



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK**

KLASA:944-01/20-10/2  
URBROJ:2182/06-20-2

Drniš, 26. svibnja 2020. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17 i 98/19), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), člankom 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst, 5/19 i 2/20), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16) te Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša (KLASA:944-01/20-10/2, URBROJ:2182/06-20-1 od 25. svibnja 2020. godine), gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

**NATJEČAJ**

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša  
na području stambene zone Pazar u gradu Drnišu

1. Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, na području stambene zone Pazar, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1.1. neizgrađeno građevinsko zemljište na području k.o. Drniš, stambena zona Pazar, sukladno Urbanističkom planu uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 0/709, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj: 1/17 i 6/19) i to:

- a) čest.zem. 2127 k.o. Drniš, površine 600 m<sup>2</sup>
- b) namjena zemljišta – stambena

Grafički prikaz parcele s privremenim oznakama je sastavni dio natječaja.

2. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl. ing. građ. (Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D. 3006/16 od svibnja 2016.), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi 220,00 kn/m<sup>2</sup>.

3. Ponuda mora sadržavati:

- 3.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu/natjecatelju (preslik osobne iskaznice);

- 3.2. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 220,00 kn;
- 3.3. Oznaku nekretnine (čest.zem.) za koju se ponuda daje;
- 3.4. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 3.5. Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu (*potvrda Grada Drniša*);
- 3.6. Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja (*potvrda nadležne ispostave Porezne uprave*).

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene nekretnine koja je predmet natječaja i za koju se natjecatelj natječe, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Drniša, HR3424070001809500006, poziv na broj **7757 – OIB** natjecatelja uz naznaku svrhe uplate „**jamčevina za natječaj – građevinsko zemljište**“.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) - ponude.

Ako kupac (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena obavezan je u roku od pet (5) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora započeti s izgradnjom vlastitog stambenog objekta sukladno važećim zakonskim propisima.

**4.** Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku: „Slobodna Dalmacija“, na web stranicama Grada Drniša : [www.drnis.hr](http://www.drnis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Drniša.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je **15 dana** od dana objave.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju građevinskog zemljišta**“, na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: **Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.**

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

**5.** Grad Drniš ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili poništiti natječaj sve do donošenja Odluke o izboru ponuditelja/natjecatelja.

**6.** Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16.).

**7.** Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključit će s kupcem kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc Josip Begonja