



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/17-10/2

URBROJ: 2182/06-17-1

Drniš, 06. ožujka 2017. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 do 19/13 - pročišćeni tekst), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 81/2015-pročišćeni tekst), članka 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15), članka 4. Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/16), a u svezi s člankom 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), gradonačelnik Grada Drniša donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša dijela čest.zem. 1827/1 k.o. Drniš, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša

- I. Grad Drniš raspisat će javni natječaj za prodaju dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, dio čest. zem. 1827/1 k.o. Drniš, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada u Drnišu na predjelu „Pazar“.
- II. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. ove Odluke utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D. 3006/16 od svibnja 2016.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni „Pazar“ u Drnišu iznosi 220,00 kn/m².
- III. Ponuditelji pod uvjetima i kriterijima iz Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/16), mogu ostvariti pravo na sufinanciranje kupovine građevinskog zemljišta od strane Grada Drniša, što će biti navedeno u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.

- IV. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1% od početne procijenjene vrijednosti (procijenjena cijene pomnožena s površinom za konkretan dio označene čestice) katastarske čestice (*potrebno je navesti na uplatnici konkretnu oznaku dijela čest.zem. 1827/1 za koju se ponuditelj natječe*), na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR9023300031809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se uračunava u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja, vraća.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja predugovora o kupoprodaji ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku.

- V. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.
- VI. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj (natjecatelj).
- VII. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
- VIII. Ponuditelji ili njihovi punomoćnici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Grada Drniša (www.drnis.hr).
- IX. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), odredbama Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 7/16) te ove Odluke.
- X. Na natječaj neće moći sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda budu imale nepodmirena dospelja dugovanja prema Gradu Drnišu. Također, na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja porezna i druga javna davanja.
- XI. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr).
- XII. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:
GRAD DRNIŠ, Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ**“ – **ponuda za natječaj za kupovinu zemljišta za mlade obitelji**, na kojoj treba biti naveden kontakt telefon ponuditelja (natjecatelja).

- XIII. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija„ .
- XIV. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XV. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-834, 888-830, kod stručnog savjetnika Grozdane Čevič, ing.grad.
- XVI. Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovoj Odluci bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XVII. Ovaj zaključak objavit će se na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr), te na oglasnoj ploči Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

DOSTAVITI:

1. *Tajništvo – ovdje*
2. *Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje*
3. *Dokumentacija – ovdje*
4. *Pismohrana - ovdje*