



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA:302-02/23-20/10

URBROJ: 2182-6-24-3

Drniš, 12. siječnja 2024. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst,137/15,123/17 , 98/19 i 144/20), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), odredbe članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18), sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23),Odluke o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta za prodaju mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16,2/23), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), Zaključka o namjeri raspisivanja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, na predjelu „Pazar“, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša (KLASA:302-02/23-20/10, URBROJ:2182-6-24-2 od dana 05. siječnja 2024.), gradonačelnik Grada Drniša donosi

## ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, na predjelu „Pazar“, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša

- I. Grad Drniš raspisuje javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša (čest.zem. 2126 k.o. Drniš, čest.zem. 2131 k.o. Drniš i čest.zem. 2137 k.o. Drniš), mladim obiteljima radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada u Drnišu na predjelu „Pazar“, sukladno mjeri 1. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23) (u daljnjem tekstu Program mjera).
- II. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu

vrijednosti nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. (*Procjembeni elaborat , broj 51-2022 od 06. 10.2022.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi 44,00 € /m<sup>2</sup>.

- III. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1% od početne procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta (procijenjena vrijednost u EUR/m<sup>2</sup> pomnožena s površinom katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe) (*potrebno je navesti na uplatnici oznaku čest.zem. za koju se ponuditelj natječe*), na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino građevinsko zemljište jamčevina će se uračunati u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok će se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja, vratiti.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu iz kupoprodajnog ugovora u određenom roku.

- IV. Ponuditelji pod uvjetima i kriterijima iz Programa mjera mogu ostvariti pravo na sufinanciranje kupovine građevinskog zemljišta od strane Grada Drniša, što će biti navedeno u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- V. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.
- VI. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj (natjecatelj).
- VII. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
- VIII. Ponuditelji ili njihovi opunomoćenici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)).
- IX. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), odredbama Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša te odredbama Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša.
- X. Ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.  
Također, ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja kao ni osobe koje ne zadovoljavaju uvjete sukladno Programu mjera, neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.

- XI. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)).
- XII. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:  
GRAD DRNIŠ  
Trg kralja Tomislava 1  
22320 Drniš, u zatvorenoj omotnici s naznakom **„NE OTVARAJ“ – Ponuda za natječaj-kupnja zemljišta za mlade obitelji.**
- XIII. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ .
- XIV. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XV. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-834,022 888-830.
- XVI. Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovoj Odluci bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XVII. Na raspisani javni natječaj ne mogu se natjecati zaposlenici Grada Drniša i članovi njihove uže obitelji.
- XVIII. Ova Odluka objavit će se na web stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)), te na oglasnoj ploči Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

DOSTAVITI:

1. *Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove – ovdje*
2. *Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje*  
*Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti -ovdje*
3. *Pismohrana – ovdje*