



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK**

KLASA:302-02/19-20/4  
URBROJ:2182/06-19-2

Drniš, 04.studen 2019. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („*Narodne novine*“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15,123/17 i 98/19) , članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („*Narodne novine*“, broj 81/2015-pročišćeni tekst.), odredbe članka 28. i 70. Statuta Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 4/15,1/18 i 1/19 -pročišćeni tekst), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 6/18), članka 1. Odluke o donošenju Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 6/18), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša (KLASA:302-02/19-20/4, URBROJ:2182/06-19-1 od dana 28.listopada 2019. godine), gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

za sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša  
MJERA 3. Programa

### **I.**

Objavljuje se javni natječaj za sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša (u daljnjem tekstu Javni natječaj)

Javni natječaj se provodi sustavom zatvorenih prijava.

U cilju davanja mišljenja i prijedloga za sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša, gradonačelnik Grada Drniša posebnom Odlukom imenovat će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstva za provedbu javnog natječaja se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Drniša, a ostali članovi povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Drniša.

Odluku o izboru prihvatljivih prijavitelja na javnom natječaju, na prijedlog Povjerenstva donosi gradonačelnik.

Rješenje o iznosu visine sufinanciranja po ovoj mjeri donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

S izabranim prijaviteljem, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će Ugovor o sufinanciranju kupnje stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša.

## II.

Pod pojmom „mlada obitelj“ sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (u daljnjem tekstu: Program), smatra se podnositelj prijave i njegov bračni ili izvanbračni drug pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 41. godinu života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put u trenutku raspisivanja Javnog natječaja.

Mladom obitelji, također, smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog stavka.

## III.

Na Javni natječaj, može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće opće uvjete:

- da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova nije navršio 41 godinu života na dan raspisivanja javnog poziva ili javnog natječaja,
- sufinanciranje Grada Drniša glede rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša je jednokratno i ne može se kombinirati s drugim mjerama u okviru Programa,
- prijavitelj na javni natječaj može biti jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji, odnosno samohrani roditelj,
- djeca članovi mlade obitelji ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji,
- osobe mlađe od 18 godina ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji na raspisani natječaj,
- svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namjenjenu iznajmljivanju, da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici ili suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon sklapanja braka, osim građevinskog zemljišta koje je predmet prijave
- da bračni drugovi ili izvanbračni drugovi nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i da nisu isto otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticane stanogradnje (POS) i otuđili ga nakon proteka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima propisanim Zakonom,
- da jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima prebivalište na području Grada Drniša, najmanje 6 mjeseci prije objave javnog natječaja, neovisno o prebivalištu drugog bračnog druga uz uvjet da bračni drug koji nema prebivalište na području Grada Drniša priloži izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se namjerava stalno nastaniti u obiteljskoj kući koju će izgraditi na svojoj čestici zemlje pod uvjetima iz Programa,
- da bar je jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova zaposlen na neodređeno vrijeme ili da ima stalna primanja (plaća ili mirovina),
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka.

## IV.

U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke ili pravne osobe (uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Grada Drniša) mlada obitelj može ostvariti pravo na sufinanciranje Grada Drniša pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u visini do 25% kupoprodajne cijene, a maksimalno do 70.000,00 kuna (uključujući i pripadajuća porezna davanja). Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 3. može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

- za 20 i manje bodova	sufinanciranje iznosi	30.000,00 kn;
- za 21 do 30 bodova	sufinanciranje iznosi	40.000,00 kn;
- za 31 do 40 bodova	sufinanciranje iznosi	50.000,00 kn;
- za 41 do 49 bodova	sufinanciranje iznosi	60.000,00 kn;
- za 50 i više bodova	sufinanciranje iznosi	70.000,00 kn;

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša je 25% iznosa kupoprodajne cijene iz valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, za ostvarenih 50 i više bodova što odgovara maksimalnom iznosu sufinanciranja u visini od 70.000,00 kuna.

Iznos sufinanciranja za kupnju obiteljske kuće ili stana Grad Drniš će isplatiti odabranoj mladoj obitelji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o visini iznosa sufinanciranja kupoprodajne cijene stambenog objekta.

Uz ostale uvjete propisane ovim Programom, potpora za kupnju stambenog objekta, odobrava se ako se radi o stambenom objektu na području Grada Drniša.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva tj prijavitelj na javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljene nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prijavi na javni poziv prijavitelj prilaže ovjerenu izjavu o promjeni prebivališta.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio prijavitelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja od strane javnog bilježnika ovjeren i potpisan instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva iznos sufinanciranja od strane Grada Drniša uvećano za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja će se aktivirati u slučajevima opisanim u ovom Programu za druge mjere.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva ili suvlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ako korisnik Programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva u navedenom roku od 10 godina, akt za dodjelu financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Drnišu.

Prijava na javni natječaj za ovu mjeru moguća je do iskorištenja sredstava planiranih u proračunu Grada Drniša u jednoj proračunskoj godini.

## V.

Grad Drniš će odobriti iz svog proračuna sufinanciranja mladim obiteljima u okviru mjera za rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša obuhvaćenih Programom, budući pojedine kriterije i to kako slijedi:

### 1. Opći kriteriji bodovanja:

- za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja natječaja	5 bodova
- za svako dijete ( <i>maksimalno 20 bodova</i> )	5 bodova
- za status podstanara na području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: <i>ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika</i> ) ili	5 bodova
- za status podstanara van području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: <i>ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika</i> ) ili	3 boda
- za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih	

drugova, odnosno roditelja za jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: *ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika*)

5 bodova

## **2. Posebni kriteriji bodovanja:**

### 2.1. OBRAZOVANJE:<sup>1</sup>

- SSS
- VŠS
- VSS

5 bodova  
10 bodova  
15 bodova

### 2.2. MJESEČNA PRIMANJA OD NESAMOSTALNOG ILI SAMOSTALNOG RADA:<sup>2</sup>

- ≤ 2.500,00 kn/članu obitelji
- ≥ 2.501,00 kn/članu obitelji

15 bodova  
10 bodova

## **VI.**

Instrument osiguranja (bjanko zadužnica) se aktivira u slučaju:

- *da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,*
- *ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Programa ili Ugovora o sufinanciranju kupnje obiteljskog stambenog objekta (kuće ili stana) ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom*
- *ukoliko podnositelj postupa protivno smislu javnog natječaja koji će se raspisati po Programu,*
- *ako podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupnju je primio financijsku pomoć, u roku određenom Programom ili Rješenjem o iznosu visine sufinanciranja*

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je odabrani prijavitelj prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

## **VII.**

Kriterij odobira prijavitelja na mjeru 3. Programa među prispjelim prijavama na javni natječaj u slučaju da stignu dvije ili više istovjetnih prijava jednako bodovanih, prednost prijavitelja Povjerenstvo će utvrđivati prema redosljedu prioriteta kako slijedi:

1. *veći broj djece,*
2. *dužini trajanja podstanarstva na području Grada Drniša,*
3. *vremenu prebivanja na području Grada Drniša,*
4. *ponuditelj je član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,*
5. *ponuditelj je HRVI iz Domovinskog rata,*
6. *ponuditelj je član obitelji umrlog HRVI-a iz Domovinskog rata.*

Ako više prijavitelja udovoljava gore navedenim prioritetima, izabrat će se onaj prijavitelj koji je vremenski prvi podnio prijavu Gradu Drnišu na raspisani javni natječaj pri čemu prednost ima vremenski prije zaprimljena prijava. Vrijeme podnošenja prijave je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokolu Grada Drniša.

<sup>1</sup> Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje se uzima samo prijavitelj (ponuditelj).

Navedenim stručnim spremama priznaju se odgovarajući važeći zakonski ekvivalenti stručnih sprema.

<sup>2</sup> Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje uzimaju se u izračun primanja svih članova mlade obitelji.

Prijavitelji na javni natječaj su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Drniš radi utvrđivanja prioriteta izbora prijavitelja..

Ako se ne može izabrati odgovarajući prijavitelj s pravom prednosti, Povjerenstvo će predložiti gradonačelniku poništenje javnog natječaja.

#### VIII.

Na temelju uvjeta javnog natječaja i Rješenja o iznosu visine sufinanciranja, s izabranim prijaviteljem, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će Ugovor o sufinanciranju kupnje obiteljskog stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša.

#### IX.

Nepravovremene, neuredne i nepotpune prijave će se odbaciti.

#### X.

Prijava za sufinanciranje kupnje obiteljskog stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu prebivališta podnositelja ponude,
- datum rođenja i osobni identifikacijski broj (OIB),
- podatke o članovima obitelji s datumom rođenja, osobnim identifikacijskim brojem i srodstvom te prebivalištem istih,

Prijava iz stavka 1. ovog članka podnosi se na propisanom obrascu (*Obrazac 1.*) koji se može preuzeti na web stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)) ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

#### XI.

Uz prijavu prijavitelj je dužan priložiti:

1. presliku osobne iskaznice podnositelja prijave i svih punoljetnih članova svoje obitelji
2. uvjerenje o prebivalištu za maloljetne članove svoje obitelji,
3. vjenčani list,
4. rodni list za (svako) dijete,
5. kupoprodajni ugovor sklopljen nakon raspisivanja javnog natječaja za sufinanciranje kupnje obiteljskog stambenog objekta (kuće ili stana)
6. izjavu o ispunjenju općih uvjeta (*Obrazac 2.*), ovjerenu kod javnog bilježnika
7. izjavu o promjeni prebivališta (*Obrazac 3.*), ovjerenu kod javnog bilježnika
8. izjavu da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (*Obrazac 4.*), ovjerenu kod javnog bilježnika.
9. Dokaz o stručnoj spremi podnositelja prijave (preslik svjedodžbe ili diplome)
10. Potvrda poslodavca za svakog zaposlenog člana obitelji o ostvarenim primanjima za zadnja 3 (tri) mjeseca do objave natječaja
11. Za supružnika koji je nezaposlen potrebno je priložiti Potvrdu o vođenju u evidenciji nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje

Osim navedenih priloga uz prijavu, Povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti i dostavu druge dokumentacije bitne za ostvarivanje prava na sufinanciranje po ovom natječaju.

#### XII.

Pisane prijave u zatvorenom omotu s naznakom: **PONUĐA ZA NATJEČAJ-sufinanciranje kupnje stambenog objekta ( kuće ili stana)**, podnose se na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje prijave po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Pravovremenom prijavom smatra se ona prijava koja je do zadnjeg dana roka za podnošenje prijava do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Drniša, na adresi Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, na službenoj internet stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)) te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

### **XIII.**

Otvaranje prijava Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja obavit će u roku od 15 dana od isteka roka za predaju pisanih prijava.

Prijava prijavitelja koje pristignu nakon roka odbaciti će se kao nepravovremene. Jednako tako će se postupiti i s prijavama koje su pravovremeno poslone poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Drniša do datuma i vremena označenog za otvaranje prijava.

Rizik za pravovremenu dostavu prijave na javni natječaj snosi prijavitelj.

Grad Drniš zadržava pravo o poništenju natječaja ili njegovog dijela, kao i neprihvatanja niti jedne od prispjelih prijava.

### **XIV.**

Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem *Rješenja o iznosu visine sufinanciranja*, gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključit će s odabranim prijaviteljem Ugovor o sufinanciranju kupnje obiteljskog stambenog objekta (kuće ili stana) na području Grada Drniša u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana sukladno natječajnim uvjetima.

### **XV.**

Izabrani prijavitelj je obavezan u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o sufinanciranju iskoristiti sredstva potpore za sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuće ili stana).

Protekom navedenog roka izabrani prijavitelj gubi pravo na potporu iz stavka 1. ove točke.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja