

PRIJEDLOG

ŽUPANIJA: ŠIBENSKO - KNINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD DRNIŠ

1. UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 112/19 – Odluka o nedavanju vjerodostojnog tumačenja članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu – dalje u tekstu: Zakon), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje se nalazi na području Grada Drniša raspolaže se prema odredbama Zakona a na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Drniš (dalje u tekstu: Program).

Grad Drniš ne može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države bez donošenja Programa.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

2. SADRŽAJ PROGRAMA

Program sadržava:

- 2.1. ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Drniša;
- 2.2. podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Drniša;
- 2.3. površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja i to:
 - 2.3.1. površine određene za povrat i za zamjenu u slučajevima kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
 - 2.3.2. površine određene za zakup,
- 2.4. maksimalnu površinu koja se može dati u zakup,
- 2.5. minirane površine poljoprivrednog zemljišta
- 2.6. površine u području ekološke mreže (Natura 2000).

Na području Grada Drniša ne određuju se površine za prodaju, za zakup ribnjaka, za zakup zajedničkih pašnjaka, te površine za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni.

2.1. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU GRADA DRNIŠA

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Drniša iznosi **1.621,0078** ha.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđena je prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga. Program sadrži ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu države na području Grada Drniša koje je država stekla na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je stupio na snagu 23. srpnja 1991. godine. Površine poljoprivrednog zemljišta za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje, odnosno za koje nije usklađeno stanje posjeda i vlasništva, predviđene su za zakup.

2.2. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Oblici dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem bili su davanje u zakup, privremeno korištenje i pravo služnosti.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	2	150,5267
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	3	211,2265
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0
6.	pravo služnosti	5	25,0264
	UKUPNO	10	386,7796

Zakup

Na području katastarskih općina Brištani, Drinovci i Širitovci 5. prosinca 2008. godine sklopljena su dva (2) ugovora o zakupu na rok od 25 godina za sadnju voćnjaka i vinograda, a 50 godina za sadnju maslinika, za dvije proizvodno-tehnološke cjeline, površine 68,8551 ha (istječe 2033.) i 81,6716 ha (istječe 2033.) što je ukupno **150,5267 ha** poljoprivrednog zemljišta.

Jedan ugovor je pravomoćnom sudskom presudom raskinut zbog neplaćanja zakupnine i nekorištenja poljoprivrednog zemljišta u skladu s Gospodarskim programom.

Privremeno korištenje

Tri (3) ugovora o privremenom korištenju sklopljena su na rok od 5 godina za poljoprivredno zemljište na području katastarske općine Kričke – površine 7,1319 ha (istječe 2022.), katastarske

općine Miočić – površine 3,4080 ha (istječe 2021.), i na području katastarskih općina Badanj, Siverić, Miočić i Kričke – površine 200,6866 ha (istječe 2021.),, što je ukupno **211,2265 ha**.

U tabelarnom prikazu raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja kao i u kartografskom prikazu Programa, pod privremenim korištenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikazano je **250,5374 ha**, iz razloga što ugovor OŠTRC-a d.o.o. (200,6866 ha) sadrži dijelove pojedinih katastarskih čestica a ne površine cijelih katastarskih čestica koje su kao takve obuhvaćene Programom.

Pravo služnosti

Na području Grada Drniša sklopljeno je pet (5) ugovora o osnivanju služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu za površine na području katastarske općine Ključ – površine 5 i 10 ha, katastarske općine Drniš – površine 1,9649 ha i 2,3078 ha i na području katastarske općine Kričke – površine 1,8512 ha i 3,9025 ha, sveukupno **25,0264 ha**.

2.3. POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja:

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	88,6907	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	1.532,3171	30,4072 ha MSP (minski sumnjivo područje), BUFFER MSP, MSP dijelom građ., MSP u tijeku razminiranje cca 230,0000 ha pod višegodišnjim nasadima sustav odvodnje u višegodišnjim nasadima OŠTRC-a d.o.o.
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

Tablica u excelu - Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

- sadrži informacije o poljoprivrednim površinama po katastarskim općinama, o dosadašnjem i planiranom raspolaganju, kao i neke važne činjenice koje se smatra bitnim (minirano

zemljište, nesređeno ZK stanje, višegodišnji nasadi, P1, P2, površine u NATURI s planiranim načinima korištenja ...).

Tablica je sastavni dio ovog Programa.

2.3.1. Površine određene za povrat i za zamjenu u slučajevima kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Prema podacima Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave Drniš, na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine na području Grada Drniša u postupku su zahtjevi za povrat poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini od **95,4856 ha** po katastarskim općinama:

Katastarska općina	Ukupna površina (ha)
Badanj	5,9563
Bogatić Miljevački	4,6152
Drniš	41,7475
Kadina Glavica	10,6035
Kričke	2,8377
Miočić	11,4220
Parčić	1,4530
Siverić	16,8504
UKUPNO	95,4856

Navedena površina od **95,4856 ha** može poslužiti samo kao informacija o podnesenim zahtjevima za povrat, a ne nikako kao točan podatak jer se radi o upravnim postupcima koji su još uvijek u tijeku a čiji ishod je neizvjestan, s obzirom da se zahtjev može u postupka odbaciti, usvojiti ili eventualno odbiti, te u postupku slijedi pravomoćna odluka, a stranke će moći dobiti (ako uspiju u postupku) odgovarajuće zamjensko poljoprivredno zemljište (ukoliko se stranke za njega opredijele) ili odgovarajuću naknadu.

Površinama za koje su podneseni zahtjevi za povrat i koje su u ovom Programu određene za povrat do okončanja postupka povrata i do donošenja pravomoćnih rješenja, raspolagat će se putem zakupa na rok do 5 godina,

Programom nije moguće u cijelosti osigurati navedenu površinu zemljišta, već je rezervirana površina od **88,6907 ha** za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

2.3.2. Površine određene za zakup

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je **1.532,3171 ha**.

Pod višegodišnjim nasadima nalazi se cca **230,0000 ha** i to najviše na području katastarskih općina: Badanj, Siverić, Miočić, Kričke (vinogradi na 200,6866 ha) i manje površine u k.o. Drinovci, Kričke i Drniš.

Sustav odvodnje nalazi se na području katastarskih općina: Badanj, Siverić, Miočić i Kričke pod višegodišnjim nasadima OŠTRC-a d.o.o..

2.4. MAKSIMALNA POVRŠINA KOJA SE MOŽE DATI U ZAKUP

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **201 ha**.

2.5. MINIRANE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

MSP (minski sumnjiva područja), MSP dijelom građ., MSP u tijeku razminiranje, MSP u tijeku razminiranje dijelom građ., BUFFER MSP ili BUFFER MSP dijelom građ. obuhvaćaju **30,4072 ha** i predviđena su za zakup. Minirane površine su u kartografskom prikazu posebno označene.

2.6. POVRŠINE U PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE (NATURA 2000)

Područje Grada Drniša nalazi se velikim dijelom u obuhvatu područja ekološke mreže NATURA 2000 od čega je **1264,6312 ha** površine poljoprivrednog zemljišta pod Naturom 2000 (područja prema Direktivi o staništima i područja prema Direktivi o pticama), a svega 356,3766 ha je izvan ekološke mreže Natura 2000.

Kako su dijelom katastarskih čestica ovog Programa obuhvaćena staništa koja predstavljaju pojedine ciljne vrste i ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže, odnosno strogo zaštićene vrste te ugrožene i rijetke stanišne tipove, planirani načini korištenja ovih katastarskih čestica naveden je u excel tablici ovog Programa.

Površine u području ekološke mreže NATURA 2000 prikazane su u prostornom digitalnom (vektorskom) formatu, u GIS-u napravljeni shapefile-ovi za layere dosadašnjeg i predviđenog raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i clip s NATURA područjima (SPA, SCI).

Program je prihvatljiv za područje ekološke mreže jer je provedenim postupkom Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ocijenjeno da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe programa na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te stoga nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Drniš donosi se temeljem čl. 29., stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 112/19 – Odluka o nedavanju vjerodostojnog tumačenja članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu) i očitovanja Ministarstva poljoprivrede KLASA: 945-01/18-01/566, URBROJ: 525-07/1781-18-2 od 9. listopada 2018. godine na dostavljeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Grada Drniša (KLASA: 320-02/18-20/1, URBROJ:2182/06-18-49) kojim je poništen akt o donošenju cit. Programa.

Program obuhvaća poljoprivredno zemljište u posjedu bivšeg „Dalmacijavina“ d.d., u stečaju iz Splita, za koje je zemljište sklopljen 22. 09. 2016. godine Ugovor o

privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske između Republike Hrvatske i OŠTRC-a d.o.o. iz Zagreba i to za 200,6860 ha, od kojih 87,9995 ha ili 43,85 % je uknjiženo na Republiku Hrvatsku, a ostale površine tj. čestice su zbog neusklađenog stanja između zemljišnih knjiga i katastra u vanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, za što Grad Drniš nema dokaze.

Program se donosi na temelju:

- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Ispostava Drniš da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja
- očitovanja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove, Ispostave Drniš o katastarskim česticama za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine
- uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Split o uključenosti čestica u šumskogospodarski plan za područje Grada Drniša
- očitovanja Hrvatskih voda, VGO Split o predmetnim česticama
- očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Ispostava Drniš da li su i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja i
- očitovanja Hrvatskog centra za razminiranje, Podružnice Jug, Zadar o predmetnim česticama koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja
- provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu