

ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA
PODRUČJE GRADA DRNIŠA**

Pitanja povezana sa sadržajem ovoga dokumenta upućuju se na adresu:

MICRO projekt d.o.o.

Ruđera Boškovića 27, 21000 Split

T: 021 555 400

F: 021 555 418

E: info@ultima.com

W: <https://www.ultima.com/>

Zaštita prava

Sadržaji što su ovdje izneseni izrađeni su isključivo za Grad Drniš. MICRO projekt d.o.o. izradio je ovaj dokument za potrebe Grada Drniša u skladu sa zahtjevima Naručitelja, samo za njegovu specifičnu primjenu. Ostale osobe koje koriste informacije iz ovoga dokumenta čine to na vlastitu odgovornost i vlastiti rizik.

© MICRO projekt d.o.o., 2018.

Sva prava pridržana.

Sadržaj ovoga dokumenta zaštićen je autorskim pravima. Izmjene, kraćenja, proširenja i nadopune moguće su samo uz prethodnu pisanu suglasnost društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split. Umnožavanje je dopušteno samo uz uvjet da na svakom primjerku ostane otisnuta gornja napomena o autorskim pravima. Objavljivanje ili prevođenje dopušteno je samo uz prethodni pisani pristanak društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split.

U Splitu, svibanj 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	6
3. ANALIZA STANJA	7
3.1. Opći podatci	7
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj.....	8
4. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	12
5. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE ...	13
5. PROGRAMSKI CILJEVI	16
6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA.....	17
7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJITEM.....	18
7.1. Površine određene za povrat	18
7.2. Površine određene za prodaju.....	19
7.3. Površine određene za zakup	19
7.4. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	20
7.5. Površine određene za ostalo	20
7.6. Površine u obuhvatu Ekološke mreže (NATURA 2000).....	20
8.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja	21
9. PLAN PROVEDBE PROGRAMA	22
10. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	23
PRILOZI	24

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Drniša je planski dokument kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području Grada Drniša.

Ovim dokumentom identificirati će se poljoprivredni potencijali Grada temeljem provedene analize stanja u sektoru poljoprivrede. Uz navedeno obradit će se podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene površine koje su namijenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Ključne stavke analize stanja su poslužile kao podloge za dijalog s dionicima tijekom radnih skupina, utvrđivanje ciljeva i prioriteta JLS-a sukladno strateškim ciljevima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te kao podloga za formiranje proizvodno-tehnoloških cjelina.

Program donosi Gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog Gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa Gradsko vijeće i Gradonačelnik donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta¹ u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

Teritorijalno, područje Grada Drniša obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- 305499 Badanj
- 305529 Biočić

¹ Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

- 305545 Bogatić Miljevački
- 305553 Brištani
- 305618 Drinovci
- 305626 Drniš
- 305677 Kadina Glavica
- 305685 Kaočine
- 305693 Karalić
- 305715 Ključ
- 305723 Kričke
- 305766 Miočić
- 305871 Pakovo Selo
- 305880 Parčić
- 305910 Pokrovnik
- 305936 Radonić
- 305979 Sedramić
- 305987 Siverić
- 306002 Širitovci
- 306029 Štikovo
- 306037 Tepljuh
- 306045 Trbounje
- 306070 Velušić
- 306096 Žitnić

2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Datum izrade Programa	
Datum usvajanja Programa na vijeću	
Županija	Šibensko-kninska
NUTS 2 regija	<input type="checkbox"/> Kontinentalna Hrvatska <input checked="" type="checkbox"/> Jadranska Hrvatska
Država	Republika Hrvatska
Grad	Grad Drniš
Poštanski broj	22320 Drniš
Gradonačelnik	Josip Begonja
Površina JLS-a	355,27 km ²
Broj stanovnika	7.498
Indeks razvijenosti	5.
Vrijednost indeksa razvijenosti	100,366

Srednja mjesečna temperatura u najhladnijem mjesecu (siječnju) ne pada ispod 5 °C, dok je srednja mjesečna temperatura najtoplijeg mjeseca (srpnja) oko 25 °C. Najsušniji mjesec je kolovoz sa 48 mm, dok je najvlažniji listopad sa 248 mm padalina.

Područje Grada Drniša dobro je povezano cestovnim sustavom, naročito zbog ceste D 33 Šibenik – Drniš – Knin – BiH. Što se tiče željezničkog prometa kroz Grad Drniš prolazi magistralni željeznički pravac Zagreb – Split, s odvojkom za Šibenik.

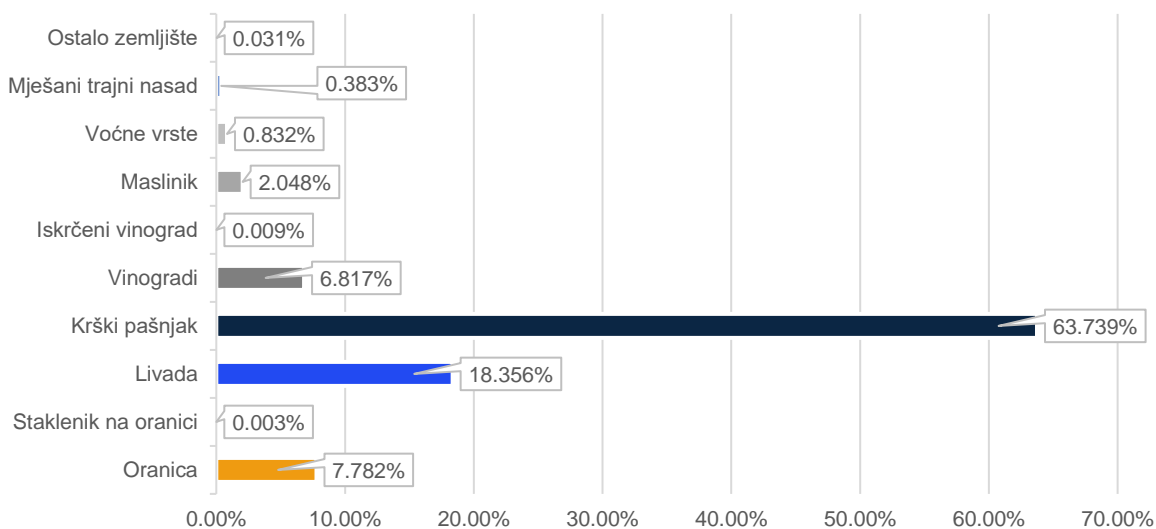
Prostorni plan Grada Drniša izrađen je u rujnu 2016. godine i prikazuje koncepciju, oblike i načine korištenja prostora i dugoročna je osnova uređenja prostora.

3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj

U okviru ovog poglavlja analizirati će se dostupni statistički podaci vezani uz poljoprivredu i ruralni razvoj na području Grada Drniša. Pri tome će se u obzir uzeti poljoprivredne površine na području Grada Drniša, vrsta uporabe zemljišta, broj Poljoprivrednih gospodarstava i njihova struktura te pregled nositelja gospodarstava prema školskoj spremi, kao i brojno stanje domaćih životinja na području Grada Drniša.

Sljedeći grafikon prikazuje udio poljoprivrednih površina prema vrstama upotrebe na dan 31.12.2017.. U 2017. godini se najveći broj parcela nalazio u sljedećim naseljima: Drniš (412), Kadina glavica (388), Radonić (367), Pakovo selo (333), Pokrovnik (328) i Kričke (278).

Grafikon 1. Pregled poljoprivrednih površina na području Grada Drniša



Izvor: ARKOD na dan 4.05.2017.

Na ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu Grada Drniša u 2017. godini najveći broj parcela odnosi se na livade (1.479) i krške pašnjake (1.468). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u istoj godini iznosila je 4.099,22 ha.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

U nastavku je prikazan broj, površina i broj parcela PG-ova na području Grada Drniša. Iz tablice je vidljivo kako se u 2017. godini od ukupno 423 analizirana PG-a, najviše nalazi na području naselja Drniš, točnije njih 110. U istom naselju nalazi se i najveći broj parcela (1.056) koje se prostiru na prostorno najvećoj površini (2.675 ha).

Tablica 1. Prikaz broja, površine ARKOD-a i broja PG-a s obzirom na veličinu i sjedište PG-a na dan 31.12.2017.

Naselje	<3			≥3 i <20			≥20 i <100			≥100 i < 1.500			UKUPNO		
	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)	Broj PG	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)
Badanj	9	43	11,72	1	5	3,08	2	45	43,94	3	129	1.143,80	15	222	1.202,54
Biočić	2	11	2,45	2	15	8,06	0	0	0	0	0	0	4	26	10,51
Bogatić	6	26	5,15	3	70	25,54	0	0	0	0	0	0	9	96	30,69
Brištane	15	81	19,25	2	38	12,40	0	0	0	0	0	0	17	119	31,65
Drinovci	14	97	20,02	3	21	10,37	1	12	29,98	0	0	0	18	130	60,38
Drniš	74	233	59,13	20	267	141,20	11	384	578,86	5	172	1.895,89	110	1.056	2.675,08
K. Glavica	7	40	11,22	7	103	57,04	1	28	57,01	1	68	107,26	16	239	232,54
Kaočine	9	44	9,58	7	66	45,72	0	0	0	0	0	0	16	110	55,30
Karalić	8	57	10,03	3	29	14,64	0	0	0	0	0	0	11	86	24,67
Ključ	7	58	10,13	1	8	3,07	0	0	0	0	0	0	8	66	13,20
Kričke	6	28	13,60	6	72	56,12	0	0	0	0	0	0	12	100	69,72
Lišnjak	0	0	0,00	0	0	0,00	1	37	35,54	0	0	0	1	37	35,54
P. Selo	17	115	22,43	9	174	53,04	1	16	40,74	1	32	106,38	28	337	222,60
Parčić	2	13	4,09	8	136	60,07	1	42	28,20	0	0	0	11	191	92,36
Pokrovnik	8	52	10,02	12	207	85,21	2	59	51,05	0	0	0	22	318	146,27
Radonić	19	120	23,54	13	166	90,52	1	36	20,17	0	0	0	33	322	134,23
Sedramić	11	92	18,43	12	130	65,72	0	0	0	0	0	0	23	222	84,15
Siverić	12	31	7,17	7	73	44,53	0	0	0	0	0	0	19	104	51,70
Širitovci	9	38	7,68	2	39	18,54	1	32	43,38	0	0	0	12	109	69,61
Štikovo	1	11	2,58	1	37	10,77	1	25	52,41	0	0	0	3	73	65,76
Tepljuč	1	10	2,22	4	55	22,90	0	0	0	0	0	0	5	65	25,13
Trbounje	9	55	11,20	1	11	6,81	1	21	23,20	0	0	0	11	87	41,21
Velušić	2	5	1,60	4	52	19,79	0	0	0	0	0	0	6	57	21,39
Žitnić	7	42	9,84	5	62	29,85	0	0	0	1	43	143,62	13	147	183,32

Izvor: www.apprrr.hr

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Na području Grada Drniša ukupno je tijekom 2017. godine bilo aktivno 487 poljoprivrednih gospodarstava, što predstavlja smanjenje od 0,8 % u odnosu na 2016. godinu kada ih je bilo aktivno 483. Prema tipu osnivanja u 2017. godini prevladavaju obiteljska gospodarstva sa 98,77 % kao i u prethodno promatranj godini kada je taj udio iznosio 98,34 %.

Tablica 2. Broj poljoprivrednih gospodarstava prema tipu na dan 31.12.2016./31.12.2017.

Godina	2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	475	481
Obrt	2	2
Ostali	1	0
Trgovačko društvo	5	4
Zadruga	0	0
Ukupno	483	487

Izvor: www.apprrr.hr

Nadalje, ukoliko se promatra školska sprema nositelja poljoprivrednih gospodarstava predstavljena u idućoj tablici može se uočiti kako u posljednjoj 2017. godini u kategoriji obiteljskog gospodarstva koja je najbrojnija prevladavaju nositelji sa srednjom školom (33,26 %) dok je nositelja sa višom školom i fakultetom znatno manje (3,74 %). Pregled školske spreme nositelja PG-a po tipu za ostale kategorije nalazi se u idućoj tablici.

Tablica 3. Školska sprema nositelja/odgovorne osobe

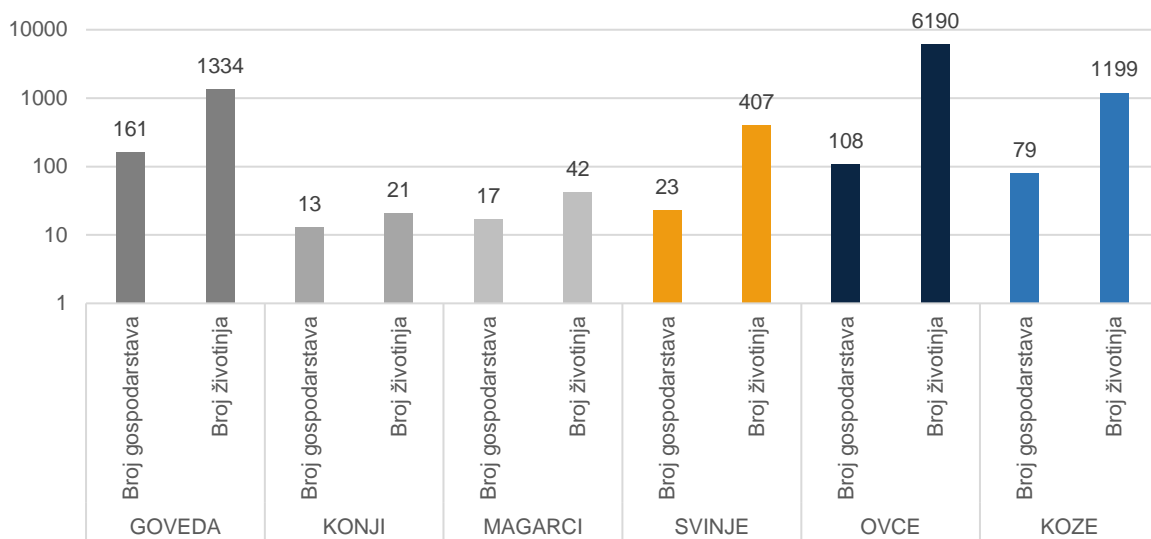
Godina		2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	Fakultet	9	10
	Nema podatka	216	223
	Nezavršena osn. škola	51	46
	Osnovna škola	37	34
	Srednja škola	157	160
	Viša škola	5	8
	Ukupno	475	481
Obrt	Fakultet	0	0
	Nema podatka	2	2
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
Ukupno	2	2	
Ostali	Fakultet	0	0
	Nema podatka	1	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
Ukupno	1	0	
Trgovačko društvo	Fakultet	0	0
	Nema podatka	5	4
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
	Ukupno	5	4
Zadruga	Fakultet	0	0
	Nema podatka	0	0
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
Ukupno	0	0	
Ukupno	483	487	

Izvor: www.apprrr.hr

Ukoliko se promatra stanje stočarstva za 2017. godinu, iz idućeg grafikona može se uočiti da su na području Grada Drniša najbrojnije ovce sa 6.190 grla koje se uzgajaju u 108 gospodarstava, te goveda sa 1.334 grla koja se uzgajaju u ukupno 161 gospodarstvo. Pregled ostalih domaćih životinja predstavljen je na grafikonu koji slijedi.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Grafikon 2. Brojno stanje domaćih životinja na dan 31.12.2017. godine



Izvor: www.hpa.hr

4. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Drniš upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 15.370.154 m², odnosno 1.537,02 hektara.

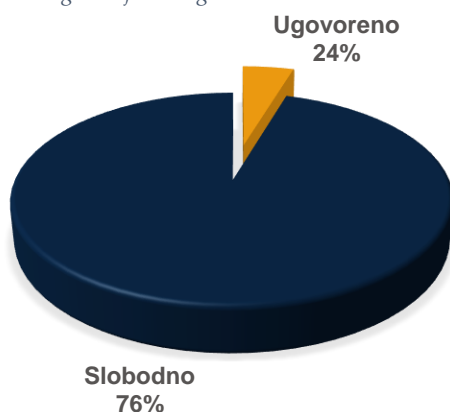
Kako je veliki broj dostavljenih čestica u privatnom vlasništvu, zatim pod površinama industrijskih zona, vojnih objekata i sl., nakon izuzimanja istih ukupna površina poljoprivrednog zemljišta je 1.537,02 ha.

Veliki dio poljoprivrednih čestica najvrjednijeg zemljišta, oznake P1 nisu upisane u vlasništvu na RH (PIK Petrovo polje Drniš, Mesopromet Split, Dalmacijavino d.d. u stečaju) te su kao takve neusklađene i ne nalaze se u Tablici V1.

5. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području Grada Drniša ukupno je 1.537,02 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. U nastavku je dan grafički prikaz udjela Ugovorenih i slobodnih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grafikon 3. Prikaz površine poljoprivrednog zemljišta: Ugovoreno i slobodno



Izvor: Grad Drniš, obrada autora

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Drniša raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici u nastavku.

Tablica 4. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

Redni broj	Vrsta ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	2	150,5267
2.	dugogodišnji zakup		
3.	koncesija		
4.	privremeno korištenje	3	211,2265
5.	prodaja (neotplaćeno)		
UKUPNO		5	361,7532

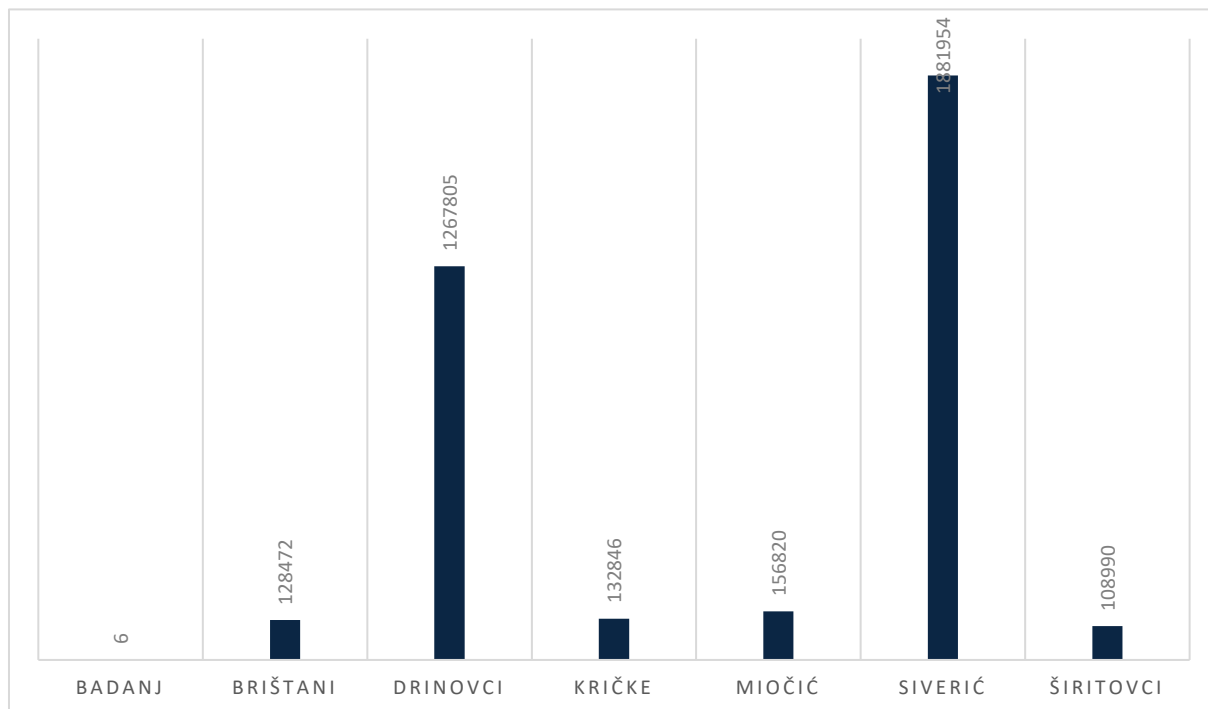
Izvor: Grad Drniš, obrada autora

Pregledom podataka vidljivo je da najveći broj Ugovora ima prema privremenom korištenju - zakupu te od ukupnog broja obuhvaćaju 57%.

U nastavku je dan grafički prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Drniša po katastarskim općinama.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

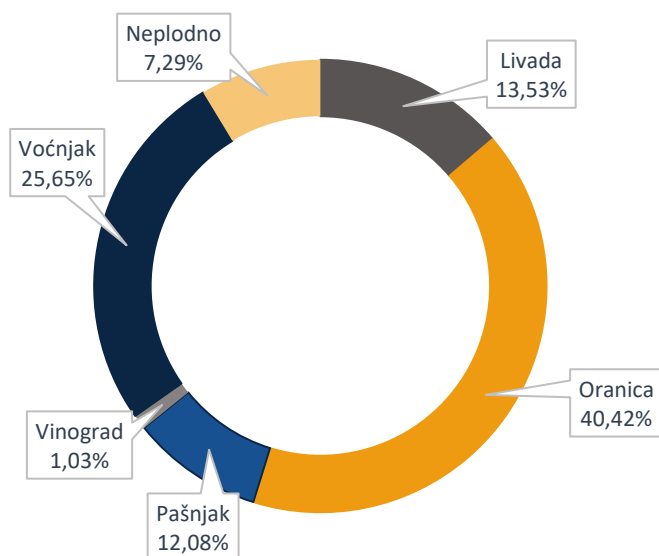
Grafikon 4 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH po katastarskim općinama u hektarima



Izvor: Grad Drniš, obrada autora

Pregledom dostupnih podataka vidljivo je da na području Grad Drniša za Ugovorno vezane čestice, prema načinu upotrebe (katastarskoj kulturi) prevladava oranica s 40,42 % te voćnjak sa 25,65%.

Grafikon 5. Pregled korištenja čestica prema načinu upotrebe



Izvor: Grad Drniš, obrada autora

Oblici dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem je privremeno korištenje. Sklopljeni Ugovori na području katastarskih općina Badanj, Brištane, Drinovci, Ključ, Kričke, Miočić, Siverić i Širitovci te imaju pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem putem **privremenog korištenja ili zakupa sa rokom korištenja do 2021., 2022. i 2033. godine.**

Pregledom podataka Agencije za poljoprivredno zemljište (APZ) sklopljena su dva ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske 5. prosinca 2008. godine:

- za površinu **81,6716 ha** (vinogradarstvo i voćarstvo)
- za površinu **68,86 ha** koji je presudom Općinskog suda u Kninu 1 P-236/13 raskinut 22. srpnja 2014. godine zbog neplaćanja zakupnine i nekorištenja poljoprivrednog zemljišta.

Također pregledom APZ aplikacije ustanovljeno je da su sklopljena tri ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok do 5 godina:

- za površinu **3,4080 ha** (pašnjak za ispašu stoke), ugovor je potpisan dana 30.09.2016.
- za površinu **200,6866 ha** (vinogradi), ugovor je potpisan dana 2.09.2016.
- za površinu **7,1319 ha** (pašnjak za ispašu stoke), ugovor je potpisan dana 15.02.2017.

5. PROGRAMSKI CILJEVI

Ovim Programom definiraju se ciljevi čija je svrha dugoročno održivo upravljanje predmetnim resursom. Budući da je poljoprivreda prepoznata kao jedan od temeljnih elemenata razvoja Grada Drniša i u Strategiji razvoja Grada Drniša do 2020. godine, nužno je pristupiti definiranju ciljeva temeljito i na osnovu prethodno identificiranih resursa.

Ciljevi koji se žele postići ovim Programom su:

Efikasno upravljanje poljoprivrednim zemljištem

Stvaranje osnove za kreiranje sirovina koje će se valorizacijom obogatiti i stvoriti dodanu vrijednost

Povećanje udjela obradivih zemljišta u ukupno raspoloživoj površini poljoprivrednih površina

Efikasnim upravljanjem zemljištem koje je predmet ovog programa stvoriti će se osnova za kreiranje sirovina koje imaju potencijal valorizacije i samim time stvaranja dodane vrijednosti, što će se zasigurno pozitivno odraziti na ključne aktere uključene u navedene procese.

6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu u svrhu racionalnije proizvodnje.

S obzirom na prethodno provedenu analizu stanja, te statističke i povijesne podatke koji ukazuju na dominantne površine pod krškim pašnjacima i livadama, ovim programom se formiraju sljedeće tehnološke cjeline:



stočarstvo



biljna proizvodnja

S obzirom na dugu tradiciju poljoprivredne proizvodnje naročito u pogledu vinogradarstva, voćarstva, povrtlarstva i stočarstva i prepoznatog potencijala kreirane su prethodno navedene proizvodno tehnološke cjeline.

Povoljne karakteristike mikrolokacije rezultirale su potencijalnom agrarnom slikom Grada Drniša koja se intenziviranjem stočarstva kao prepoznatljive grane poljoprivrede na ovom području i biljne proizvodnje može promaknuti u ključni element gospodarstva.

7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJITEM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje i zakupa. Grad Drniš sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

Tablica 5. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjanja)
površine određene za povrat	109,65	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	1.537,02	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Izvor: Grad Drniš. Obrada autora

7.1. Površine određene za povrat

Dostavljenim očitovanjem Ureda državne uprave u Šibensko kninskoj županiji vidljivo je da Grad Drniš mora osigurati 109,6464 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Površine za povrat biti će određene u trenutku kada se riješe neriješeni zahtjevi koji su podneseni za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

7.2. Površine određene za prodaju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.3. Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 200 hektara.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Grada Drniša ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 13.913.497 ha, a najveći dio se nalazi u katastarskoj općini Drinovci sa ukupnom površinom od 619,12 ha tj. 44,50 % od ukupno raspoložive površine te katastarskoj općini Siverić sa ukupnom površinom od 212,27 ha tj. 15,26 % od ukupno raspoložive površine. Detaljan prikaz površine prema katastarskim općinama prikazan je u nastavku.

Tablica 6. Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Katastarska općina	Površina	Površina u ha
Badanj	44.043	4,40
Biočić	13.865	1,39
Bogatić Miljevački	1.447.101	144,71
Brištani	311.101	31,11
Drinovci	6.191.176	619,12
Drniš	36.459	3,65
Kadina Glavica	71.399	7,14
Kaočine	889	0,09
Karalić	1.915	0,19
Ključ	1.971.452	197,15
Kričke	253.811	25,38
Miočić	381.937	38,19
Pakovo Selo	143.362	14,34
Parčić	4.837	0,48
Pokrovnik	1.183	0,12
Radonić	50.656	5,07
Sedramić	280.801	28,08
Siverić	2.122.653	212,27
Širitovci	114.216	11,42
Štikovo	43.413	4,34
Tepljuh	41.472	4,15
Trbounje	28.554	2,86
Velušić	78.027	7,80
Žitnić	279.175	27,92
Ukupno	13.913.497	1.391,35

Izvor: Grad Drniš, Obrada autora

Prema načinu upotrebe tj. katastarskoj kulturi površine su podijeljene na slijedeći način:

- Trstik sa 0,02 ha
- Vinograd sa 5,67 ha
- Neplodno sa 27,02 ha

- Livada sa 68,00 ha
- Voćnjak sa 94,43 ha
- Oranica sa 187,72 ha
- Pašnjak sa 10,08 ha

7.4. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

Na području Grada Drniša nisu predviđene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.5. Površine određene za ostalo

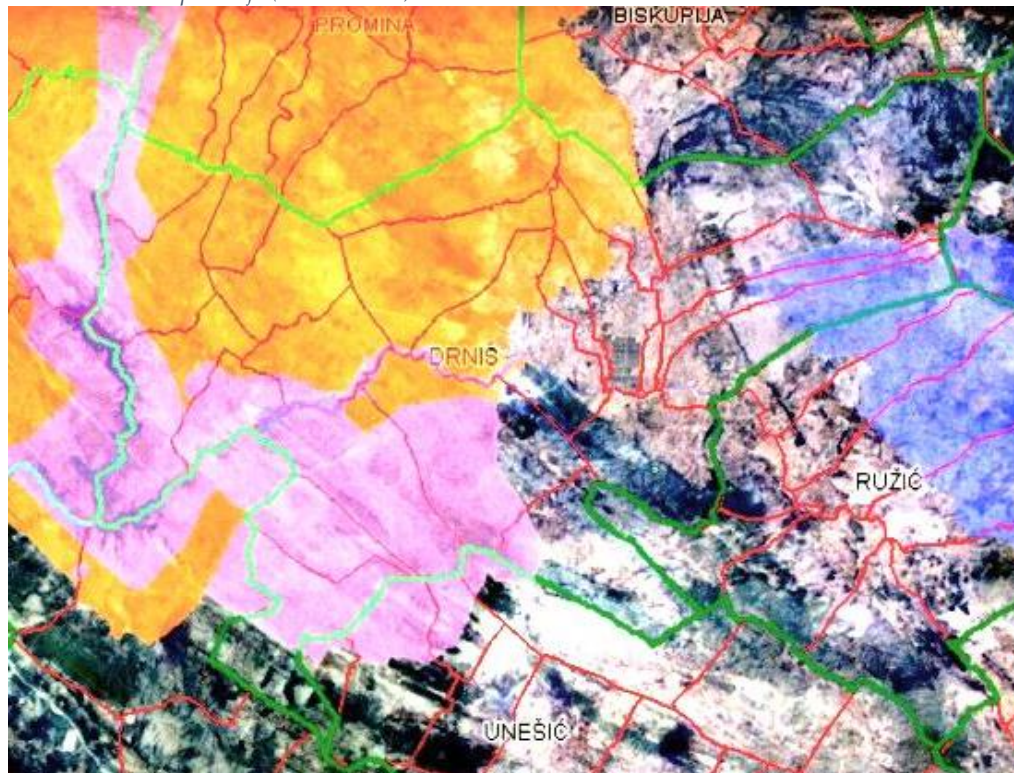
Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za ostalo. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.6. Površine u obuhvatu Ekološke mreže (NATURA 2000)

Na području Grada Drniša postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000). U nastavku je dan prikaz područja pod ekološkom mrežom na području Grada Drniša.

Za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu, sukladno čl. 29., st. 13. Zakona.

Slika 2. Zaštićena područja (Natura 2000)



Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu – Bio portal – obrada Grad Drniš

8.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja nalazi se u prilogu ovog dokumenta.

9. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Grada Drniša a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Grada Drniša

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika gradskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

10. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Grada Drniš.

Obzirom na veličinu kartografskih prikaza isti se nalaze kao Prilog ovom dokumentu.

PRILOZI

- Kopija katastarskog plana
- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Ovaj Program će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Drniša“, a stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Dokumentacija iz prethodne točke sastavni je dio ovog Programa, ali zbog svoje sveobuhvatnosti neće se objaviti u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

KLASA: 320-02/18-20/1

URBROJ: 2182/06-18/49

Drniš, 24. svibnja 2018. godine