

ROKO ŽIVKOVIĆ, Postolarska ulica 5, 22320 Drniš, OIB: 80626991982, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: **darovatelj**)

i

GRAD DRNIŠ, Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, OIB: 38309740312, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Josipu Begonji, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: **obdarenik**)

sklapaju danas sljedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE s predajom u neposredan posjed obdarenika

članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da darovatelj daruje, a obdarenik sa zahvalnošću prima u dar nekretninu označenu kao: **k.č.br. 1918/7**, upisana u **zk.ul. 3441 k.o. Drniš, za cijelo**.

Stranke suglasno utvrđuju kako nekretnina iz prethodnog stavka u naravi predstavlja put, površine 370 m², pri čemu je i u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u zk.ul. 3441 k.o. Drniš predmetna katastarska čestica u A listu označena oznakom zemljišta put.

Darovatelj izjavljuje i jamči da je stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka, te da je u zemljišnim knjigama nadležnog zemljišnoknjižnog suda upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, za cijelo.

Ugovorne strane sporazumno određuju vrijednost darovane nekretnine u iznosu od 16.280,00 EUR.

članak 2.

Darovatelj jamči obdareniku da je jedini i isključivi vlasnik predmeta darovanja odnosno nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, te da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo vlasništva koje obdareniku pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora.

Darovatelj jamči obdareniku da nekretnina koja je predmet darovanja nema nikakvih materijalnih nedostataka.

članak 3.

Darovatelj svojim potpisom na ovom ugovoru bezuvjetno potvrđuje da je prava (fizička) predaja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora izvršena predajom u posjed obdarenika.

članak 4.

Darovatelj bezuvjetno ovlašćuje obdarenika da temeljem ovog Ugovora na k.č.br. 1918/7, upisanoj u zk.ul. 3441 k.o. Drniš bez daljnje suglasnosti

darovatelja, njegove privole ili odobrenja u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za cijelo.

članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je u konkretnom slučaju stjecatelj nekretnine odnosno obdarenik jedinica lokalne samouprave te je temeljem čl. 13. Zakona o porezu na promet nekrenina ("Narodne novine" br. 115/16., 106/18.) oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ugovorne strane su suglasne da troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe podmiruje darovatelj.

članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka, dok će se za ostale potrebe načiniti ovjerovljene kopije istog.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

članak 8.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Drnišu, 15.03. 2024. godine

Darovatelj:

Obdarenik:

ROKO ŽIVKOVIĆ

**GRAD DRNIŠ po gradonačelniku
mr.sc. Josipu Begonji**

KLASA: 944-01/24-10/5

URBROJ: 2182-6-24-3