



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA:302-02/20-20/6
URBROJ: 2182/06-20-1

Drniš, 23. studeni 2020. godine

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst,137/15,123/17 i 98/19), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj „, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst)), članka 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15, 1/19 -pročišćeni tekst, 5/19 i 2/20), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18), Odluke o donošenju Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18, 5/19 i 8/20), a u svezi s člankom 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16)

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, na predjelu „Pazar“, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša

- I. Grad Drniš raspisat će javni natječaj za prodaju građevinskog zemljište u vlasništvu Grada Drniša za prodaju mladim obiteljima radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada u Drnišu na predjelu „Pazar“, sukladno mjeri 1. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18,5/19 i 8/20) (u daljnjem tekstu Program mjera).
- II. Građevinsko zemljište za prodaju mladim obiteljima na području Grada Drniša za koje je potrebno ishođenje dokumenata za građenje nalaze se u Drnišu na predjelu „Pazar“, i to kako slijedi:

R/B	Oznaka parcele	Katastarska čestica	Površina (m ²)	Početna cijena (kn/m ²)	UKUPNO (kn)	IZNOS JAMČEVINE (kn)
1.	P4	2129 k.o. Drniš	602	220,00	132.440,00	1.324,40

2.	P6	2131 k.o. Drniš	712	220,00	156.640,00	1.566,40
3.	P8	2133 k.o. Drniš	702	220,00	154.440,00	1.544,40
4.	P10	2135 k.o. Drniš	788	220,00	173.360,00	1.733,60
5.	P12	2137 k.o. Drniš	696	220,00	153.120,00	1.531,20

- III. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. ove Odluke utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D. 3006/16 od svibnja 2016.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni „Pazar“ u Drnišu iznosi 220,00 kn/m².
- IV. Ponuditelji pod uvjetima i kriterijima iz Programa mjera mogu ostvariti pravo na sufinanciranje kupovine građevinskog zemljišta od strane Grada Drniša, što će biti navedeno u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- V. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1% od početne procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta (procijenjena vrijednost u kn/m² pomnožena s površinom katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe) (*potrebno je navesti na uplatnici oznaku čest.zem. za koju se ponuditelj natječe*), na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR3424070001809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino građevinsko zemljište jamčevina će se uračunati u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok će se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja, vratiti.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu iz kupoprodajnog ugovora u određenom roku.

- VI. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.
- VII. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj (natjecatelj).
- VIII. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
- IX. Ponuditelji ili njihovi opunomoćenici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Grada Drniša (www.drnis.hr).
- X. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), odredbama Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na

- području Grada Drniša te odredbama Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša.
- XI. Ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.
Također, ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja kao ni osobe koje ne zadovoljavaju uvjete sukladno Programu mjera neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.
- XII. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr).
- XIII. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:
GRAD DRNIŠ
Trg kralja Tomislava 1
22320 Drniš, u zatvorenoj omotnici s naznakom **„NE OTVARAJ“ – Ponuda za natječaj-kupnja zemljišta za mlade obitelji.**
- XIV. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ .
- XV. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XVI. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-834, 888-830.
- XVII. Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovoj Odluci bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XVIII. Na raspisani javni natječaj ne mogu se natjecati zaposlenici Grada Drniša i članovi njihove uže obitelji.
- XIX. Ova Odluka objavit će se na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr), te na oglasnoj ploči Grada Drniša.



GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

DOSTAVITI:

1. Tajništvo – ovdje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje
3. Dokumentacija – ovdje
4. Pismohrana - ovdje