

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/19-10/1

URBROJ: 2182/06-19-04

Drniš, 28. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak i 123/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-pročišćeni tekst („Narodne novine“, broj 81/2015) ), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj, 6/10 , 5/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj, 04/15, 05/15 i 1/16), te članka 51. i 105. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 ,14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15 i 1/18), a povodom zahtjeva BETON-LUČKO D.O.O., ZAGREB-LUČKO, PUŠKARIĆEVA 1B

Gradsko vijeće Grada Drniša na svojoj 13. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine d o n o s i

**O D L U K U**

**o prodaji nekretnine čest.zem.1952/2 Z.U.747 k.o. Radonić**

I Prodaje se nekretnina i raspisuje javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Radonić u vlasništvu Grada Drniš za cijelo, a u posjedu upisani suposjednici Grad Drniš i BETON LUČKO, kako slijedi:

1. **čest.zem.1952/2 Z.U.747 k.o. Radonić**  pašnjak, kosa, poslovna zgrada, industrijska zgrada izgrađeno zemljište i pašnjak, sveukupne **površine 56727 m2**, početna cijena **22,00 kn/m2** sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Čogelji dipl.ing. građ. T.D.:3008/16, svibnja 2016. godine.

2. Konstatira se da je na čest.zem.1952/2 Z.U.747 k.o. Radonić u listu B upisano pavo vlasništva na ime GRADA DRNIŠA 1/1, a da je u teretnom listu C u istom zemljišno knjižnom ulošku uknjiženo pravo građenja na rok od 30 godina na ime i korist BETON-LUČKO D.O.O., ZAGREB-LUČKO, PUŠKARIĆEVA 1B.

3. Konstatira se da je isto pravo građenje iz točke I podtočke 2. upisano u listu B i to u novom za tu svrhu osnovanom Z.U.748 k.o. Radonić.

4. Konstatira se da upisani nositelj prava građenja temeljem članka 4. Aneksa ugovora o ustupanju prava građenja KLASA:944-09/06-01/1, URBROJ:2182/06-06-02 ugovora od 10. studenog 2006. godine ima u slučaju prodaje predmetne nekretnine ugovoreno pravo prvokupa.

5. Konstatira se da je u Z.U. 748 k.o. Radonić uknjižen teret u listu C od 30. ožujka 2007. godine, Z.297 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 177/07-1 od 21. ožujka 2007. godine solemniziranog 23. ožujka 2007. godine pod broj:OV.7407/07 kod Javnog bilježnika Vesne Pučar, Zagreb, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku BETON-LUČKO d.o.o. Zagreb, Puškarićeva 1/b za iznos od EUR 1.500.000,00 (milijunpetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provozije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na ime i korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA JADRANSKI TRG 3A.

# II Kompletna procedura će se obaviti u skladu s Odlukom o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 6/10 i 5/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj, 04/15, 05/15 i 1/16).

III Ovlašćuje se Gradonačelnik mr.sc. Josip Begonja za sklapanje Sporazuma s upisanim nositeljem prava građenja BETON LUČKO d.o.o. Zagreb za raskid Ugovora o osnivanju prava građenja.

Nositelj prava građenja BETON LUČKO d.o.o. Zagreb se obvezuje izmiriti sve obveze na ime naknade prema Gradu Drnišu iz članka 3. Aneksa ugovora o ustupanju prava građenja KLASA:944-09/06-01/1, URBROJ:2182/06-06-02 od 10. studenog 2006. godine i to prije zaključenja cit. sporazuma.

IV Ovlašćuje se Gradonačelnik mr.sc. Josip Begonja za sklapanje kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava sve tražene uvjete , nakon provedene procedure javnog natječaja.

V Natječaj će biti obljavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša, u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija i na službenim internet stranicama Grada Drniša [www.drnis.hr](http://www.drnis.hr).

VI U svezi prodaje nekretnine opisane u podtočki 1. točki I. ove Odluke, zaključit će se kupoprodajni ugovor između prodavatelja Grada Drniša i najpovoljnijeg ponuditelja kao kupca, uz obveznu naznaku ugovornih strana, oznaku i površinu zemljišta, iznos tržišne cijene zemljišta, rok i način plaćanja, klauzulu intabulandi posebne uvjete te mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

VII Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

**PREDSJEDNIK:**

Ante Pleadin

Dostaviti:

-Gradonačelnik

- Službeni glasnik Grada Drniša

- Pismohrana