

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA**

****

**GRAD DRNIŠ**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-01/24-01/9

URBROJ: 2182-6-25-1

Drniš, 2025. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak , 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00 , 114/01 ,79/06, 141/06, 146/08 ,38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), te članka 51. i 107. Statuta Grada Drniša ( „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), po zahtjevu Gradonačelnika Grada Drniša Gradsko vijeće Grada Drniša na svojoj . sjednici održanoj dana 2025.godine d o n o s i

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Drniša**

**za sklapanje predugovora za nekretnine u vlasništvu Grada Drniša**

I Daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Drniša za raspolaganje ostalom imovinom čija ukupna vrijednost je viša od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Drniša, te sklapanje **predugovora** nakon provedenog javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Drniša KLASA: 944-01/24-01/9 URBROJ: 2182-6-01/01-24-5 od 13. prosinca 2024. godine s najpovoljnijim ponuditeljima u k.o. Drniš i to kako slijedi:

**1.** **GRCIĆ GRADNJA d.o.o**. OIB:68724438799 iz Badnja, Grcići 16, 22320

Drniš nekretnina **čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš**, ZU 3272, površine **6191 m2**

(namjena za proizvodnu djelatnost) po tržišnoj cijeni **23,25EUR/m2, a** ukupna cijena je

**143.940,75EUR.**

**2.** **PTICA TRANSPORT d.o.o.** OIB:46218663950 iz Drniša, Stjepana Radića 67

22320 Drniš nekretnina **čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš**, ZU 3286 površine **3674 m**2 i **dio**

**čest. zem.2013/185 k.o. Drniš**, ZU 3734, površine **173 m2** (namjena za proizvodnu ili

uslužnu djelatnost) po tržišnoj cijeni **72,16EUR/m2**, a ukupna cijena **je 277.599,52EUR;**

II Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni

utvrđena je u skladu s procijenjenim vrijednostima zemljišta od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke i to za Poduzetničku zonu Drniš, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadića, dipl.ing.građ. (Procjembeni elaborat broj: 50/2022 od dana 06.10.2022.), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta ne može biti manja od =**23,24 EUR-a /m2.**

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjenje ponuđene cijene zemljišta u skladu s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23).

III Najpovoljniji ponuditelji su dužni ispuniti sve tražene uvjete iz predmetnog javnog natječaja, Općih i posebnih uvjeta, Uputa ponuditeljima, Kriterija za dodatno vrednovanje (bodovanje), Programa olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23).

IV Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Drniša mr.sc. Josip Begonja za potpis predugovora između prodavatelja Grada Drniša i najpovoljnijih ponuditelja kao kupaca za nekretnine iz točke I. pod rednim brojem 1.i 2. ove odluke.

V Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

Predsjednik:

Tomislav Dželalija dipl.ing.