

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap (Službeni glasnik Grada Drniša 4/15) i odredbe članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 15/09,4/13,11/13,14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 4/15), Gradsko vijeće Grada Drniša na 23. sjednici održanoj 16. prosinca 2016. godine, donijelo je

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Urbanistički plan sadržan je u elaboratu "URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP" što ga je izradio ARHIKON, d.o.o., Šibenik a sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkih priloga sadržanih u jednoj knjizi i to kako slijedi:

Članak 3.

Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio

kartografski prikazi u mjerilu 1:500

1.0 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROMETNI SUSTAV

2.1 ELEKTROOPSKRBA I TK

2.2 VODOOPSKRBA I ODVODNJA

3.0 UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.0 NAČIN I UVJETI GRADNJE

Obvezni prilozi:

Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja

Zahtjevi i mišljenja (iz članka 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju)

Popisi dokumenata i propisa

Izvješće s prethodne i javne rasprave

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Članak 4.

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana objavit će se u "Službenom glasniku Grada Drniša", kao njegov sastavni dio.

Članak 5.

Ovaj Urbanistički plan stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Drniša".

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

(1) Obuhvat Plana dijeli se na šest namjenskih cjelina koje su prikazane na kartografskom prikazu 1.0 – Korištenje i namjena površina, prometni sustav:

Tablica 1: Namjenske cjeline

broj	naziv namjenske cjeline	površina (m ²)	%
1	repcijski prostor - T	2.765	15.5
2	zaštitno zelenilo – Z1_1	4.687	26
3	zaštitno zelenilo – Z1_2	2.119	12
4	zaštitno zelenilo – Z1_3	340	2
5	parkirališne površine – IS	7.753	44
8	transformatorska stanica - TS	100	0.5
	ukupno	17.764	100

(2) Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje i uređenja za svaku namjensku zonu.

Članak 7.

(1) Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1.0 – Korištenje i namjena površina, prometni sustav:

Građevinska područja izdvojenih namjena - površine gospodarske namjene izvan naselja - ugostiteljsko – turistička (T):

T repcijski prostor
Z1 zaštitno zelenilo
IS prometne/parkirališne površine
A3 pristupna cesta
TS transformatorska stanica

2. Uvjeti za repcijski prostor – T

Članak 8.

(1) Na ukupno 2.765 m² odnosno 15.5 % od ukupne površine turističke zone uredit će se repcijski prostor s pripadajućom građevinom.

3. Uvjeti za zaštitno zelenilo – Z1

Članak 9.

(1) Na ukupno 7.146 m² odnosno 40% od ukupne površine turističke zone urediti će se zaštitna zelena površina: Z1 – 4.687 m², Z2 – 2.119 m² i Z3 – 340 m²

4. Uvjeti za prometne/parkirališne površine – IS

Članak 10.

(1) Na ukupnoj površini od 7.753 m² odnosno 44% od ukupne površine turističke zone izgradit će se parkiralište za osobna vozila i autobuse: 144 PM za osobna vozila, 10 PM za turističke autobuse i 11 PM za autobuse internog prometa.

5. Način i uvjeti gradnje

Članak 11.

(1) Cjelokupni je prostor u granicama obuhvata Plana neizgrađen i komunalno- infrastrukturno neopremljen te ga je za potrebe života zone potrebno opremiti.

(2) Za potrebe turističke zone potrebno je izgraditi posebne cestovne priključke na zonu.

(3) U skladu s uvjetima Županijske uprave za ceste Šibensko-kninske županije, prije osnivanja zone, odnosno cestovnih priključaka na zonu, traži se rekonstrukcija cestovnih prometnica Ž6246 – "A1" i L65014 – "A2".

5.1

Način i uvjeti gradnje – T recepcijski prostor

Članak 12.

(1) Na ukupno 2.765 m² odnosno 15.5 % od ukupne površine turističke zone uredit će se recepcijski prostor s pripadajućom građevinom,

(2) Uz osnovni recepcijsko-informacijski sadržaj moguć je smještaj i drugih pratećih sadržaja kojima se dopunjuje osnovna funkcija (društveno-zabavni sadržaji, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, boravak djece različitih uzrasta, čuvanje kućnih ljubimaca) - ali u takvom obujmu da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni,

(3) Smještaj građevine u okvirima namjenske cjeline, međusobni raspored dijelova i veze, funkcionalna raščlanjenost i koncepcija volumena, određen je funkcionalnom organizacijom i temeljnom urbanističko arhitektonskom zamisli. Udaljenost građevine – od granica namjenske cjeline, od granica čestice, te od granica prometnica (regulacijske linije) prikazana na kartografskom prikazu 4.0 - Način i uvjeti gradnje.

(4) Najveći ukupni koeficijent izgrađenosti namjenske cjeline (kig) iznosi 0,15, odnosno građevne čestice iznosi 0,03,

(5) Visina vijenca građevine (V) može iznositi najviše 7,5 m,

(6) Etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma,

(7) Vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Preporuča se upotreba tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalica i sl.),

(8) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6.0 m – "A3",

(9) Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),

(10) Funkcionalne veze ostvaruju se mrežom pješačkih prometnica koje se planiraju na način da rješenja isključe arhitektonske i urbanističke barijere. Planirana rješenja moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

5.2

Način i uvjeti gradnje– Z1 zaštitno zelenilo

Članak 13.

(1) Na ukupno 7.146 m² odnosno 40% od ukupne površine turističke zone urediti će se zaštitna zelena površina: Z1 – 4.687 m², Z2 – 2.119 m² i Z3 – 340 m²

(2) Zelena površina, prvenstveno se razumije kao zaštitno zelenilo ali neke se dijelove te površine može urediti i na perivojni način. Po rubovima zone "IS" poželjno je planirati drvored,

(3) Unutar zelene površine ne mogu se graditi građevine. Iznimno se može izgraditi transparentna, poluotvorena parkovna sjenica.

(4) Sve zelene površine u funkciji zaštitnog zelenila zasaditi će se isključivo autohtonim vrstama. Za perivojni dio sloboda je izbora vrsta i načina obrade.

(5) Zalijevanje zelene površine može se riješiti izgradnjom vodovodne mreže s priključnim hidrantima ili sustavom "kap po kap" .

(6) Unutar zelene površine može se provesti poziciona javna rasvjeta,

(7) Zona zaštitnog zelenila služi i kao prostor kroz koji se polaže podzemna komunalna infrastruktura.

5.3

Način i uvjeti gradnje – IS parkirališne površine

Članak 14.

(1) Na ukupnoj površini od 7.753 m² odnosno 44% od ukupne površine turističke zone izgraditi će se parkiralište za osobna vozila i autobuse: 144 PM za osobna vozila, 10 PM za turističke autobuse i 11 PM za autobuse internog prometa.

(2) Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.

(3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi – za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

(4) Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

(5) Pristupne prometnice unutar parkirališne površine završno obraditi asfaltnim zastorom.

(6) Parkirna mjesta (osobna vozila i autobusi) završno obraditi zatravljenim betonskim kockama.

(7) Međuprostore među parkirališnim nizovima ozeleniti visokim autohtonim zelenilom.

(8) Za sve prometne i parkirališne površine uspostaviti sustav sakupljanje oborinske vode koja se mora odvoditi u separator lakih tekućina.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne, komunalne i druge infrastrukture s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

(1) Koridori, trase i površine, komunalne i druge infrastrukture u obuhvatu Plana planiraju se sukladno odredbama ovog Plana a detaljnije – položajno i tehnički - razrađuju projektno tehničkom dokumentacijom.

(2) Infrastrukturne građevine ne smiju prelaziti visinu od 6 m. Veća visina se dopušta ako je to tehničkim i tehnološkim razlozima nužno (antene i sl.).

(3) Trase javne, komunalne i druge infrastrukture treba voditi tako da se formiraju zajednički koridori za više vodova kako bi se zaobišle površine druge namjene.

(4) Prilikom izgradnje građevina javne, komunalne i druge infrastrukture moraju se provoditi propisane mjere zaštite okoliša: ozelenjivanje, sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl..

6.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Turistička zona recepcijskog i informacijskog punkta Roški slap smještena je sa sjeverne strane županijske ceste Ž6246 – "A1". Istočna je granica zone lokalna cesta L65014 – "A2". Dvije navedene ceste veže trokrako raskrižje na krajnjem jugoistočnom dijelu zone.

(2) Funkcionalno prometna organizacija zone zahtijeva dvosmjerni ulaz u zonu s lokalne ceste L65014 dok je jednosmjerni izlaz planiran na krajnjem jugozapadnom kraju zone.

(3) Prema propozicijama mjerodavne Županijske uprave za ceste raskrižja su riješena s lijevim skretačima.

(4) Na dijelu županijske ceste, na jugozapadnom kraju zone poželjno je interpolirati autobusno stajalište.

(5) Izlazna prometnica – s parkirališta na županijsku cestu – "A3" planirana je samo za desno skretanje.

(6) Za potrebe osnivanja turističke zone potrebna je prethodna prometno-građevinska rekonstrukcija obodnih prometnica – "A1" i "A2".

Članak 17.

(1) Minimalni tehnički uvjeti pristupne prometnice "A3" su:

širina ceste 8,50m,

kolnik - predviđen za dvije vozne trake, ukupne širine 6,00 m,

širina vozne trake 3,00 m,

nogostup se izvodi dvostrano - širina nogostupa iznosi najmanje 1,10 m,

najveći uzdužni nagib: 8%,

poprečni nagib: 2,5% (u pravcu) – 7,0% (u krivini),

vodove javne i komunalne infrastrukture voditi:

ispod nogostupa, odnosno, u dijelu zelenog koridora: voda, telefon, energetika i javna rasvjeta,

sredinom ulice: kanalizacija/odvodnja,

uz rub jedne vozne trake: oborinska odvodnja.

Članak 18.

(1) Sve prometne površine (pješački prijelazi preko prometnica – rubnjaci, i ostali elementi) moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje i osigura pristupačnost građevinama. Planirana rješenja, naime, moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

(2) Mreža je pješačkih komunikacija različite širine, i raznovrsne površinske obrade.

(3) Sve kolne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi se omogućio pristup i operativni rad vatrogasnim vozilima.

6.1.1.

Parkirališta i garaže - IS

Članak 19.

(1) Kapacitet parkirališta (parkirališna mjesta - PM) u ovom Planu određen je odredbama (standardom) plana šireg područja odnosno planiranim potrebama u razmjeru procjene dinamike dolaska posjetitelja.

(2) Za potrebe parkiranja osobnih vozila rezervira se 144 PM a za potrebe turističkih autobusa rezervira se 10 PM.

(3) Kako se u načelu prema Roškom slapu posjetitelji prevoze internom autobusnom linijom to je za potrebe parkiranja internih autobusa rezervirano 11 PM.

(4) Zadani kapaciteti mogu se kroz fazu izrade glavnog projekta mijenjati u najvećem postotku od $\pm 10\%$.

(5) Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.

(6) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi – za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

(7) Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smješta se najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

6.2.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6.2.1

Elektroopskrbna mreža

Članak 20.

(1) Na osnovu kapaciteta pojedinih sadržaja, te primjenom elektroenergetskih normativa došlo se do procjene vršnog opterećenja zone:

Ukupno vršno opterećenje zone: $P_v = 50 \text{ kW}$.

(2) Planirane elektroenergetske potrebe zadovoljit će se priključkom na TS (prema propozicijama i uvjetima elektrodistributera) a dio će se sukcesivno namirivati iz vlastitih obnovljivih izvora (fotonaponski kolektori).

(3) Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije planirati će se i izvesti podzemno tipskim kabelima XP00-A 4x150 mm², XP00-A 4x50 mm², odnosno XP00-A 4x25 mm². Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO), odnosno kućni priključni ormar (KPMO).

(4) Eventualnu TS izgraditi na otvorenom kao slobodnostojeću građevinu kojoj će se odrediti građevna čestica odgovarajuće veličine (10 x 10 m) i uvjeta kako ih bude zahtijevao distributer a u skladu s tekućim tehničkim standardima,

(5) Zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te lakog pristupa težim teretnim vozilom trafostanici se mora osigurati nesmetani kolni pristup,

(6) Postojeći nadzemni vod će se prije početka izgradnje zone položiti pod zemlju u skladu sa zahtjevima elektrodistributera

6.2.2

Javna rasvjeta

Članak 21.

(1) Za sve namjenske podzone u obuhvatu Plana planirati uspostavu sustava javne rasvjete. Javnom rasvjetom, prvenstveno opremiti kolne i kolno pješačke prometnice te sve vrste šetnica i pješačkih površina. Na poseban su način javnom rasvjetom opremiti veće cjeline zelenih površina.

(2) Prostorni raspored, vrsta rasvjetnih tipova i druge funkcionalne i tehničke pojedinosti javne rasvjete rješavat će se u skladu s namjenom zone, njene unutrašnje funkcionalne strukture i zadanih tehničkih standarda.

(3) Javna rasvjeta (zapravo rasvjeta turističke zone) tipološki će se, najvećim dijelom ostvarivati kao energetski nezavisna (solarni čisti ekološki rasvjetni stupovi).

6.2.3

Plinoopskrba

Članak 22.

(1) Do eventualnog ostvarenja opskrbe prirodnim plinom iz nacionalne magistralne mreže uspostaviti će se vlastita opskrba ukapljenim plinom izgradnjom plinske stanice – spremnika odgovarajućeg kapaciteta.

(2) Plinska mreža polaže se podzemno. Zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima.

(3) Smještaj uređaja, distribucijska mreža, traženi profili cjevovoda i drugi relevantni uvjeti definirat će se tehničkim projektima u skladu s načelima i osnovnim odredbama ovog Plana.

6.2.4

Obnovljivi izvori energije

Članak 23.

(1) Na ravnim ili nagnutim krovovima građevina, na krovovima nadstrešnica i na tlo, u okvirima svih namjenskih zona ovoga Plana, može se predvidjeti montaža solarnih kolektora i fotonaponskih ploča snage manje od 200 kW.

(2) Ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

6.2.5

Vodoopskrba

Članak 24.

(1) Planirana turistička zona udaljena je od mogućeg vodoopskrbnog priključka manje od 200 metara. Za potrebe uredne vodoopskrbe turističke zone potrebna je rekonstrukcija dobavnog cjevovoda. Sve tehničke i radne parametre rekonstrukcije i priključivanja zadat će mjerodavna komunalna tvrtka imajući u vidu iskazane potrebe turističke zone ali i druge potrebe šireg prostora.

(2) Struktura planirane potrošnje rekapitulira: recepcijsko-informacijski punkt, ugostiteljstvo i posebno vanjsku hidrantsku mrežu.

(3) Ukupna dnevna potrebna količina vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d) s vršnim opterećenjem od 1.00 l/sec. Na temelju planiranih dana poslovanja (120 dana) godišnja potrebna količina vode iznosi 4.800 m³.

(4) Unutarnja mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(5)Hidrante projektirati kao nadzemne i postavljati ih izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m. Cjevovodi za potrebe protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm. Potrebne količine vode za gašenje požara osiguravaju se u skladu s odredbama posebnog propisa.

(6)Unutar granica Plana moguće je uspostaviti tehnički sustav za prikupljanje kišnice. Kišnica se može prikupljati na razini tla i na razini krovova građevina. Za potrebe čuvanja prikupljene kišnice mogu se graditi podzemni spremnici. Pojedinih ovog tehničkog sustava riješit će se projektom dokumentacijom a u fazi ishođenja građevne dozvole.

6.2.6

Odvodnja otpadnih voda

Članak 25.

(1)Planirana turistička zona nema mogućnosti priključivanja na izgrađeni sustav odvodnje stoga je potrebno predvidjeti izgradnju dostatno dimenzioniranog pročištača otpadne/sanitarne vode.

(2)Temeljem podataka iz izračuna vodoopskrbnih potreba ukupna dnevna količina otpadne/sanitarne vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d).

(3)Pročišćena otpadna voda upuštati će se sustavom upojnih bunara u okolno zemljište.

(4)Sustav odvodnje otpadnih voda treba izgraditi u tehničkoj izvedbi kao razdjelni.

(5)Oborinske vode sa prometnih površina prikupljat će se slivnicima. Podsustav oborinske odvodnje izgradit će se kao mreža gravitacijskog tipa.

(6)Oborinsku vodu s parkirališta i pristupne ceste, prije upuštanja u tlo treba pročistiti u separatoru lakih tekućina.

(7)Planirane cjevovode u funkciji odvodnje treba polagati u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju ali mogu se polagati i na drugi način koji odgovara organizaciji prostora i posebnim tehničkim uvjetima. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(8) Uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda smješten je uz županijsku prometnicu.

6.3.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

(1) Sve potrebe budućih korisnika, za govornim i širokopojasnim uslugama cijele turističke zone, ukoliko to bude tehnički moguće, osigurat će se spojem na najbliže postojeće TK čvorište.

(2)Smještaj telekomunikacijskih uređaja i trase DTK (distributivna telekomunikacijska kanalizacija) infrastrukture unutar prostora obuhvata Plana odrediti će se nakon izrade osnovnog tehničkog rješenja i definiranja vremenske dinamike građevinsko funkcionalne izgradnje zone i dobave priključka.

(3) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

(4) Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodojavu i dr.).

(5) Područje obuhvata Plana dobro je pokriveno je mobilnom telefonijom. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihвата.

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 27.

(1) U obuhvatu Plana nema uređenih javnih zelenih površina. Sve se uređene zelene površine nalaze unutar pojedinačnih namjenskih zona i koriste se u skladu s pravilima korištenja sadržaja u pojedinim namjenskim zonama.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturnih dobara - kulturno povijesnih spomenika.

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/2013) ali se u neposrednoj blizini nalazi zaštićeno područje – Nacionalni park Krka.

(2) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000026 – Krka i okolni plato te u blizini područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR 2000918 – Šire područje NP Krka, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN, broj 124/13 i 105/15).

(3) Ovim Planom propisuju se posebni uvjeti zaštite prirode: koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, građevinske intervencije ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti, osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

9. Postupanje s otpadom

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana treba predvidjeti prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada – komunalno servisno dvorište. Rezervirani prostor mora biti dostupan vozilima komunalne tvrtke i građevinski na prikladan način zaklonjen pogledu.

(2)Korisnicima ugostiteljsko turističkih usluga uredno odlaganje komunalnog otpada omogućit će se prikladnim i ravnomjernim prostornim rasporedom košara za smeće i mobilnih kontejnera većeg volumena.

(3)Organizacijskim mjerama postupanja otpadom treba osigurati odvojeno sakupljanje otpada, posebno (eventualno) opasnog otpada.

(4)Sa cijelog područja ugostiteljsko turističke zone i luke nautičkog turizma otpad se odvozi na sanitarni deponij Šibenik – Bikarac. Sakupljanje i odvoz povjerava se odgovornoj tvrtci.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

(1)Izdani akti kojima se dozvoljava gradnja, te sama gradnja i korištenje građevina, moraju primjenom mjera kojima se prijeći nepovoljan utjecaj na stanje okoliša, osigurati temeljne uvjete zaštite okoliša.

(2)Ukoliko stanje okoliša, u cjelini ili pojedinim dijelovima, ne zadovoljava minimalno dopuštene uvjete - definirane tekućim propisima i standardima – u razumnom roku, mjerama sanacije, treba ga dovesti u granice prihvatljivosti.

(3)Planirane djelatnosti ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš: bukom, svjetlošću, neugodnim mirisima, zagađenjem zraka, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima nepovoljna utjecaja. Utjecajima na okoliš ne smije se ugroziti kvaliteta života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Članak 32.

(1) Prostor unutar obuhvata urbanističkog plana dio je zone sanitarne zaštite izvorišta označen kao IV.a. U skladu s tom činjenicom potrebno je primijeniti mjerodavni pravilnik (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/11 i 47/13).

(2) Navedena zona klasificirana je u tip "vodonosnika s pukotinsko-kavernoznom poroznosti" pa u tom smislu se zabranjuje:

ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
usklađivanje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Članak 33.

(1)U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru ("Narodne novine 156/08), odnosno Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04), unutar zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju (zona buke 1.), najviše dopuštene ocjenske razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 30 dB(A) danju i 25 dB (A) noću, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru mogu biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću.

Članak 34.

(1)Zaštita od požara temelji se na mjerodavnim zakonima, propisima i normama a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Članak 35.

(1)Cjelokupni je širi prostor neizgrađen a sama je turistička zona položena uz županijsku cestu i ima dobar pristup vatrogasnim vozilima. Granične, zapuštene poljoprivredne površine zarasle u "makiju" unekoliko povećavaju opasnosti od prenošenja požara.

Članak 36.

(1)Unutar području obuhvata Plana nije dozvoljeno čuvanje i skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari.

Članak 37.

(1)Unutar području obuhvata Plana planirana je vodoopskrbna mreža položena najvećim dijelom uz trup prometnica ili slobodno po građevnoj čestici. Na vodovodnoj mreži planirano je postavljanje protupožarnih hidranata na razmacima propisanim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

Članak 38.

(1)U cilju zaštite od požara, kroz rješenja i odredbe Plana, te, projektno tehničku dokumentaciju potrebno je:

planirati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne službe,
planirati potrebne količine vode za gašenje požara,
prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planirati vanjsku hidrantsku mrežu, u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta,
izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2006. god).

Članak 39.

(1)Zahvati u prostoru koji su sadržajem ovog Plana podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

Zakon o sustavu civilne zaštite, (NN 82/2015),
Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15),
Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97),

Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14),
Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 65/16),
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/16).

Članak 40.

(1) Mjere zaštite zasnivaju se na temeljnoj koncepciji funkcionalno prostorne organizacije, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u ovim elementima:

planiranom načinu gradnje i gustoći izgrađenosti,
planiranom visinom građevina,
mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
uvjetom projektiranja konstruktivnog sklopa građevine zavisno od stupnja ugroženosti od potresa,
uvjetom projektiranja građevine zavisno od stupnja ugroženosti od požara.

Članak 41.

(1) Građevine se moraju graditi na način da pristupni kolni putovi oko građevina ostanu prohodni, što je osigurano propisanim minimalnim udaljenostima od prometnica i susjednih građevina. Domet ruševina računa se prema obrascu:

$$R = 0,5 H \text{ ili } H/2$$

R = domet ruševina

H = visina objekta (od srednje kote terena do vijenca, u metrima)

(2) Prema članku 22. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) ukupna izgrađenost zemljišta u obuhvatu ne smije prijeći 40%.

(3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Članak 42.

(1) Zaštita stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodi se gradnjom, odnosno uređivanjem postojećih objekata za zaštitu a čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja za Grad Drniš.

(2) Vlasnici ugostiteljsko turističkog kompleksa, odnosno korisnici koncesije obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i osoblja te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) Planirajući smještaj novih građevina voditi računa o gustoći izgrađenosti zemljišta i međusobnoj udaljenosti objekata te položaju i rasporedu neizgrađenih površina za potrebe sklanjanja i evakuacije.

(4) Evakuacijske putove planirati tako da u mogućim nesrećama ostane prohodan evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

(5) Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, (NN 2/91) u okviru objekata turističkih naselja ne grade se skloništa.

Članak 43.

(1) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i podacima iz mjerodavnih baza podataka. Prema nacionalnoj seizmičkoj klasifikaciji za područje u obuhvatu Plana (grad Drniš) treba uzeti vjerojatnost potresa intenziteta do VIII^o MCS (MSK 64) skale - za povratni period 500 godina. To je potres koji može izazvati srednje teške do veće posljedice i razaranja. U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost opskrbe vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

(2) Da bi se spriječilo teže posljedice zahtijeva se projektirati građevine otporne na očekivanu jačinu potresa.

(3) Tehnička rješenja građevina, osim zahtjeva za stabilnost i potresnu otpornost moraju uvažiti i sve druge utjecaje koji bi mogli utjecati na bitne zahtjeve za građevinu.

11. Mjere provedbe plana

Članak 44.

(1) Građevinskom dozvolom, a u skladu s odredbama Plana, formirat će se nova građevna čestica.

(2) Plan će se realizirati u jednoj etapi kao jedinstvena funkcionalna cjelina.

Članak 45.

(1) Pri projektiranju građevina, javnih i internih prometnih i slobodnih površina potrebno je postupati u skladu s propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 46.

Odluka o donošenju Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Službenom glasniku Grada Drniša".

Klasa:350-02/15-20/20

Urbroj:2182/06-16-36

Drniš, 16. prosinca 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA DRNIŠA

Predsjednik:
Ante Galić, dipl. iur.