj 4/15), Gradsko vijeće Grada Drniza temeljem zahtjeva Gradonačelnika Grada Drniza na svojoj 24. sjednici održanoj dana 16. veljače 2017. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

I Daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Drniza za raspolaganje ostalom imovinom čija ukupna vrijednost je veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, za provedbu postupka i sklapanje kupoprodajnog ugovora za stjecanje nekretnine katastarske oznake est.zem.1152/2 Z.U.895 k.o. Drniz, površine 1200 m<sup>2</sup>, po cijeni od 3,25 " po m<sup>2</sup>, a za potrebe Grada Drniza - izgradnje sportskog igrališta u Badnju.

II Ovlažuje se Gradonačelnik mr.sc. Josip Begonja za potpis kupoprodajnog ugovora između u prodavatelja Andabaka Milka pok. Jose i Andabaka Lidije pok. Jose i kupca Grada Drniza.