



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA:302-02/19-20/6
URBROJ: 2182/06-19-1

Drniš, 28.11.2019. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 do 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 81/2015-pročišćeni tekst), članka 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst i 5/19), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18) i Odluke o donošenju Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18 i 5/19), a u svezi s člankom 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), gradonačelnik Grada Drniša donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša dijela čest.zem. 1827/1 k.o. Drniš, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša

- I. Grad Drniš raspisat će javni natječaj za prodaju dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, dio čest. zem. 1827/1 k.o. Drniš, mladim obiteljima radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada u Drnišu na predjelu „Pazar“, sukladno mjeri 1. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18 i 5/19).
- II. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. ove Odluke utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D. 3006/16 od svibnja 2016.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni „Pazar“ u Drnišu iznosi 220,00 kn/m².
- III. Ponuditelji pod uvjetima i kriterijima iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje kupovine građevinskog zemljišta od strane Grada Drniša, što će biti navedeno u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- IV. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1% od početne procijenjene vrijednosti (procijenjena cijene pomnožena s površinom za konkretan dio označene čestice) katastarske čestice (*potrebno je navesti na uplatnici konkretnu oznaku dijela čest.zem. 1827/1*

za koju se ponuditelj natječe), na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR3424070001809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se uračunati u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok će se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja, vratiti.

Izabrani sudionik izgubit će pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku.

- V. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.
- VI. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosit će ponuditelj (natjecatelj).
- VII. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
- VIII. Ponuditelji ili njihovi punomoćnici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Grada Drniša (www.drnis.hr).
- IX. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), odredbama Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša te odredbama Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša.
- X. Na natječaj neće moći sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda budu imale nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu.
Također, na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja kao ni osobe prema odredbama iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša.
- XI. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr).
- XII. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:
GRAD DRNIŠ
Trg kralja Tomislava 1
22320 Drniš
u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ**“ – ponuda za natječaj za kupnju zemljišta za mlade obitelji, na kojoj treba biti naveden kontakt telefon ponuditelja (natjecatelja).
- XIII. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju bit će **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija, .
- XIV. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XV. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-834, 888-830, kod Stručnog savjetnika Grozdane Čevič, ing.građ.

- XVI.** Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovoj Odluci bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XVII.** Na raspisani javni natječaj ne mogu se natjecati zaposlenici Grada Drniša i članovi njihove uže obitelji.
- XVIII.** Ova Odluka objavit će se na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr), te na oglasnoj ploči Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

DOSTAVITI:

1. *Upravni odjel za imovinsko-pravne, kadrovske i opće poslove – ovdje*
2. *Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje*
Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti - ovdje
3. *Dokumentacija – ovdje*
4. *Pismohrana - ovdje*