

## PROGRAM OBNOVE I IZGRADNJE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

INVESTITOR: SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE

PROJEKT: IZGRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA POTPOMOGNUTOM PODRUČJU

**PREDMET: Projektni zadatak za izgradnju višestambene građevine**

**GRAĐEVINA: Višestambena zgrada u Drnišu, k.č. br. 2121 k.o. Drniš**

U sklopu programa Stambenog zbrinjavanja na potpomognutom području treba izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju višestambene zgrade u Drnišu, k.č. br. 2121 k.o. Drniš, površine 3638,00 m<sup>2</sup>.

Projektni zadatak definiran je Ugovorom o projektiranju, pravilima struke i tehničkim propisima Zakona o gradnji.

### Projektna dokumentacija:

1. Idejno rješene za prikupljanje uvjeta javno pravnih tijela
2. Glavni projekt
  - Arhitektonski projekt
  - Geodetski projekt
  - Građevinski projekt konstrukcije
  - Projekt elektrotehničkih instalacija i sustava zaštite od munje
  - Projekt vodovoda i kanalizacije
  - Projekt grijanja i ventilacije
  - Projekt strojarskih instalacija
  - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite
  - Elaborat zaštite od požara
  - Elaborat zaštite na radu
  - Elaborat zaštite od buke
  - Geotehnički elaborat
3. Izvedbeni projekt
  - Arhitektonski projekt
  - Projekt konstrukcije
  - Projekt instalacije vodovoda i kanalizacije
  - Projekt elektrotehničkih instalacija i sustava zaštite od munje
  - Projekt grijanja i ventilacije
  - Strojarski projekt instalacija grijanja
4. Troškovnik radova
  - Tender troškovnik radova za provedbu postupka nabave
  - Tehnički opisi i troškovnici svih projekata, objedinjeni za zajedničko nuđenje. Tender troškovnik u Excell-u objedinjen sa svim skupinama radova u 6 primjeraka, te verzija u elektronskom obliku na CD-u. U sklopu toga i tender troškovnik sa proj. cijenama u el. obliku.
  - Troškovnik radova s projektantskim cijenama
5. Revizija projekta
  - Mehanička otpornost i stabilnost konstrukcije
6. Projektantski nadzor

**Sve nacрте i grafičke priloge dati u elektronskom obliku na CD-u. Potrebno je dati 2 CD-a, jedan sa ovjerom projektanta na CD-u, a drugi CD bez vidljivih podataka o projektantu.**

Ponudu dati odvojeno po stavkama 1-7.

Ponuditelji su dužni prije davanja ponude običi predmetnu lokaciju i uvjeriti se na licu mjesta o stanju i uvjetima na parceli. **U sklopu projekta obratiti pažnju na mogućnost priključenja na kanalizacijsku mrežu te eventualnu potrebu za predviđanjem dobave i ugradnje precrpne stanice.** U ponuđenoj cijeni predvidjeti troškove projektantskog nadzora i troškove ishođenja svih potrebnih suglasnosti, potvrde glavnog projekta, te eventualnog usklađivanja podataka o čestici u katastarskoj i geodetskoj podlozi.

**Opći podaci o višestambenom objektu prema idejnom projektu:**

**Max. dozvoljena katnost: P+3+Pk (ovisno o smještaju stanova i Prostornom planu uređenja grada Drniša, bez podruma)**

**Površina izgrađenosti parcele: -**

**Unutarnji raspored stanova, hodnika i spremišta potrebno je izvesti prema pravilima struke i da se zadovolji izgradnja maksimalnog mogućeg broja stanova tražene kvadrature.**

**Max. dozvoljena katnost: P+3+Pk (ovisno o smještaju stanova i Prostornom planu uređenja grada Drniša, bez podruma)**

Broj stanova: 25 stanova (3 stana za grad Drniš - 2 od 65,00 m<sup>2</sup> i 1 od 55,00 m<sup>2</sup>, 1 stan od 70,00 m<sup>2</sup>, 1 stan od 38,62 m<sup>2</sup>, 4 stana od 35 m<sup>2</sup>, 5 stana od 45 m<sup>2</sup>, 5 stana od 55 m<sup>2</sup>, 4 stana od 65 m<sup>2</sup> i 2 stana od 75 m<sup>2</sup> – točan broj stanova i površine će se odrediti kada odabrani projektant dostavi idejno rješenje)

Točnu strukturu i broj stanova odrediti prema pismenom zahtjevu i u koordinaciji sa Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

- Obzirom na max. dozvoljenu površinu izgrađenosti i max. dozvoljenu katnost potrebno je isprojektirati 25 stanova (zadanih površina) u što manje visinskih etaža, tj. da je zgrada većih tlocrtnih dimenzija sa više ulaza
- Osigurati parkirna mjesta za sve stambene jedinice na parceli (ako je moguće).
- Osigurati spremišta za sve stambene jedinice. Osigurati prostor za centralnu pripremu topline.
- Uvjeti gradnje prema Prostornom planu uređenja grada Drniša

#### Opis građevinskih i konstruktivnih elemenata:

Zidovi	Stropovi	Pokrov	Krovna konstrukcija	Vanjska stolarija	Grijanje
AB nosiva konstrukcija, ispuna blok opeka d=30 cm	AB ploče i grede, moguće polumontažne stropne konstrukcije	Klasični pokrov, betonski ili glineni crijep	Drvena konstrukcija sa nagibom minimalno 35 stupnjeva	Drvena ili PVC s IZO staklom	Centralna priprema topline

#### Napomene:

Namjena građevine koja će se izgraditi je isključivo stambena . Uz trijem glavnog ulaza i ulazne stube bit će smještena rampa za osobe smanjene pokretljivosti, Osigurati parking za osobe smanjene pokretljivosti prema zakonskim uvjetima.

#### Prijedlog nivoa opreme novog višestambenog objekta:

Obvezujući standard unutarnjeg uređenja stanova i zajedničkih prostora:

- U svim stanovima izvesti plivajuće podove od cementnog estriha na stiroporu ili tervolu sa svim potrebnim slojevima
- Završna obrada podova: **Klasični parket I-II klase ili rustik parket**
- Završna obrada podova u sanitarnim čvorovima: **keramika I-II klase**
- Završna obrada u hodnicima stanova: **keramika I-II klase**
- Završna obrada podova stubišta: **protuklizne pločice I-II klase**
- Unutarnja stolarija: vratna krila puna i glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana, ličena uljenim bojama.
- Drvena ili PVC vanjska stolarija koja odgovara uvjetima podneblja te stolariji na okolnim objektima
- Visina zidne keramike u kuhinjama: 1,2 m.
- Visina zidne keramike u sanitarnim čvorovima - do stropa.
- Izvedba instalacija (voda, struja, telefon, kanalizacija) i izvedba priključaka- prema uvjetima nadležnih tijela.
- U sanitarne čvorove ugraditi kadu standardnih dimenzija, odnosno tuš kadu u malim kupaonicama, umivaonik, wc školjku i predvidjeti odvod za perilicu rublja (ako je istu moguće smjestiti u prostor kupaonice). Također ugraditi jednoručnu miješalicu sudopera i umivaonika kao niskomontažnu, ne predviđati sudopere.
- Centralna priprema topline prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.
- Antenski sustav zemaljski i satelitski.