

Na temelju članka 35. st. 1. točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 do 150/11), članka 70. i 71. Statuta Grada Drniša (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj:15/09 i 4/13) i članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj: 10/03), gradonačelnik Grada Drniša dana 11. listopada 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U

O VISINI ZAKUPNINE ZA POSLOVNE PROSTORE

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se način utvrđivanja visine zakupnine za korištenje poslovnih prostorija koje u zakup daje Grad Drniš.

Članak 2.

Visina zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se zavisno od:

- djelatnosti koju zakupnik obavlja,
- zone u Gradu Drnišu u kojoj se nalazi poslovni prostor,
- stupnju građevinske uređenosti prostora (u daljnjem tekstu roh-bau ili uređeni).

Zakupnina se obračunava mjesečno, za svaki m² površine prostora kojeg koristi zakupnik.

Članak 3.

Ovisno o kriterijima iz točke 2. ove Odluke, zakupnine su prikazane u tabelarnom dijelu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ako zakupnik u jednom prostoru obavlja dvije ili više djelatnosti za cijeli prostor plaća se jedinstvena Ugovorom utanačena zakupnina.

Ako zakupnik neposredno za poslovni prostor koristi zemljište koje pripada tom prostoru, odnosno zgradi (otvorena skladišta, dvorišta, rezervirana parkirališta i sl.) plaća se za m² zemljišta, 50% zakupnine.

POČETNI IZNOS ZAKUPNINA ZA POSLOVNE PROSTORIJE

I. POVLAŠTENI ZAKUPNICI KOJI SE FINANCIRAJU U CIJELOSTI ILI DJELOMIČNO IZ PRORAČUNA GRADA DRNIŠA					
		Građevinsko stanje prostora	I ZONA (kn/m ²)	II ZONA (kn/m ²)	III ZONA (kn/m ²)
1.	Crveni križ, mjesni odbori, političke stranke, humanitarne udruge, športske udruge, udruge iz područja kulture i ustanove radi obavljanja djelatnosti	<ul style="list-style-type: none">• Roh-bau• Uređeni	4,00 6,00	2,50 4,00	1,50 2,50

II. ZAKUPNICI PROSTORA KOJI SLUŽE ZA POSEBNE NAMJENE					
1.	Uredski prostori	<ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau 25,00 • Uređeni 35,00 	25,00	15,00	5,00
			35,00	25,00	10,00
III. ZAKUPNICI PROSTORA ZA ODREĐENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI					
1.	Tapetarska, bačvarska, obrada kože, izrada suvenira, izrada kravata, krojačka, modelarska, izrada bižuterije, izrada predmeta od pruča, fotografska, prijepis I kopiranje, popravak cipela, izrada vijenaca I aranžmana, video I internet klubovi	<ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau 10,00 • Uređeni 14,00 	10,00	7,00	5,00
			14,00	9,00	6,50
2.	Zlatarska, filigranska, izrada ukrasa, optičarska	<ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau 40,00 • Uređeni 55,00 	40,00	35,00	25,00
			55,00	45,00	30,00
IV. OSTALE GOSPODARSKE DJELATNOSTI					
1.	Tercijalne djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau 25,00 • Uređeni 35,00 	25,00	22,00	13,00
			35,00	27,00	18,00
2.	Sekundarne djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau 12,00 • Uređeni 15,00 	12,00	8,00	5,00
			15,00	10,00	7,00
3.	Primarne djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau 6,00 • Uređeni 8,00 	6,00	4,00	3,00
			8,00	6,00	4,50
V. OSTALI ZAKUPI					
1.	Garaže i skladišta	<ul style="list-style-type: none"> • Roh-bau 10,00 • Uređeni 20,00 	10,00	8,00	5,00
			20,00	15,00	10,00

Članak 5.

Za svaki pojedinačan prostor koji nije predviđen u tablici iz članka 4. ove Odluke, iznos početne zakupnine odredit će gradonačelnik, vodeći računa o interesu Grada i okolnostima svakog pojedinačnog slučaja.

Za pojedine djelatnosti navedene u tablici pod točkom I.1. iz članka 4. Ove Odluke, gradonačelnik može odobriti i niži iznos zakupnine vodeći računa o interesu Grada i okolnostima svakog pojedinačnog slučaja.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine na poslovni prostor koji pripada Gradu Drnišu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/03).

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u “Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”, a primjenjuje se od 01. studenog 2013. godine.

GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik:

mr.sc. Josip Begonja

Klasa:372-03/13-30/12

Urbroj:2182/06-13-01

Drniš, 11. listopada 2013. godine