

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj, („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/03), te članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 2/21 i 2/22), Gradonačelnik Grada Drniša, dana 10. srpnja 2025. godine donio je

ODLUKU

o visini zakupnine za poslovne prostore

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se način utvrđivanja visine zakupnine za korištenje poslovni prostorija koje u zakup daje Grad Drniš.

Članak 2.

Visina zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se zavisno od:

- djelatnosti koju zakupnik obavlja,
- zone Gradu Drnišu u kojoj se nalazi poslovni prostor i
- stupnju građevinske uređenosti prostora (u daljnjem tekstu roh-bau ili uređeni).

Zakupnina se obračunava mjesečno, za svaki m² površine prostora kojeg koristi zakupnik.

Članak 3.

Javne gradske površine na području Grada Drniša dijele se na slijedeće zone:

I ZONA – uži centar grada Drniša od Čikolskog mosta, ul. Ploče, ul. Put sv. Roka, ul. Volarica, ul. 142. brigade, ul. Šime Grabića, ul. Miljevačka, ul. Stjepana Radića, ul. Kralja Zvonimira, Trgom dr. Franje Tuđmana, Športskim centrom Podvornica, siječe ul. 142. brigade, autobusnim kolodvorom do ul. Kaštelanskih branitelja do Čikolskog mosta.

II ZONA – preostali dio grada Drniša.

III ZONA – ostala naselja Grada Drniš.

Članak 4.

Ovisno o kriterijima iz točke 2. i 3. ove odluke, zakupnine su prikazane u tabelarnom dijelu koji čini sastavni dio ove odluke.

Članak 5.

Ako zakupnik u jednom prostoru obavlja dvije ili više djelatnosti za cijeli prostor plaća se jedinstvena Ugovorom utanačena zakupnina.

Ako zakupnik neposredno za poslovni prostor koristi zemljište koje pripada tom prostoru, odnosno zgradi (otvorena skladišta, dvorišta, rezervirana parkirališta i sl.) plaća se za m² zemljišta, 50% zakupnine.

POČETNI IZNOS ZAKUPNINA ZA POSLOVNE PROSTORIJE

| I. POVLAŠTENI ZAKUPNICI KOJI SE FINANCIRAJU U CIJELOSTI ILI DJELOMIČNO IZ PRORAČUNA GRADA DRNIŠA | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| | | Građevinsko stanje prostora | I ZONA (eur/m ²) | II ZONA (eur/m ²) | III ZONA (eur/m ²) |
| 1. | Crveni križ, mjesni odbori, političke stranke, humanitarne udruge, športske udruge, udruge iz područja kulture i ustanove radi obavljanja djelatnosti | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 0,90 1,36 | 0,57 0,91 | 0,33 0,54 |
| II. ZAKUPNICI PROSTORA KOJI SLUŽE ZA POSEBNE NAMJENE | | | | | |
| 1. | Uredski prostori | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 5,63 7,88 | 4,02 5,63 | 1,57 3,16 |
| III. ZAKUPNICI PROSTORA ZA ODREĐENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI | | | | | |
| 1. | Tapetarska, bačvarska, obrada kože, izrada suvenira, izrada kravata, krojačka, modelarska, Izrada bižuterije, izrada predmeta od pruća, fotografska, prijepis i kopiranje, popravak cipela, izrada vijenaca i aranžmana, video i internet klubovi | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 2,01 3,15 | 1,93 2,47 | 1,46 1,90 |
| 2. | Zlatarska, filigranska, izrada ukrasa, optičarska | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 9,00 12,37 | 8,28 10,12 | 4,50 6,75 |
| IV. OSTALE GOSPODARSKE DJELATNOSTI | | | | | |
| 1. | Tercijarne djelatnosti | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 5,63 7,88 | 5,03 6,17 | 2,85 3,94 |
| 2. | Sekundarne djelatnosti | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 2,70 3,37 | 2,15 2,70 | 1,47 2,40 |
| 3. | Primarne djelatnosti | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 1,92 2,54 | 1,19 1,79 | 1,01 1,60 |
| V. OSTALI ZAKUPI | | | | | |
| 1. | Garaže i skladišta | <ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau • Uređeni | 1,98 3,95 | 1,75 3,29 | 0,99 1,97 |

Članak 6.

Za svaki pojedinačan prostor koji nije predviđen u tablici iz članka 5. ove odluke, iznos početne zakupnine odredit će gradonačelnik, vodeći računa o interesu Grada i okolnostima svakog pojedinačnog slučaja.

Za pojedine djelatnosti navede u tablici pod točkom 1.1. iz članka 5. ove odluke, gradonačelnik može odobriti i niži iznos zakupnine vodeći računa o interesu Grada i okolnostima svakog pojedinačnog slučaja.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine na poslovni prostor koji pripada Gradu Drnišu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/13).

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Drniša“, a primjenjuje se od 01. kolovoza 2025. godine.

KLASA: 372-02/25-01/4
URBROJ: 2182-6-01/01-25-01
Drniš, 10. srpnja 2025.godine

GRAD DRNIŠ

GRADONAČELNIK:
Tomislav Dželalija, dipl.ing.