

Broj: B-N-2015 od 18. XII. 2015. (720)

Borovo d.d., Vukovar, objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavljanje pisanih ponuda za zakup nekretnina.

1. Predmet ovoga oglasa je prikupljanje ponuda radi izbora najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnina u:

a) Vukovaru (Borovo Naselje), Ulica Vile Velebita 3, k.č.br. 49/1, k.o. Vukovar, koju u naravi čini poslovni prostor površine 47 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 5,00 kn/m² mjesečno.

b) Vukovaru (Borovo Naselje), Ulica Vijenac kneza Branimira 5, k.č.br. 209/5, k.o. Vukovar, koju u naravi čini poslovni prostor površine 66 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 30,00 kn/m² mjesečno.

Djelatnost: ugostiteljska

c) Vukovaru (Borovo Naselje), Ulica dr. Ante Starčevića 48, k.č.br. 209/68, koju u naravi čini poslovni prostor površine 84 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 30,00 kn/m² mjesečno.

d) Križu, Trg svetog Križa b.b., k.č.br. 134/1, k.o. Križ, koju u naravi čini poslovni prostor u prizemlju, lokal površine 101,01m², koji se sastoji od dvije prostorije i stubišta u prizemlju, te dvije prostorije i sanitarnog prostora u podrumu. Početna visina zakupa navedenog lokala (cijena bez PDV-a) iznosi 2.000,00 kn mjesečno.

e) u Rijeci, Robna kuća Novi centar Korzo, Trg Ivana Koblera 1, na I. katu, koju u naravi čini dio poslovnog prostora površine 80 m², nasuprot stubišta, koji se pruža uz lijevu stranu, odnosno na stranu nasuprot stubišta, čitavom dužinom poslovnog prostora. Početna visina zakupa iznosi 10 €/m² (cijena bez PDV-a) mjesečno, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a pored zakupnine zakupnik je obavezan plaćati troškove vode, grijanja, električne energije, komunalne naknade, spomeničke rente, pričuve za troškove upravljanja i održavanja Robne kuće Novi centar Korzo. Djelatnost: trgovačka osim, osim trgovine obućom.

Poslovni prostori pod e) daje se u zakup bez pregradnih zidova te za vrijeme zakupa moraju omogućavati slobodan prolaz i kretanje kupaca.

f) u Dardi, Ulica svetog Ivana Krstitelja br. 82, na k.č.br. 49/1, k.o. Darda koju u naravi čini poslovni prostor površine 65 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 1.600,00 kn mjesečno.

g) u Drnišu, Ulica Stjepana Radića 13, na k.č. br. 52/6 k. o. Drniš, u naravi poslovni prostor površine 73,06 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 10,00 kn/m² mjesečno.

h) u Hrvatskoj Kostajnici, Ulica Ratka Djetelića b.b., na k.č. br. K419 k. o. Kostajnica, u naravi poslovni prostor površine 49,45 m². Početna visina zakupa

navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 10,00 kn/m² mjesečno

i) u Gvozdu, Ulica kralja Petra Svačića br 15, na kč. br. 396/5 k. o. Vrginmost u naravi poslovni prostor površine 56,00 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 10,00 kn/m² mjesečno

j) u Obrovcu, Ulica Stjepana Radića br. 27, na kč. br. 1963/26 k. o. Kruševo, u naravi poslovni prostor površine 67,00 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 10,00 kn/m² mjesečno

k) u Virju, Trg bana J. Jelačića br. 12, na k.č. br. 8725/7 k. o. Virje, u naravi poslovni prostor površine 90,00 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 10,00 kn/m² mjesečno

l) u Velikom Grđevcu, Bjelovarska 2, na k.č. br. 1654//257 k. o. Veliki Grđevac, u naravi poslovni prostor površine 64,00 m². Početna visina zakupa navedenog prostora (cijena bez PDV-a) iznosi 10,00 kn/m² mjesečno

lj) u Sisku, Ulica Antuna i Stjepana Radića br. 3 na k.č.br. 1180 k. o. Stari Sisak, u naravi dio poslovnog prostora prodavaonice Borovo, površine cca 110,00 m² na desnoj strani poslovnog prostora, gledajući na poslovni prostor iz Ulice Antuna i Stjepana Radića. Početna visina zakupnine iznosi 10,00 EUR/m² (cijena bez PDV-a) mjesečno. Ponuditelje preuzima troškove ishođenja potrebnih dozvola za razdvajanje i uređenje poslovnog prostora.

Djelatnost: trgovačka.

Izabrani ponuditelj obavezan je poslovni prostor urediti i pribaviti potrebnu dokumentaciju za poslovanje uključujući uporabnu, građevinsku dozvolu, energetske certifikate, potrebnu dokumentaciju iz katastra, odnosno svu potrebnu dokumentacije za ishođenje minimalno tehničkih uvjeta. Trošak uređenja načelno ide na teret zakupnika.

Dopuštena djelatnost i uvjeti poslovanja su navedeni od strane Borova d.d. Vukovar, što ne isključuje mogućnost da grad, općina, Konzervatorski odjel Ministarstva kulture Republike Hrvatske ili nadležni državni ured, odnosno drugo ovlašteno državno tijelo može donijeti odluku o ograničenju ili nemogućnosti obavljanja pojedinih djelatnosti u poslovnom prostoru koji se iznajmljuje, i u tom slučaju Borovo d.d. Vukovar ne odgovara za posljedice i eventualnu štetu zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Povjerenstvo Uprave Borova d.d. za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu društva Borovo d.d., Vukovar će zaprimiti sve ponude podnesene neposredno u urudžbeni ured ili preporučenom poštanskom pošiljkom, utvrditi njihovu pravovremenost i kompletnost, te će ih proslijediti Upravi Društva na odlučivanje. Uprava će donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

2. U natječaju mogu sudjelovati trgovačka društva, obrti, OPG, udruge, fizičke osobe.

3. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

4. Ako pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.

5. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj, koji je ponudio višu cijenu od ostalih, ako u roku od sedam dana po primitku obavijesti od Borovo d.d., dostavi očitovanje da pristaje na ugovornu cijenu zakupa koju je ponudio najbolji ponuditelj. Ako drugi najbolji ponuditelj ne prihvati cijenu najboljeg ponuditelja, zatražit će se očitovanje trećeg ponuditelja prema redoslijedu visine ponuda i tako redom.

6. O odluci o izboru obavijestit će se svi ponuditelji, a izabrani ponuditelj će biti pozvan na zaključenje odgovarajućeg ugovora. U slučaju odustanka ponuditelja pozvanog na zaključenje ugovora, Uprava će donijeti odluku o izboru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, te njega pozvati na zaključenje ugovora ili će ponoviti javni poziv.

7. Uprava društva Borovo d.d., Vukovar zadržava pravo odbiti svaku ponudu ili poništiti ovaj javno objavljeni poziv na način na koji je i objavljen, prije zaključenja odgovarajućih ugovora, bez obveza prema ponuditeljima i bez posebnog obrazloženja.

8. S najpovoljnijim ponuditeljem za svaku pojedinu nekretninu zaključit će se Ugovor o zakupu. Borovo d.d. ima pravo u svako doba i bez posebnog obrazloženja, jednostrano raskinuti svaki ugovor o zakupu uz otkazni rok od 30 dana.

9. Nekretnine se daju u zakup na određeno vrijeme na rok cca 3 godine. Nekretnine iz ovoga oglasa, daju se u zakup u postojećem »viđenom stanju«, uz obvezu zakupnika da snosi sve troškove zakupa. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.

10. Zakupnik ne može nekretninu dati u podzakup.

11. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca, te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o osobi koja se natječe:

- puno ime i prezime tj. tvrtku ponuditelja, njegov OIB, adresu i broj kontakt-telefona,
- preslik izvoda iz sudskog registra za trgovačka društva
- preslik obrtnice za obrtnike, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar,

registar OPG-a, registar udruga,

- preslik osobne iskaznice ili putovnice za ponuditelje fizičke osobe
- djelatnost koju će vršiti u navedenom prostoru.

2. Jasno i nedvojbeno navedenu ponudbenu cijenu, odnosno ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne može biti manji od početnog.

PODNOŠENJE PONUDE

1. Ponuda za zakup s potrebnim prilogima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u urudžbeni ured u sjedištu Borova d.d., Dr. A. Starčevića 2/D, Vukovar ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Borovo d.d., Dr. A. Starčevića 2/D, 32010 Vukovar, u zatvorenoj omotnici na kojoj je naveden redni broj nekretnine u oglasu i tekst: »Ponuda za zakup nekretnine« i upozorenje »Ne otvarati«, koje se mora napisati na obje strane omotnice.

2. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u Borovo d.d., Vukovar.

3. U obzir će se uzeti samo ponude koje budu zaprimljene u društvu Borovo d.d., Dr. Ante Starčevića 2/D, 32010 Vukovar, Republika Hrvatska, najkasnije do **7. 1. 2016. godine**, a koje su poslone na navedeni način, ako sadrže sve tražene podatke potrebne za odlučivanje.

4. Ponude predane neposredno u urudžbeni ured nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene ponuditelju.

5. Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.

6. Potpunije informacije o predmetu ovoga oglasa zainteresirani mogu dobiti na telefone: (032) 373-226, (032) 373-207 ili (032) 373-910.

Borovo d.d.
Vukovar