



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 302-02/16-20/2
URBROJ: 2182/06-16-3

Drniš, 24. listopada 2016. godine

Program olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. CILJEVI PROVOĐENJA PROGRAMA.....	4
3. ANALIZA POSTOJEĆIH PODUZETNIČKIH ZONA GRADA DRNIŠA.....	4
4. OPIS PROGRAMA OLAKŠICA I POTICAJA RAZVOJA GOSPODARSTVA GRADA DRNIŠA.....	5
5. ZAKLJUČAK.....	10

1. UVOD

Projekti izgradnje poduzetničkih zona u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave provode se radi ujednačenog regionalnog razvoja cjelokupnog područja Republike Hrvatske. Od 2001. se, putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. a u srpnju 2013. je donesen Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine 93/13, 114/13 i 41/14).

Odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture su uređena vrste i kategorizacija poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija, ustrojavanje jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture te sustavi potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija.

Poduzetničke zone, kao dio ukupne poduzetničke infrastrukture, definirane su kao infrastrukturno opremljena područja utvrđena prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je omogućiti poduzetnicima zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora te im se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s drugim korisnicima poduzetničke zone. Poduzetničke zone kao dio poduzetničke infrastrukture trebaju biti opremljene *energetskom infrastrukturom* (struja, javna rasvjeta, plin, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci), *komunalnom infrastrukturom* (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja), *prometnom infrastrukturom* (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta, utovarne rampe i drugo) i *komunikacijskom infrastrukturom* (telefonska i internetska, radio i TV mreža)

Ukupna površina poduzetničke zone definira se prostornim planom i odlukom o osnivanju, a prema veličini, poduzetničke zone se dijele na mikro zone (do 10 ha), male zone (od 10 do 50 ha), srednje zone (od 50 do 100 ha) i velike zone (veće od 100 ha).

Programskim odrednicama budući gospodarski razvitak treba usmjeriti na otvaranje poduzetničkih zona, čijim bi se otvaranjem riješili problemi nedostatka uređenih zemljišta i poslovnih prostora.

Takvom cilju teži i Grad Drniš, te je glavna svrha Programa razvoja poduzetničkih zona na području Grada Drniša, poticanje razvoja poduzetništva. Na taj način poduzetnicima će se omogućiti povoljniji način gradnje i kupnje zemljišta koje je već u potpunosti ili djelomično opremljeno potrebnom infrastrukturom. Programom razvoja poduzetništva realizirali bi se projekti razvoja malih i srednjih trgovačkih društava i obrta kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja, s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata i poboljšavanje njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, povećanje stope zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Drniša.

Postavljanjem niza mjera razvoja poduzetništva za područje Grada Drniša, kroz sustavne mjere olakšica, poduzetnici dugoročno rješavaju potrebe za poslovnim prostorom izgradnjom na zemljištu u poduzetničkim zonama, potiče se proizvodnja kako za domaće tako i za inozemno tržište, otvaraju se nova radna mjesta, što bi u konačnici rezultiralo povećanjem životnog standarda građana.

Program olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša je definiran sukladno Strategiji razvoja Grada Drniša do 2020. godine, te sukladno Zakonu o poticanju i razvoju malog gospodarstva („*Narodne novine*“, broj 29/02, 63/07, 53/12 i 56/13), kako bi se u potpunosti iskoristili svi postojeći gospodarski potencijali.

Najvažnije načelo za poticanje investicija Grada Drniša jest odobravanje financijskih poticaja.

Strategija Programa sastoji se od mjere poticanja investicija u gospodarskim zonama.

2. CILJEVI PROVOĐENJA PROGRAMA

Implementacijom „Programa olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša“ želi se oživjeti i unaprijediti gospodarstvo Grada Drniša, te ga učiniti privlačnim za domaće i inozemne investicije. Koncept Programa se sastoji od mjere čija je provedba usmjerena ka stvaranju povoljne i privlačne poduzetničke klime za poduzetništvo u Gradu Drnišu, što se namjerava postići nizom općih i detaljnih ciljeva. Provedba mjere pridonosi postizanju općeg cilja Programa.

2.1. OPĆI CILJEVI

Provedbom ovog Programa Grad Drniš želi doprinijeti postizanju sljedećih općih ciljeva:

- Privlačenje investitora na područje Grada Drniša
- Stvaranje novih radnih mjesta
- Razvitak poduzetničkih zona
- Podizanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva
- Tehnološki razvitak prioritetnih industrijskih djelatnosti
- Razvitak proizvoda i usluga u prioritetnim industrijskim djelatnostima
- Poticanje izvoznih aktivnosti domaćih tvrtki i povećanje prihoda od izvoza

2.2. DETALJNI CILJ

Detaljni cilj mjere je odobravanje poticaja za ulazak u poduzetničke zone koje se razvijaju ili planiraju razviti, a kojima se investitorima nudi zemljište po povlaštenim cijenama, kao i olakšice odnosno oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili dijela za poduzetnike koji zadovoljavaju posebne kriterije, a temeljem Odluke gradonačelnika Grada Drniša, plaćanja u obrocima komunalnog doprinosa (*obročna otpлата do godine dana, u gotovini 25% popusta*) i oslobođenjem plaćanja komunalne naknade u cijelosti ili dijela do 5 godina za poduzetnike koji zadovoljavaju posebne kriterije, a temeljem Odluke gradonačelnika Grada Drniša.

3. ANALIZA POSTOJEĆIH PODUZETNIČKIH ZONA GRADA DRNIŠA

Obzirom da poduzetnici predstavljaju polugu gospodarskog razvoja, treba im osigurati svu potrebnu potporu. Otvaranje poduzetničkih zona predstavlja dugoročno rješenje koje poduzetnicima omogućava otvaranje novih poslovnih prostora, otvaranje novih radnih mjesta, te se na taj način stvara poduzetničko okruženje i potiče razvoj gospodarstva, a samim tim povećava i životni standard.

Novo zapošljavanje i poticanje investicija u poduzetništvu pokretači su opće dobrobiti, porasta standarda i kvalitete života stanovništva u svakoj sredini. Stoga je Grad Drniš 2000. godine krenuo u izgradnju *Poslovne zone Drniš* u kojoj se trenutno nalazi (20) dvadeset poslovnih subjekata, a intenzitet aktivacije zone je 80,25%.

Godine 2005. osniva se *Poslovna zona Radonić* u kojoj su trenutno smještene dva poslovna subjekta, a intenzitet aktivacije je 41,53%.

Prostorno – planskom dokumentacijom predviđene su još četiri zone, od kojih su dvije djelomično stavljene u funkciju i to:

- *Poslovna zona Pakovo selo* u kojoj se trenutno nalaze (4) četiri poslovna subjekta prehrambene i turističke namjene, a intenzitet aktivacije je 22,73%.
- *Poslovna zona Siverić* koja je u 100%-tnom privatnom vlasništvu, gdje se trenutno nalaze (2) dva poslovna subjekta, a proizvodnja se bazira na proizvodima na bazi kamena. Intenzitet aktivacije ove zone je 16%.

Dvije zone koje još uvijek nisu u funkciji, a predviđene su prostorno-planskom dokumentacijom su:

- *Brištani*, namjene za smještaj sadržaja za preradu i proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, obzirom na tradicionalnu proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na područjima s povoljnim klimatskim prilikama- proizvodnja pršuta.
- *Njivice (bivša vojarna)*, mješovite namjene.

4. OPIS PROGRAMA OLAKŠICA I POTICAJA RAZVOJA GOSPODARSTVA GRADA DRNIŠA

4.1. STRATEGIJA PROGRAMA

Strategija programa zasniva se na načelu odobravanja financijskih poticaja i olakšica pri umanjenu cijene zemljišta u poduzetničkim zonama.

Financijski poticaji i olakšice se stvaraju kroz poticanje investicija koje su usmjerene za privlačenje investitora u poduzetničke zone.

4.2. OČEKIVANI REZULTATI

Očekivani rezultati su sljedeći:

- Povećani broj prijava/ponuda zainteresiranih za ulazak u gospodarske zone
- Povećan broj i vrsta novih investicija unutar gospodarske zone za koje postoji interes
- Povećan broj i vrsta poduzeća kvalificiranih za ostvarivanje posebnih povlastica
- Povećan broj novootvorenih radnih mjesta
- Razvitak gospodarskih zona
- Povećanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva
- Povećanje životnog standarda nezaposlenih osoba

KRITERIJI I MJERE ZA KORIŠTENJE POTICAJA I OLAKŠICA U PODUZETNIČKIM ZONAMA

4.3. MJERA PROGRAMA

Naziv mjere Programa je: Poticanje investicija u poduzetničkim zonama na području Grada Drniša.

4.3.1. Ciljevi mjere

- Sustav mjera poticaja za ulazak u poduzetničke zone koje su izgrađene, koje su u fazi razvoja ili se planiraju razviti, prodajom zemljišta po povlaštenim cijenama, oslobađanjem plaćanja komunalnog doprinosa za tvrtke od gospodarskog značaja za Grad Drniš, plaćanjem komunalnog doprinosa po povlaštenim cijenama za proizvodnju, popustom od 25% na jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa i obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa do godine dana, te oslobađanjem plaćanja komunalne naknade u cijelosti i oslobađanje plaćanja dijela komunalne naknade do 5 godina za poduzetnike koji zadovoljavaju posebne kriterije.
- Poticanje investitora za dolazak u Grad Drniš,
- Poticanje zapošljavanja u Gradu Drnišu.

4.3.2. Opis mjere

Svrha mjere je poticanje investicija poduzetnika u poduzetničke zone koje su razvijene, u fazi razvoja, ili se planiraju razviti. Grad Drniš će nuditi povoljne uvjete za ulazak u poduzetničke zone kroz kupnju građevinskog zemljišta po povlaštenim cijenama, mogućnost oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa, plaćanjem komunalnog doprinosa po povlaštenim cijenama i obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa, te oslobođenjem plaćanja komunalne naknade u cijelosti ili dijela, za poduzetnike koji zadovoljavaju posebne kriterije.

Ova mjera se zasniva na modulima za poticanje investicija koji će biti sastavni dio programa mjere poticanja investicija u poduzetničkim zonama.

4.3.3. Mjere poticanja investicija u gospodarskim zonama se zasnivaju na sljedećim pretpostavkama:

- (1) Poduzetnik, budući kupac u poduzetničkoj zoni, snosi troškove priključivanja na infrastrukturu,
- (2) Konkretni uvjeti ulaska poduzetnika u poduzetničku zonu ovisiti će o načinu prodaje zemljišta -uvjeti kupnje.

Moduli za poticanje investicija u poduzetničkim zonama Grada Drniša oblikuju se kako slijedi:

- **Modul 1:** Poticaj poduzetnicima za ulazak u poduzetničku zonu putem kupnje zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m² za poduzetnike koji zadovoljavaju posebne kriterije,
- **Modul 2:** Poticaj poduzetnicima za ulazak u poduzetničku zonu putem oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa za tvrtke od gospodarskog interesa za Grad, plaćanja komunalnog doprinosa po povlaštenim cijenama i obročne otplate komunalnog doprinosa, rok otplate: godina dana, (Odluka Gradonačelnika Grada Drniša temeljem Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/09, 4/13, 14/13 i 5/14),
- **Modul 3:** Poticaj poduzetnicima za ulazak u poduzetničku zonu putem oslobođenja plaćanja komunalne naknade u cijelosti ili dijela za poduzetnike koji zadovoljavaju posebne kriterije, a na period ne dulji od 5 godina (Odluka Gradonačelnika Grada Drniša temeljem Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/00,2/02,17/06, 2/08,3/09 i 3/14).

4.3.4. Popis pokazatelja za odabir kriterija podobnosti projekta za ovu mjeru:

Podobnim investitorima se odobravaju povoljni uvjeti kupnje zemljišta prema sljedećim kriterijima:

- Broj novih radnih mjesta
- Prioritetna djelatnost

Pod jednakim uvjetima, prednost pri odabiru investitora daje se onom ponuditelju koji će otvoriti veći broj novih radnih mjesta.

4.3.5. Ciljne skupine mjera i potrebne kvalifikacije primatelja poticaja:

- Domaći i inozemni investitori (poduzetnici).

4.3.6. Očekivani rezultati pogodnosti za poduzetnike:

Grad Drniš kao vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama u cilju poticanja razvoja poduzetništva i povećanja zaposlenosti nudi budućim investitorima slijedeće pogodnosti i olakšice:

- Poticaji pri prodaji zemljišta (*razni popusti na natječajem ponuđene vrijednosti zemljišta mogu se zbrajati, ali kumulativno mogu iznositi max 60% od ponuđene vrijednosti, izuzev društava u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Drniša*),
- Mogućnost potpunog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa, plaćanje komunalnog doprinosa po povlaštenim cijenama i obročno plaćanje komunalnog doprinosa na rok od 12 mjeseci,
- Oslobodjenje plaćanja komunalne naknade u cijelosti ili dijela do 5 godina,
- Potpora stručnih službi Grada u ishodovanju potrebnih dozvola
- Poticajne mjere RH na području posebne državne skrbi (II skupina razvijenosti) kod plaćanja poreza na dohodak, poreza na dobit, carinske povlastice i dr.

4.3.7. Ulaganja Grada Drniša u poslovne zone:

- priključak na komunalnu infrastrukturu za sve parcele (*prema proračunskim mogućnostima Grada*),
- uređenje (asfaltiranje) prilaznih putova do svake parcele,
- postavljanje javne rasvjete u krugu zone.

4.3.8. Rezultati mjera:

- Povećanje broja prijava/ponuda poduzetnika za ulazak u poduzetničku zonu
- Povećanje broja i vrsta novih investicija koje se privlače u poduzetničke zone
- Povećanje broja i vrsta poduzeća koja su kvalificirana za implementaciju posebnih pogodnosti
- Povećanje broja novih radnih mjesta
- Povećanje životnog standarda

4.3.9. Opći uvjeti:

Ako se naknadno, a prije stjecanja prava vlasništva, utvrdi da je kupac dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na pravo kupnje po ovom Programu, a nije izgradio objekt sukladno odredbama ove Odluke i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, br. 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 4/15 i 5/15), kupac je dužan Gradu Drnišu, u roku utvrđenom Predugovorom o kupoprodaji vratiti zemljište, te ne ostvaruje pravo na povrat kupoprodajne cijene.

4.3.10. Obveze kupca:

Kupac je dužan ishoditi akt za gradnju u roku od dvadesetčetiri (24) mjeseca od dana zaključenja predugovora. Kupac je dužan u roku od tridesetšest (36) mjeseci od dana zaključenja predugovora izgraditi poslovni objekt i započeti s obavljanjem svoje djelatnosti.

Ako kupac svojom krivnjom ne ishodi akt za gradnju i ne sagradi poslovni objekt u roku iz prethodnog stavka, na obveze kupca primjenjuju se odredbe točke 4.3.9. ovog Programa.

Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane ovim člankom.

4.3.11. Prednost ponuditelja:

U slučaju da na natječaj za isto građevinsko zemljište u poduzetničkim zonama stignu dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ponuditelja će se utvrđivati prema redosljedu prioriteta kako slijedi:

- većem broju novih radnih mjesta,
- većem broju novih radnih mjesta visokobrazovanih djelatnika,

Ponuditelji su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Drniš radi utvrđivanja prioriteta iz prethodnog stavka.

Tablica 1.: Pregled modula i kriterija pogodnosti

Modul 1:	
Kriteriji za ostvarivanje poticaja	Subvencioniranje otkupne cijene zemljišta po m ²
Djelatnosti Skupine prioritetnih djelatnosti s različitim stopama olakšica	Stopa olakšica: 1.skupina prioritetnih djelatnosti: 50% 2.skupina prioritetnih djelatnosti: 40% 3.skupina prioritetnih djelatnosti: 30% 4.skupina prioritetnih djelatnosti: 20%
Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu Grada	Stopa olakšica: 75% Niže otkupne cijene zemljišta
Broj radnih mjesta 5 kategorija olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni (uz uvjet da ostanu minimalno 5 godina od dana zaposlenja u zoni) - odnosi se na sve navedene skupine djelatnosti	<i>Stopa olakšica: 5%</i> (u kategoriji od 2 do 5 radnih mjesta) <i>Stopa olakšica: 10%</i> (u kategoriji od 6 do 15 radnih mjesta) <i>Stopa olakšica: 15%</i> (u kategoriji od 16 do 25 radnih mjesta) <i>Stopa olakšica: 20%</i> (u kategoriji od 26 do 40 radnih mjesta) <i>Stopa olakšica: 25%</i> (u kategoriji od 46 i više radnih mjesta)
Modul 2:	
Djelatnosti Samo proizvodne djelatnosti	Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za tvrtke od gospodarskog interesa za Grad. Plaćanje komunalnog doprinosa po povlaštenim cijenama, obročno plaćanje komunalnog doprinosa do godine dana – Odluka Gradonačelnika
Modul 3:	
Djelatnosti Sve djelatnosti	Oslobađanje plaćanja komunalne naknade u cijelosti ili dijela, a na period ne dulji od 5 godina - Odluka Gradonačelnika
Modul 4:	
Djelatnosti Sve djelatnosti	Potpورا stručnih službi Grada u ishodovanju potrebnih dozvola

Tablica 2.: Prioritetne djelatnosti prema skupinama

Skupina 1 – 50%	Skupina 2 – 40%	Skupina 3 – 30%	Skupina 4 – 20%
10 Proizvodnja prehrambenih proizvoda	16 Prerada drva, proizvoda od pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	18 Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	Sve ostale uslužne djelatnosti dozvoljene zakonom (osim trgovine i ugostiteljstva)
11 Proizvodnja pića	17 Proizvodnja papira i proizvoda od papira	82.92. Djelatnosti pakiranja	52 Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
21 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda	20 Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda		
25 Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	22 Proizvodnja proizvoda od gume i plastike		
26 Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	23 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda		
27 Proizvodnja električne opreme	32 Ostala prerađivačka industrija		
28 Proizvodnja strojeva i uređaja	35.11 Proizvodnja električne energije		
29 Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	35.21 Proizvodnja plina		
30 Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	35.3 Opskrba parom i klimatizacija		
13 Proizvodnja tekstila			
14 Proizvodnja odjeće			
15 Proizvodnja kože i srodnih proizvoda			
31 Proizvodnja namještaja			
24 Proizvodnja metala			

Izvor: NKD („Narodne novine“, broj 58/07 i 72/07)

5. ZAKLJUČAK

Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša želi se osigurati još jače privlačenje investicija što bi potaknulo zapošljavanje većeg broja osoba, a sve u cilju gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Drniša, kako bi Drniš postao pokretač i motor razvoja gospodarstva ovog, a i šireg područja bivše općine Drniš tj danas područja Grada Drniša te općina Promina, Ružić i Unešić ali i šireg područja Šibensko-kninske županije. Time se potiče razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, te se rješavaju prostorni problemi postojećih poduzetnika i obrtnika te daje poticaj budućim investitorima u realizaciji njihovih projekata. Namjera je podići nivo gospodarskih aktivnosti, proizvodnje, investicija i novog zapošljavanja.

Za praćenje provedbe ovog Programa zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i komunalne poslove Grada Drniša.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Grada Drniša“, na službenim web stranicama Grada Drniša (www.drnis.hr), te oglasnoj ploči Grada Drniša.

PREDSJEDNIK:

Ante Galić, dipl.iur.