



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK**

KLASA:944-01/24-10/4
URBROJ:2182-6-24-02

Drniš, 21. ožujka 2024. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17 i 98/19), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), člankom 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16) te Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša (KLASA:944-01/24-10/4, URBROJ:2182-6-24-01 od 21. ožujka 2024. godine), Gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u k.o. Drniš**

1. Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1.1. neizgrađeno građevinsko zemljište na području k.o. Drniš, Prostorni plan uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 1/00, 7/06, 2/08, 8/12, 8/13, 1/15 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj: 6/15, 7/16-pročišćeni tekst, 4/18 i 6/18-pročišćeni tekst) i to:

- a) čest.zem. 1793/61 Z.U.3314 k.o. Drniš, površine 75m²
- b) čest.zem. 1793/62 Z.U.3314 k.o. Drniš, površine 180m²

Grafički prikaz parcele s privremenim oznakama je sastavni dio natječaja.

2. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. (*Procjembeni elaborat , broj 51-2022 od 06. 10.2022.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi 44,00 EUR/m² .

3. Ponuda mora sadržavati:

- 3.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu/natjecatelju (preslik osobne iskaznice);
- 3.2. Ponudenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu za

- cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 44,00 EUR/m² ;
- 3.3. Oznaku nekretnine (čest.zem.) za koju se ponuda daje;
 - 3.4. Dokaz o plaćanju jamčevine;
 - 3.5. Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu (*potvrda Grada Drniša*);
 - 3.6. Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja (*potvrda nadležne ispostave Porezne uprave*).

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene nekretnine koja je predmet natječaja i za koju se natjecatelj natječe, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj **7757 – OIB** ponuditelja uz napomenu-**jamčevina za kupnju nekretnine**. Dokaz o plaćenju jamčevini mora biti priložen uz ponudu, u protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) - ponude.

Ako kupac (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

4. Natječaj se objavljuje na web stranicama Grada Drniša : www.drnis.hr i na oglasnoj ploči Grada Drniša, a obavijest o Natječaju se objavljuje u dnevnom tisku: „Slobodna Dalmacija“,

Za računanje roka mjerodavan je dan objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je **15 dana** od dana objave.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „*NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju građevinskog zemljišta*“, na prijamnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: **Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.**

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijamnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

5. Grad Drniš ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili poništiti natječaj sve do donošenja Odluke o izboru ponuditelja/natjecatelja.

6. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15 , 05/15 i 1/16.).

7. Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključit će s kupcem kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc Josip Begonja