

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj:125/11), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br.10/03 i 1/10) članka 4. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor («Službeni vjesnik» Šibensko-kninske županije br.10/03 i 4/10), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor Klasa:372-03/10-01/2 Urbroj:2182/06-11-02 od 9.kolovoza 2011.godine , mišljenja Ministarstva uprave Klasa:021-01/12-01/56, Urbroj:515-02-02/1-12-3 od 10.listopada 2012. godine i Zaključka Zamjenice Gradonačelnika Klasa:372-03/12-30/10 Urbroj:2182/06-12-01 od 5.studenog 2012.godine Drniša, raspisuje se

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**u vlasništvu Grada Drniša**

**A) Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Drniša i to:**

**STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA čest.zgr.56/1 k.o. Drniš**

**Objekt ima građevinsku dozvolu Broj:UP/I-361-03/1-01/22  
Urbroj:2182-09-01-01-2 od 20.kolovoza 2001.godine**

**1.Poslovni prostor, posebni dio zgrade u prizemlju sveukupne površine 32,77 m<sup>2</sup>.**

**B) Namjena poslovnog prostora su ugostiteljske usluge .**

**C) Poslovni prostor daje se u zakup neuređen, zakupac ga je dužan urediti u roku od tri (3) mjeseca računajući od dana sklapanja Ugovora s tim da zakupac u cjelosti snosi troškove unutarnjeg uređenja bez prava na povrat uloženi sredstava od zakupodavca.**

**D) Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 (pet) godina.  
Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je definirana u Namjeni prostora ovog Natječaja.  
Prednost za zaključivanje ugovora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji.**

**E) Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se sukladno članku 4. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br.10/03 i 4/10) odnosno 48,00 kn po m<sup>2</sup> za I zonu.**

**F) Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti početni iznos od 1.573,00 kn, mjesečne zakupnine i to na žiro-račun Proračun Grada Drniša: 2330003-1809500006, Poziv na broj: Fizičke osobe i pravne osobe 68-7722- OIB a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu. Odabrani ponuditelj je dužan u roku 10 dana od zaključenja ugovora o**

zakupu dostaviti bjanko zadužnicu na 10.000,00 kn kao sredstvo osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine

#### **OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJE**

1. Pisana ponuda treba sadržavati: ime i prezime fizičke osobe odnosno pun naziv pravne osobe, adresu, matični broj ponuditelja, OIB i točno naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m<sup>2</sup> mjesečno, dokaz o uplaćenju jamčevini, broj žiro-računa, tekućeg računa ili sl. na koji će se vratiti jamčevina ukoliko ponuditelj ne bude izabran, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Ukoliko je ponuditelj osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

2. Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ne stariji od 6 mjeseci-ako je natjecatelj pravna osoba; Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ne starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

3. Potvrdu o izmirenim obvezama po bilo kojoj osnovi prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora.

4. Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

5. Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.

H) Navedeni poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

I) U javnom natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu. Ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti ili neposredno na protokol Grada Drniša, na adresu Natječajnoj komisiji za poslovne prostore Grada Drniša, Trg kralja Tomislava br.1, DRNIŠ, u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za poslovni prostor u vlasništvu Grada Drniša-ne otvaraj".

Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

Ukoliko na zakupljenoj poslovnoj prostoriji dođe do građevinskih radova u cilju uređenja ili prenamjene ili obnove investitor kojih je Grad Drniš

ugovor s najpovoljnijim ponuđačem se automatskih raskida i to s onim danom kad započnu građevinski radovi.

- J) Grad zadržava pravo odbijanja svih ponuda odnosno nesklapanja ugovora o najmu bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Drniša.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Informacije se mogu dobiti na telefon 022-888-833.

Klasa:372-03/12-30/10

Urbroj:2182/06-12-02

Drniš, 5.studenog 2012. godine

**GRAD DRNIŠ**

**ZAMJENICA GRADONAČELNIKA:**

**Vlatka Duilo**

**Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša dana 6.studenog 2012.godine.**

