



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 302-02/18-20/2

URBROJ: 2182/06-19-36

Drniš, 8. studenog 2019. godine

I. Izmjene i dopune
Programa mjera za rješavanje stambenog
pitanja mladih obitelji na području
Grada Drniša

Točka 1.

U Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (KLASA:302-02/18-20/2, URBROJ:2180/06-18/02 od dana 18.12.2018.) glava 3., točka 3.3., podtočka 2. alineja 2.2. mijenja se i glasi:

2.1. MJESEČNA PRIMANJA OD NESAMOSTALNOG ILI SAMOSTALNOG RADA:¹

- $\leq 2.800,00$ kn/članu obitelji 15 bodova
- $\geq 2.801,00$ kn/članu obitelji 10 bodova

Točka 2.

U Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša, glava 4., točka 4.1., mijenja se i glasi:

4. OPIS MJERA PROGRAMA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA DRNIŠA

4.1. MJERA 1. – Sufinanciranje kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša

Ovom mjerom žele se stvoriti preduvjete za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji sufinanciranjem kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša.

Opis mjere 1.:

Grad Drniš ovom mjerom stvara pretpostavku za povoljnije i brže rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na način da će građevinske parcele u vlasništvu Grada, koje ispunjavaju uvjet za ishođenje dozvole za izgradnju, putem javnog natječaja ponuditi za kupnju ciljanoj skupini građana – mladim obiteljima koje bi gradile obiteljsku kuću u svrhu svog prvog stambenog zbrinjavanja te će s tim u svezi iz svog proračuna sufinancirati kupoprodajnu cijenu u visini do 80% ugovorene kupoprodajne cijene, a najviše do 145.000,00 kuna (slovima: stočetrdesetpettisučakuna).

Grad Drniš će donijeti Odluku o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta za prodaju mladim obiteljima s područja Grada Drniša radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša.

Ova mjera raspoloživa je sukladno raspoloživom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Drniša i osiguranim sredstvima za sufinanciranje u proračunu Grada Drniša.

Prijava za ovu mjeru podnosi se na raspisani javni natječaj u kojem se određuje rok i ostali uvjeti za prijavu.

Korisnici ove mjere dužan je predati od strane javnog bilježnika ovjerenu i potpisanu bjanko zadužnicu u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva sufinancirani iznos.

¹ Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje uzimaju se u izračun primanja svih članova mlade obitelji.

Korisnici ove mjere u cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/09, 04/13, 14/13 i 05/14).

CIJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, UVJETI ZA NADMETANJE ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUFINANCIRANJE

a. Kategorije cijena građevinskog zemljišta

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Drniša smatra se građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje.

Građevinsko zemljište Grad Drniš prodaje putem javnog natječaja (nadalje: natječaj).

Stambenim objektom u smislu ovog Programa smatra se obiteljska stambena zgrada (kuća) u skladu s posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja.

Stambenim objektom smatra se u smislu ovog Programa i stan u stambenim jedinicama u kojima se nalaze dva ili više stanova.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta donosi gradonačelnik, a s njome se uređuje postupak provedbe natječaja i natječajni uvjeti.

U cilju davanja mišljenja i prijedloga glede raspolaganja nekretninama u stambenim zonama na području Grada Drniša koje su u vlasništvu Grada Drniša, gradonačelnik Grada Drniša posebnom Odlukom imenovat će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstva za provedbu javnog natječaja se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Drniša, a ostali članovi povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Drniša.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi Gradonačelnik.

Odluku o početnoj prodajnoj cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta donosi gradonačelnik, a ista će se utvrditi u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina kojeg angažira Grad Drniš za procjenu vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta.

b. Uvjeti za nadmetanje mladih obitelji za mjeru 1.

Na natječaj za prodaju građevinskog zemljišta može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- Najpovoljniji ponuditelj je onaj tko, pored ispunjavanja gore navedenih uvjeta, za predmetno građevinsko zemljište ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene te ispunji ostale natječajne uvjete.
- Najpovoljniji ponuditelj je dužan prihvaćenu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od ponude, ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili ako ponuditelj ne plati prihvaćenu cijenu u dvije jednake rate u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora temeljem Odluke gradonačelnika o plaćanju u dvije jednake rate, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša obavijestit će pismeno ponuditelja u roku od 8 dana od dana isteka roka za plaćanje, da će se građevinsko zemljište ponuditi na prodaju idućem najpovoljnijem ponuđaču, po prihvaćenoj najvećoj ponuđenoj cijeni.
- Iznos sufinanciranja Grad Drniš isplatit će se ponuditelju za kupljeno građevinsko zemljište nakon što ponuditelj sklopi kupoprodajni ugovor s Gradom Drnišom.
- Pravo na sufinanciranje i visina iznosa sufinanciranja utvrđuje se Rješenjem o visini iznosa sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša, kojeg donosi

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

- Potrebna dokumentacija za ispunjenje kriterija za ostvarivanje prava na sufinanciranje kupnje građevinskog zemljišta bit će propisana u javnom natječaju.
- Izabrani ponuditelj je obavezan prijaviti svoje prebivalište kao i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine u roku od 70 mjeseci od donošenja Rješenja o visini iznosa sufinanciranja, te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
- Ponuditelj uz prijavu na natječaj dužan je priložiti od strane javnog bilježnika ovjerenu izjavu da će promijeniti prebivalište.
- Ako izabrani ponuditelj ne prijavi prebivalište u navedenom roku, kupoprodajni ugovor će se raskinuti, a ponuditelj nema pravo na povrat kupoprodajne cijene. U tom slučaju, Grad Drniš će aktivirati zadužnicu na ime naplate sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša u kupoprodajnoj cijeni.
- Prilikom predaje ponude na natječaj ponuditelj predaje od strane javnog bilježnika ovjerenu izjavu kojom se obvezuje da će prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora predati bjanko zadužnicu sukladno natječaju.
- Prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora ponuditelj je dužan predati od strane javnog bilježnika ovjerenu i potpisanu bjanko zadužnicu u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva sufinancirani iznos kupoprodajne cijene.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 1. može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

- za 20 i manje bodova	sufinanciranje iznosi	50.000,00 kn;
- za 21 do 29 bodova	sufinanciranje iznosi	70.000,00 kn;
- za 30 do 34 boda	sufinanciranje iznosi	85.000,00 kn;
- za 35 do 39 bodova	sufinanciranje iznosi	100.000,00 kn;
- za 40 do 44 boda	sufinanciranje iznosi	125.000,00 kn;
- za 45 i više bodova	sufinanciranje iznosi	145.000,00 kn.

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša je 80% ponuđene cijene od strane kupca zemljišta po m² za ostvarenih 45 i više bodova što odgovara maksimalanom iznosu sufinanciranja u visini od 145.000,00 kuna.

Prijava na ovu mjeru tijekom godine moguća je samo do iskorištenja sredstava predviđenih u Proračunu Grada Drniša za ovu namjenu. Potrebna dokumentacija za ispunjenje navedenih kriterija bit će propisana u javnom natječaju.

Izabrani ponuditelj je obavezan izvršiti slijedeće radnje:

- u roku od tri (3) godine od dana izdavanja Rješenja o visini iznosa sufinanciranja kupovine građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, ishoditi pravomoćni akt za izgradnju vlastitog stambenog objekta (građevinsku dozvolu),
- u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti akta za gradnju započeti s izgradnjom vlastitog stambenog objekta, sukladno važećim zakonskim propisima,
- u roku od pet (5) godina od dana izdavanja Rješenja o visini iznosa sufinanciranja završiti izgradnju vlastitog stambenog objekta do razine roh-bau.

Ako ponuditelj svojom krivnjom ne ishodi akt za gradnju (građevinsku dozvolu) i ne sagradi stambeni objekt u roku iz prethodnog stavka, kupac je dužan Gradu Drnišu vratiti zemljište, te ne ostvaruje pravo na povrat kupoprodajne cijene.

Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane ovim Programom.

Ako se naknadno, a prije stjecanja prava vlasništva, utvrdi da je kupac dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na pravo kupnje po ovom Programu, a nije izgradio objekt sukladno odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 06/10, 05/11 i “Službeni glasnik Grada Drniša”, broj 04/15, 05/15 I 1/16), kupac je dužan Gradu Drnišu, u roku utvrđenom Ugovorom o kupoprodaji, vratiti zemljište te ne ostvaruje pravo na povrat kupoprodajne cijene.

Točka 3.

Ostale odredbe Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (KLASA:302-02/18-20/2, URBROJ:2180/06-18/02 od dana 18.12.2018.) ostaju neizmijenjene.

Predsjednik:

Ante Pleadin