REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM
Zagreb, Dežmanova 10

Na temelju Odluke predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu DUUDI), Klasa: 372-03/14-001/0015, Urbroj: 536-0511/02-2014-002 od 7. svibnja 2014. godine DUUDI objavljuje

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 4/14

1. Predmet javnog poziva su poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

R. br.	Grad	Ulica i broj	Površina (m2)	Položaj	Početna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	DJELATNOSTI	Datum i vrijeme pregleda poslovnih prostora
1	DRNIŠ	Petra Svačića 64	25,07	PP 1 - prizemlje	551,54	1.654,62	uredski prostori, tercijarne i sekundarne djelatnosti	30.05.2014 11:00-12:30
2	DRNIŠ	Petra Svačića 64	44,15	PP 2 - prizemlje	971,30	2.913,90	uredski prostori, tercijarne i sekundarne djelatnosti	30.05.2014 11:00-12:30
3	DRNIŠ	Petra Svačića 64	39,10	PP 3 - prizemlje	860,20	2.580,60	uredski prostori, tercijarne i sekundarne djelatnosti	30.05.2014 11:00-12:30
4	DRNIŠ	Petra Svačića 64	39,60	PP 4 -prizemlje	871,20	2.613,60	uredski prostori, tercijarne i sekundarne djelatnosti	30.05.2014 11:00-12:30
5	KARLOVAC	Gornja Gaza 10	300,00	samostojeći objekt s poslovnim prostorima (3 etaže)	8.190,00	24.570,00	Ugostiteljstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl., banke, zlatarske i fotografske radnje, uredski prostori trgovačkih društava, servisi, zanatske djelatnosti, uslužno obrtništvo, zanatsko obrtništvo	28.05.2014. 15:30-16:00
6	KARLOVAC	Pavleka Miškine 4	37,00	prizemlje ulične zgrade	765,90	2.297,70	Ugostiteljstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl., banke, zlatarske i fotografske radnje, uredski prostori trgovačkih društava, servisi, zanatske djelatnosti, uslužno obrtništvo, zanatsko obrtništvo	28.05.2014. 14:00-14:30
7	KARLOVAC	Zrinski Trg 11	93,00	prizemlje desno od ulazne veže	3.208,50	9.625,50	Ugostiteljstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl., banke, zlatarske i fotografske radnje, uredski prostori trgovačkih društava, servisi, zanatske djelatnosti, uslužno obrtništvo, zanatsko obrtništvo	28.05.2014. 11:30-12:00
8	KARLOVAC	Zrinski Trg 15	96,00	u prizemlju zgrade	3.312,00	9.936,00	Ugostiteljstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl., banke, zlatarske i fotografske radnje, uredski prostori trgovačkih društava, servisi, zanatske djelatnosti, uslužno obrtništvo, zanatsko obrtništvo	28.05.2014. 12:15-12:45
9	KARLOVAC	Zrinski trg 21 Franje Tuđmana 11	61,00	prizemlje	2.104,50	6.313,50	Ugostiteljstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl., banke, zlatarske i fotografske radnje, uredski prostori trgovačkih društava, servisi, zanatske djelatnosti, uslužno obrtništvo, zanatsko obrtništvo	28.05.2014. 13:00-13:30
10	KARLOVAC	Zrinski Trg 3	56,00	u prizemlju zgrade	1.932,00	5.796,00	Ugostiteljstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl., banke, zlatarske i fotografske radnje, uredski prostori trgovačkih društava, servisi, zanatske djelatnosti, uslužno obrtništvo, zanatsko obrtništvo	28.05.2014. 10:00-10:30
11	KARLOVAC	Zrinski Trg 3	46,00	u prizemlju zgrade	1.587,00	4.761,00	Ugostiteljstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl., banke, zlatarske i fotografske radnje, uredski prostori trgovačkih društava, servisi, zanatske djelatnosti, uslužno obrtništvo, zanatsko	28.05.2014. 10:45-11:15
12	MOLAT	Molat 6	117,00	prizemlje i kat	1.783,00	5.349,00	turističke, ugostiteljske, trgovačke	26.05.2014. 15:00-16:00
13	SPLIT	Dobrić 10	54,97	prizemlje 27,92 i kat 27,05	6.606,00	19.818,00	ugostiteljstvo, turizam, putničke agencije, telekomunikacije, financijsko posredovanje, trgovine, poslovne usluge, poslovanje nekretninama, ljekarne, fotografska djelatnost, frizeri, kozmetičari, ostale uslužne djelatnosti	02.06.2014. 10:00-10:30
14	SPLIT	Klaićeva Poljana 4, Bedem Priuli	601,00	prizemlje i kat	61.710,00	185.130,00	ugostiteljstvo: hoteli, moteli, restorani, barovi i sl., putničke agencije i turoperateri i sl. pošte i telekomunikacije, financijsko posredovanje: banke, štedionice	02.06.2014. 11:30-12:00
15	SPLIT	Marulićeva 6	40,32	prizemlje zgrade-skladište	3.379,00	10.137,00	ugostiteljstvo: hoteli, moteli, restorani, barovi i sl., putničke agencije i turoperateri i sl. pošte i telekomunikacije, financijsko posredovanje: banke, štedionice	02.06.2014. 10:45-11:15
16	SPLIT	Put Duilova 10 Pazdigrad	26,70	suteren s pristupne ceste objekta šifra 197837	732,00	2.196,00	fotografska djelatnost, frizeri, kozmetičari i sl., ostale uslužne djelatnosti, obrazovanje, rekreacijske djelatnosti	03.06.2014. 10:30-11:00
17	SPLIT	Vinogradska 82 Pazdigrad	22,85	prizemlje kuće šifra 197840	1.741,00	5.223,00	ugostiteljstvo: hoteli, moteli, restorani, barovi i sl., putničke agencije i turoperateri i sl. pošte i telekomunikacije, finan cijsko posredovanje: banke, štedionice, trgovine, poslovne usluge, poslovanje nekretninama, ljekarne, fotografska djelatnost, frizeri, kozmetičari, ostale uslužne djelatnosti	03.06.2014. 11:15-11:45
18	SPLIT	Zvonimirova 17	25,00	prizemlje zgrade	2.286,00	6.858,00	trgovine, poslovne usluge, poslovanje nekretninama, ljekarne, fotografska djelatnost, frizeri, kozmetičari, ostale uslužne djelatnosti	02.06.2014. 12:30-13:00
19	STON	Trg Marina Držića	66,00	prizemlje, kat i potkrovlje	2.772,00	8.316,00	trgovine na malo, putničke agencije, pom.djel. u prometu, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, računalne i srodne aktivnosti, proizvodnja, istraživanje i razvoj, ostale poslovne aktivnosti	28.05.2014. 13:00-13:30
20	STON	Trg Marina Držića	9,00	prizemlje	378,00	1.134,00	trgovine na malo, putničke agencije, pom.djel. u prometu, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, računalne i srodne aktivnosti, proizvodnja, istraživanje i razvoj, ostale poslovne aktivnosti	28.05.2014. 13:00-13:30
21	VARAŽDIN	Kukuljevićeva 14	221,00	prizemlje s ulične strane zgrade	10.608,00	31.824,00	Odvjetničke kancelarije, predstavništva, agencije, poslovnice, banke, osiguravajuća društvaplekomunikacije, mjenjačnice, igre na sreću, kladionice, kurirske službe, zlatarske i fotografske radnje, fotokopirnice, videoteke, butici, ugostiteljstvo i slastičarstvo, radne prostorije poduzeća, prodavaonice, servisi, zanatske djelatnosti	27.05.2014. 10:00-10:30
22	VARAŽDIN	Kukuljevićeva 14	132,03	I kat s ulične strane zgrade	4.753,08	14.259,24	Radne prostorije poduzeća, ustanova, prodavaonice, uključujući i skladišta,servisi i zanatske djelatnosti	27.05.2014. 10:45-11:15
23	VARAŽDIN	Ognjena Price 2	282,00	ulično prizemlje i podrum	6.555,00	19.665,00	Odvjetničke kancelarije, predstavništva, agencije, poslovnice, banke, osiguravajuća društva,telekomunikacije, mjenjačnice, igre na sreću, kladionice, kurirske službe, zlatarske i fotografske radnje, fotokopirnice, videoteke, butici, ugostiteljstvo i slastičarstvo, radne prostorije poduzeća, prodavaonice, servisi, zanatske djelatnosti	27.05.2014. 11:30-12:00
24	VARAŽDIN	Preradovićeva 9	132,55	prizemlje s ulične strane zgrade	4.241,60	12.724,80	Prodavaonice,servisi i zanatske djelatnosti	27.05.2014. 12:15-12:45
25	ZADAR	Frederica Grisogona 1	32,00	prizemlje zgrade	3.657,60	10.972,80	turističke, ugostiteljske, trgovačke	05.06.2014. 10:30-11:30

2. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 23. lipnja 2014. godine do 14,00 sati

NAPOMENE

3. Poslovni prostori pod rednim brojem 1, 2, 3, 4, 16, 19 i 20 daju se u zakup u roh bau izvedbi. Poslovni prostor pod rednim brojem 14 je u postupku povrata bivšim vlasnicima.
4. S najpovoljnijim ponuditeljem za svaki pojedini poslovni prostor zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od 5 godina, s otkaznim rokom od 30 dana. Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i namjena te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa s rastom troškova života.
5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u gore navedenom iznosu za određeni poslovni prostor u korist Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb na račun broj HR0223900011100807245, s pozivom na broj 239531.
6. Najbolji ponuditelj mora na žiro račun iz točke 5. nakon obavijesti o prihvaćanju ponude do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri neto mjesečne zakupnine iz ponude na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupo-davcu do kraja ugovorenog roka zakupa ili dostaviti bankarsku garanciju u visini tri neto mjesečne zakupnine i to bezuvjetnu garanciju, izdanu u korist Državnih nekret-nina d.o.o., i plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora" od banke izdavatelja garancije, sa rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Ukoliko ponuditelj dostavi navedenu garanciju Državne nekretnine d.o.o. će mu vratiti jamčevinu.
7. Ponuditelj je dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u oglasu. Dopuštene djelatnosti za pojedine poslovne prostore određene su od strane DUUDI-a što ne isključuje mogućnost da su gradovi i općine donijeli odluke o ograničenju djelatnosti na pojedinim lokacijama, i u tom slučaju DUUDI ne odgovara za posljedice zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora za određenu djelatnost.
8. Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženih u uređenje zakupljenog prostora.
9. Zakupnik je dužan najkasnije u roku od 90 dana od dana primopredaje poslovnog prostora započeti s radom.
10. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
11. Poslovni prostori se daju u zakup u postojećem **"VIĐENOM STANJU"**.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

12. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe - obrtnici i pravne osobe.
13. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
14. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.
15. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Republike Hrvatske.
16. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
17. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine", br. 78/93) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.
18. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.
19. Neće se razmatrati ponude:
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
- fizičke i pravne osobe koji su dužnici po osnovi neplaćanja korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju evidenciju vodi DUUDI;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
20. Najpovoljnijem ponuditelju se neće vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora.
21. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13 i 153/13).
22. DUUDI do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja za svaki od naprijed navedenih poslovnih prostora i neprihvaćanja niti jedne ponude.

SADRŽAJ PONUDE

23. Svaka ponuda mora sadržavati redni broj i adresu poslovnog prostora iz oglasa za koji se daje ponuda.
24. Za fizičke osobe:
- ime i prezime ponuditelja; - podatak o prebivalištu; - OIB; - presliku osobne iskaznice;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvatka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena; - broj telefona radi kontakta.

25. Za pravne osobe:
- naziv ponuditelja; - sjedište osobe; - OIB; - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima ili izvatka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena; - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana, ako je ponuditelj politička stranka ili udruga građana, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u odgovarajući upisnik za ostale pravne osobe; - izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana; - broj telefona radi kontakta.

26. Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine koji ne može biti manji od početnog.
27. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
28. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana.
29. Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.
30. Broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine.
31. Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika. Ako se natjecatelj natječe za više oglašenih poslov-nih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilozima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

PODNOŠENJE PONUDE

32. Pisana ponuda za zakup s potrebnim prilozima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10 u zatvorenoj omotnici s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA BROJ 4/14 " i upozorenje "NE OTVARATI DO 23. lipnja 2014. DO 14,00 SATI", koje se mora napisati na obje strane omotnice, na adresu: Državni ured za upravljanje državnom imovinom Sektor upravljanja nekretninama, oduzetu imovinu, imovinsko pravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine Dežmanova 10, 10000 Zagreb
33. Ponude će se javno otvarati u prostorijama zgrade Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, **dana 23. lipnja 2014. u 14:00 sati.** Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.
34. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.
35. Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.
36. **Kontakt informacije:** Tel: +385(0)1 6448 866; Fax: +385(0) 1 6448 911 +385(0) 1 6448 871; +385(0) 1 6346 494; +385(0) 1 6346 128
Web stranica: www.duudi.hr
37. Ovaj tekst je objavljen na internetskim stranicama www.duudi.hr i www.hgk.hr