

PROJEKTNI ZADATAK

PREDMET:

**GRADNJA
PODRUČNOG ODJELJENJA DJEČJEG VRTIĆA DRNIŠ
U DRINOVCIMA**

ZEMLJIŠTE:

K.Č.BR. 64/4,64/5 i dio 64/2 K.O. DRINOVCIMA

NOSITELJ PROJEKTA:

**DJEČJI VRTIĆ DRNIŠ
Antuna Mihanovića 2
22 320 DRNIŠ**

PARTNER NA PROJEKTU:

**GRAD DRNIŠ
Trg kralja Tomislava 1
22320 DRNIŠ**

**PREDMET: PROJEKTNI ZADATAK ZA IZGRADNJU DJEČJEG
VRTIĆA DRNIŠ, PODRUČNO ODJELJENJE DRINOVCI**

Za izgradnju Područnog odjeljenja vrtića potrebna je slijedeća dokumentacija:

1) GEODETSKI PROJEKT

2) IDEJNO RJEŠENJE (*za investitora*)

- 2.1. Idejno rješenje izraditi u minimalno 3 bitno različite varijante, s osnovnim prikazima (tlocrti, fasade, arhitektonski pokazatelji)
- 2.2. Investitor će odabrati varijantu koja će se raditi kao projekt

3) IDEJNI PROJEKT (*za dobivanje posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta*)

- 3.1. ARHITEKTONSKI PROJEKT
- 3.2. PROJEKTA KONSTRUKCIJE
- 3.3. PROJEKTA VODOVODA I KANALIZACIJE
- 3.4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
- 3.5. STROJARSKI PROJEKT
- 3.6. ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
- 3.7. PROJEKT GRIJANJA – HLAĐENJA (centralna priprema topline + PTV)

Idejni projekt mora biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“ br. 55/14).

4) GLAVNI PROJEKT (sastoji se od):

- 4.1. ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
- 4.2. GRAĐEVINSKOG PROJEKTA KONSTRUKCIJE
- 4.3. PROJEKTA VODOVODA I KANALIZACIJE
- 4.4. ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA JAKE I SLABE STRUJE
- 4.5. STROJARSKOG PROJEKTA
- 4.6. PROJEKTA UREĐENJA OKOLIŠA
- 4.7. PROJEKT OPREME SPECIJALIZIRANIH PROSTORA
- 4.8. ELABORATA ZAŠTITE NA RADU
- 4.9. ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
- 4.10. PREDMJERA RADOVA SA PROJEKTANTSKIM CIJENAMA
- 4.11. ELABORAT TEHNIČKE, EKOLOŠKE I EKONOMSKE IZVEDIVOSTI ALTERNATIVNIH SUSTAVA ZA OPSKRBU ENERGIJOM

Glavni projekt mora biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ br. 64/14).

5) IZVEDBENI PROJEKT (sastoji se od):

- 5.1. ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
- 5.2. PLANA OPLATE I PLANA ARMATURE
- 5.3. PROJEKTA VODOVODA I KANALIZACIJE
- 5.4. ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA JAKE I SLABE STRUJE
- 5.5. STROJARSKOG PROJEKTA
- 5.6. PROJEKTA UREĐENJA OKOLIŠA

Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina („Narodne novine“ br. 64/14).

6) TENDER DOKUMENTACIJA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

- 6.1. Tender dokumentacija (uključivo troškovnici) mora biti izrađena na način da bude prihvatljiva za potrebe financiranja prema pravilima Zakona o javnoj nabavi te europskih fondova. Obvezna izrada predmjera radova stavaka troškovnika.

7) Projektna dokumentacija kompletirana u šest primjeraka te dva primjerka u elektronskom obliku (*grafički prilozi u dwg. formatu, a tekstualni dio i troškovnici u doc. i xls. formatu*).

U cijenu izrade dokumentacije uključiti:

- ishođenje građevinske dozvole,
- izradu geodetskog projekta,
- geomehaničko ispitivanje i izradu geomehaničkog elaborata,
- troškove revizije uštede energije i toplinske zaštite s ishođenjem revizije,
- troškove revizije zaštite od buke s ishođenjem revizije,
- troškove revizije zaštite od požara s ishođenjem revizije.

NAPOMENA

Projektnu dokumentaciju je potrebno kompletirati na osnovu važećeg Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju.

Svi eventualni elementi koji nisu navedeni u Projektnom zadatku i uvjetima natječaja moraju se uzeti u obzir prilikom izrade projekta i ishođenja suglasnosti i dozvola.

PROSTORNI UVJETI I OPREMA VRTIĆA

Općenito

Vrtić je potrebno locirati na čest. zem 64/4, 64/5 i dijelu čest. zem. 64/2 sve k.o. Drinovci.

Ukupna novoformirana građevinska parcela iznosi cca. 1400 m².

Vrtić je potrebno koncepcijski projektirati za korištenje cca. 30 djece različitog uzrasta (1-7 godina života).

Planirani optimalni objekt u skladu s člankom 44. Državnih pedagoških standarda Republike Hrvatske, ("Narodne novine", broj 63/08), trebao bi sadržavati: dvije jedinice (*jedinicu za djecu mješovite jaslične dobi od 12 mjeseci do 36 mjeseci života i jedinicu za djecu vrtićne dobi od navršene tri do sedam godina života*), višenamjenski prostor, prostor za odgojno - obrazovne, zdravstvene i ostale radnike, gospodarski prostor, ostale prostore, te vanjski prostor.

Osnovni podaci

Ukupna novoformirana građevinska parcela iznosi cca. 1400 m².

Tlocrtna bruto površina građevine je 400 - 500 m².

Koeficijent izgrađenosti iznosi max 40%.

Visina građevine je podrum + prizemlje.

Površina zelenila 25%.

Namjena građevine

Namjena:

- dječji vrtić za prihvat djece s područja sela/naselja: Bogatići, Brištane, Drinovci, Kaočine, Karalić, Ključ i Širitovci.

Predmetni vrtić je planiran kao Područno odjeljenje Dječjeg vrtića Drniš u Drnišu.

Predviđena je jedna mješovita vrtićna skupina i jedna mješovita jaslična skupina, te ostali prostori sukladno Državnom pedagoškim standardima Republike Hrvatske.

Građevina prvenstveno mora biti funkcionalno izvedena, a ujedno se svojom reprezentativnošću treba uklopiti u prostor.

Građevina se mora uklopiti u prostorni plan.

Građevina mora udovoljavati uvjetima za potpuno uključivanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti za korištenje vrtića.

Prilaz vrtiću:

– odvojeno riješiti ulaz za vrtićne jedinice, a posebno za gospodarski dio ustanove.

Parkirališna mjesta riješiti na parceli Investitora, broj prema važećem Prostornom planu.

Potrebno je adekvatno riješiti vanjski prostor vrtićne jedinice. Vanjsko igralište urediti s fiksnim spravama, pješčanicima, prostorom za igru s mobilnim spravama i rekvizitima, te zeleni dio za eko program. Sprave za igru trebaju biti prilagođene starosnoj dobi djece s predviđenim sigurnosnim zonama i antistresnim podlogama.

Zgrada vrtića mora imati centralnu pripremu topline (grijanje + PTV).

FUNKCIONALNO RJEŠENJE VRTIĆA MORA SADRŽAVATI :

1. PROSTOR ZA BORAVAK DJECE:

- Jedinica za djecu jaslíčne dobi (od 12 do 36 mjeseci života)
- Jedinica za djecu vrtične dobi (od navršene tri do sedam godina života)

2. VIŠENAMJENSKI PROSTOR

3. PROSTOR ZA ODGOJNO – OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE RADNIKE

4. GOSPODARSKI PROSTORI

- kuhinjski pogon
- servis za obradu rublja
- energetska – tehnički blok

5. OSTALI PROSTORI

- ulazni prostor
- komunikacije
- sanitarije

6. VANJSKI PROSTORI

- opći prostori
- igrališta



Ravnateljica
Dječjeg vrtića Drniš:
Niveska Vlaić
Niveska Vlaić, dipl.def.

U Drnišu, 11. veljače 2015. godine