



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/26-01/3
URBROJ: 2182-6-26-11
Drniš, 03. travnja 2026. godine

Gradonačelnik Grada Drniša temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 02/21 i 02/22) članka 16. i 21. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 6/10, 05/11, „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16) i Zapisnika Povjerenstva o raspolaganju nekretninama Grada Drniša KLASA: 944-01/26-01/3, URBROJ: 2182-6-26-10 od 24. ožujka 2026. godine donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK O NAJPOVOLJNIJOJ PONUDI ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

1. ANDABAKA HRVOJE OIB:99570841289, Plohi 24, Brezje 10431 Sveta Nedelja najpovoljniji je ponuđač za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Drniša za cijelo, katastarske oznake i to **čest.zgr.206/9 kuća i dvor Z.U.2670 k.o. Drniš**, površine 50 m² u Drnišu u ulici Ante Tomaševića 5.

O b r a z l o Ź e n j e

Na objavljeni javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Drniša u k.o. Drniš KLASA: 944-01/26-01/3 URBROJ: 2182-6-26-02 od 03. ožujka 2026. godine a koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša, na internetskim stranicama Grada Drniša i u listu Slobodna Dalmacija od 04. ožujka 2026. godine i to za čest.zgr.206/9 kuća i dvor Z.U.2670 k.o. Drniš, površine 50 m² u Drnišu u ulici Ante Tomaševića 5, derutna stambena zgrada i pripadajuće zemljište u zakonskom roku su se javila se 4 (četiri) ponuđača i to kako slijedi:

1. ANDABAKA HRVOJE OIB:99570841289, Plohi 24, Brezje 10431 Sveta Nedjelja

Ponuditelj je uz ponudu priložio svu traženu natječajnu dokumentaciju i to kako slijedi:
Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu/natjecatelju (preslik osobne iskaznice);
Ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu (508,80 EUR/m²; što sveukupno iznosi 25. 440,00EUR), za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 228,00EUR/m²;
Oznaku nekretnine (čest.zgr. 206/9 Z.U.2670 k.o. Drniš,) za koju se ponuda daje;
Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 1.140,00EUR u zakonskom roku;
Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela

dugovanja prema Gradu Potvrda Grada Drniša KLASA: 401-02/26-01/1, URBROJ: 2182-6-05/01-26-24 od 6. ožujka 2026. godine, Potvrda Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka županija KLASA: 034-04/26-10/2231, URBROJ: 513-07-22-01-26-2 od 6. ožujka 2026. godine, Potvrda VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, Podružnica Drniš KLASA:900-01/26-1, URBROJ:05-01/26-95 od 06.03. 2026. godine, Potvrda GRADSKE ČISTOĆE DRNIŠ d.o.o. Drniš KLASA:035-01/47/26, URBROJ:024-01/47/243/26, od 05. ožujka 2026.

Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijelu nekretninu u iznosu od **25.440,00 EUR**, a za jedan metar četvorni u iznosu od **508,80 EUR/m²**;

Zaključeno je da je ponuda zaprimljena u zakonskom roku, da sadržava sve tražene dokumente sukladno predmetnom natječaju, te da je ista pravovaljana.

2. URODA VESNICA OIB:25489725460 Žumberačka ulica 32 10000 Zagreb

Ponuditeljica je uz ponudu priložila svu traženu natječajnu dokumentaciju i to kako slijedi: Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu/natjecatelju (preslik osobne iskaznice); Ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu (344,80 EUR/m²; što sveukupno iznosi 17.240,00EUR), za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 228,00EUR/m²; Oznaku nekretnine (čest.zgr. 206/9 Z.U.2670 k.o. Drniš,) za koju se ponuda daje; Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 1.140,00EUR u zakonskom roku; Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Potvrda Grada Drniša KLASA: 401-02/26-01/1, URBROJ: 2182-6-05/01-26-22 od 04. ožujka 2026. godine, Potvrda Porezne uprave, Područni ured Zagreb Ispostava Trešnjevka KLASA: 034-04/26-10/5091, URBROJ: 513-07-01-10-26-2 od 9. ožujka 2026. godine, Potvrda VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, Podružnica Drniš KLASA:900-01/26-1, URBROJ:05-01/26-193 od 04.03. 2026. godine, Potvrda GRADSKE ČISTOĆE DRNIŠ d.o.o. Drniš KLASA:035-01/47/26, URBROJ:024-01/47/237/26, od 04. ožujka 2026.

Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijelu nekretninu u iznosu od **17.240,00 EUR**, a za jedan metar četvorni u iznosu od **344,80 EUR/m²**;

Zaključeno je da je ponuda zaprimljena u zakonskom roku, da sadržava sve tražene dokumente sukladno predmetnom natječaju, te da je ista pravovaljana.

3. MATILDA COPIĆ OIB: 79429130226 Ulica poginulih branitelja 1, 10340 Vrbovec

Ponuditeljica je uz ponudu priložila svu traženu natječajnu dokumentaciju i to kako slijedi: Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu/natjecatelju (preslik osobne iskaznice); Ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu (402,02 EUR/m²; što sveukupno iznosi 20.101,00EUR), za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 228,00EUR/m²; Oznaku nekretnine (čest.zgr. 206/9 Z.U.2670 k.o. Drniš,) za koju se ponuda daje; Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 1.140,00EUR u zakonskom roku; Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Potvrda Grada Drniša KLASA: 401-02/26-01/1, URBROJ: 2182-6-05/01-26-27 od 10. ožujka 2026. godine, Potvrda Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava

Vrbovec KLASA: 034-04/26-10/577, URBROJ: 513-07-22-05-26-2 od 10. ožujka 2026. godine.

Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijelu nekretninu u iznosu od **20.101,00 EUR**, a za jedan metar četvorni u iznosu od **402,02 EUR/m²**;

Zaključeno je da je ponuda zaprimljena u zakonskom roku, da sadržava sve tražene dokumente sukladno predmetnom natječaju, te da je ista pravovaljana.

4. MARINA IVANDIĆ OIB:57860118794 Odeska 10 Split

Ponuditeljica je uz ponudu priložila svu traženu natječajnu dokumentaciju i to kako slijedi: Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu/natjecatelju (preslik osobne iskaznice); Ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu (270,02 EUR/m²; što sveukupno iznosi 13.501,00EUR), za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 228,00EUR/m²; Oznaku nekretnine (čest.zgr. 206/9 Z.U.2670 k.o. Drniš,) za koju se ponuda daje; Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 1.140,00EUR u zakonskom roku; Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospelja dugovanja prema Gradu Potvrda Grada Drniša KLASA: 401-02/26-01/1, URBROJ: 2182-6-05/01-26-23 od 06. ožujka 2026. godine, Potvrda Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Split KLASA: 034-04/26-10/6470, URBROJ: 513-07-17-01-26-2 od 06. ožujka 2026. godine.

Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijelu nekretninu u iznosu od **13.501,00 EUR**, a za jedan metar četvorni u iznosu od **270,02 EUR/m²**;

Zaključeno je da su ponude zaprimljene u zakonskom roku, da sadržavaju sve tražene dokumente sukladno predmetnom natječaju, te da su sve 4 (četiri) pravovaljane.

Na ovaj javni natječaj u zakonskom roku su se javila sveukupno 4 (četiri) ponuđača, te su sve četiri ponude pravovaljane.

Na Zapisnik Povjerenstva o raspolaganju nekretninama Grada Drniša KLASA: 944-01/26-01/3, URBROJ: 2182-6-26-10 od 24. ožujka 2026. godine o otvaranju pisanih ponuda nije zaprimljen niti jedan prigovor.

Gradonačelnik Grada Drniša, nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključit će s kupcem kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.



GRADONAČELNIK:

Tomislav Dželalija, dipl.ing.

Dostaviti:

- svim ponuđačima putem internetske stranice Grada Drniš i oglasne ploče
- Gradonačelniku
- Pismohrana