



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/24-01/3

URBROJ: 2182-6-01/01-24-1

Drniš, 14. lipnja 2024. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst,137/15,123/17 , 98/19 i 144/20), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), odredbe članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18), a sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23), Odluke o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta za prodaju mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), gradonačelnik Grada Drniša donosi

ZAKLJUČAK

o namjeri raspisivanja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, na predjelu „Pazar“, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša

- I. Grad Drniš raspisat će javni natječaj za prodaju građevinskog zemljište u vlasništvu Grada Drniša za prodaju mladim obiteljima radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada u Drnišu na predjelu „Pazar“, sukladno mjeri 1. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23) (u daljnjem tekstu: Program mjera).
- II. Građevinska zemljišta za prodaju mladim obiteljima na području Grada Drniša za koje je potrebno ishođenje dokumenata za građenje, nalaze se u Drnišu na predjelu „Pazar“, i to kako slijedi:

III.

R/B	Oznaka parcele	Katastarska čestica	Površina (m ²)	Početna cijena (€/m ²)	UKUPNO (€)	IZNOS JAMČEVINE (€)
1.	P1	2126 k.o. Drniš	825	44,00 €	36.300,00	363,00
2.	P6	2131 k.o. Drniš	712	44,00 €	31.328,00	313,28
3.	P12	2137 k.o. Drniš	696	44,00 €	30.624,00	306,24

IV. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. (*Procjembeni elaborat , broj 51-2022 od 06.10.2022.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi 44,00 €/m².

V. **Ponuditelji pod uvjetima i kriterijima iz Programa mjera mogu ostvariti pravo na sufinanciranje kupovine građevinskog zemljišta od strane Grada Drniša, što će biti navedeno u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.**

VI. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1% od početne procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta (procijenjena vrijednost u eur/m² pomnožena s površinom katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe) (*potrebno je navesti na uplatnici oznaku čest. zem. za koju se ponuditelj natječe*), na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino građevinsko zemljište jamčevina će se uračunati u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok će se ostalim kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina vratiti.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu iz kupoprodajnog ugovora u određenom roku.

VII. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

VIII. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj (natjecatelj).

IX. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

X. Ponuditelji ili njihovi opunomoćenici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Grada Drniša (www.drnis.hr).

XI. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša (*„Službeni vjesnik Šibensko-kninske*

županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), odredbama Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša te odredbama Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša.

- XII. Ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.
Također, ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja kao ni osobe koje ne zadovoljavaju uvjete sukladno Programu mjera, neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.
- XIII. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr).
- XIV. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:

GRAD DRNIŠ

Trg kralja Tomislava 1

22320 Drniš, u zatvorenoj omotnici s naznakom **„NE OTVARAJ“ – Ponuda za natječaj-kupnja zemljišta za mlade obitelji.**

- XV. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ .
- XVI. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XVII. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-842; 022/888-834; 022/888-830.
- XVIII. Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovoj Odluci bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XIX. Ovaj Zaključak objavit će se na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr), te na oglasnoj ploči Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove – ovdje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje
Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti - ovdje
3. Pismohrana - ovdje