



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/24-01/1  
URBROJ: 2182-6-01/01-24-1

Drniš, 14. svibnja 2024. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst,137/15,123/17,98/19 i 144/20), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14 i 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), odredbe članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18), a sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23), Odluke o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta za prodaju mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10,05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15,05/15 i 1/16), gradonačelnik Grada Drniša donosi

## ZAKLJUČAK

o namjeri raspisivanja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, na predjelu „Pazar“, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša

- I. Grad Drniš raspisat će javni natječaj za prodaju građevinskog zemljište u vlasništvu Grada Drniša za prodaju mladim obiteljima radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada u Drnišu na predjelu „Pazar“, sukladno mjeri 1. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23) (u daljnjem tekstu: Program mjera).
- II. Građevinska zemljišta za prodaju mladim obiteljima na području Grada Drniša za koje je potrebno ishođenje dokumenata za građenje, nalaze se u Drnišu na predjelu „Pazar“, i to kako slijedi:

III.

| R/B | Oznaka parcele | Katastarska čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) | Početna cijena (€/m <sup>2</sup> ) | UKUPNO (€) | IZNOS JAMČEVINE (€) |
|-----|----------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|------------|---------------------|
| 1.  | P1             | 2126 k.o. Drniš     | 825                        | 44,00 €                            | 36.300,00  | 363,00              |
| 2.  | P6             | 2131 k.o. Drniš     | 712                        | 44,00 €                            | 31.328,00  | 313,28              |
| 3.  | P12            | 2137 k.o. Drniš     | 696                        | 44,00 €                            | 30.624,00  | 306,24              |

IV. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. (*Procjembeni elaborat, broj 51-2022 od 06.10.2022.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi 44,00 €/m<sup>2</sup>.

V. Ponuditelji pod uvjetima i kriterijima iz Programa mjera mogu ostvariti pravo na sufinanciranje kupovine građevinskog zemljišta od strane Grada Drniša, što će biti navedeno u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.

VI. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1% od početne procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta (procijenjena vrijednost u eur/m<sup>2</sup> pomnožena s površinom katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe) (*potrebno je navesti na uplatnici oznaku čest. zem. za koju se ponuditelj natječe*), na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino građevinsko zemljište jamčevina će se uračunati u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok će se ostalim kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina vratiti.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu iz kupoprodajnog ugovora u određenom roku.

VII. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

VIII. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj (natjecatelj).

IX. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

- X. Ponuditelji ili njihovi opunomoćenici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)).
- XI. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), odredbama Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša te odredbama Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša.
- XII. Ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.  
Također, ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja kao ni osobe koje ne zadovoljavaju uvjete sukladno Programu mjera, neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.
- XIII. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)).
- XIV. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:

**GRAD DRNIŠ**

Trg kralja Tomislava 1

22320 Drniš, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ**“ – **Ponuda za natječaj-kupnja zemljišta za mlade obitelji.**

- XV. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ .
- XVI. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XVII. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-834, 888-830.
- XVIII. Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovom Zaključku bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XIX. Ovaj Zaključak objavit će se na web stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)), te na oglasnoj ploči Grada Drniša.



GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

**DOSTAVITI:**

1. *Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove – ovdje*
2. *Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje*  
*Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti - ovdje*
3. *Pismohrana - ovdje*