

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Grad DRNIŠ

GRAD DRNIŠ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT
ROŠKI SLAP

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:



ARHIKON d.o.o. projektiranje i inženjering
22000 Šibenik Stjepana Radića 53
022 / 214.400
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr

Šibenik, rujan 2016.
JAVNA RASPRAVA

JAVNA RASPRAVA

Naručitelj:

Šibensko-kninska županija
Grad Drniš

Načelnik:

mr. sc. Josip Begonja

Koordinator:

Grozdana Čevič, ing. građ – Grad Drniš

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP

JAVNA RASPRAVA

Izvršitelj:



arhikon d.o.o.
projektiranje i inženjering
22000 Šibenik Stjepana Radića 53
022 / 214400
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr

Koordinator:

Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj:

Ljiljana Čorović-Grubišić, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt

Stručna skupina:

Danijel Čogelja, dipl. ing. građ., cestovni promet
Duško Borojević, dipl. ing. stroj., voda, odvodnja

Direktor:

Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

broj plana: TD 1672/16

Šibenik, rujan 2016.

JAVNA RASPRAVA

I. OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 130. Prostornog plana uređenja Grada Drniša ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" 01/00) obveza izrade Detaljnog plana uređenja za gospodarsku zonu odnosi se samo na zone veće od 10 ha.

Kako je nakon toga novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013) izostavljena kategorija detaljnog plana ova je odredba zamijenjena (članak 53. III Izmjena i dopuna PPUG Drniša - "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" 08/13) i glasi ovako:

„Planom je određena obvezna izrada **urbanističkih planova uređenja** za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Navedeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja obvezno se izrađuju u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Obuhvat navedenih dokumenta određen je u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora a izrađuju se za:

a. gospodarske zone:

- **repcijski i informacijski punkt Roški slap (izrada u tijeku)"**

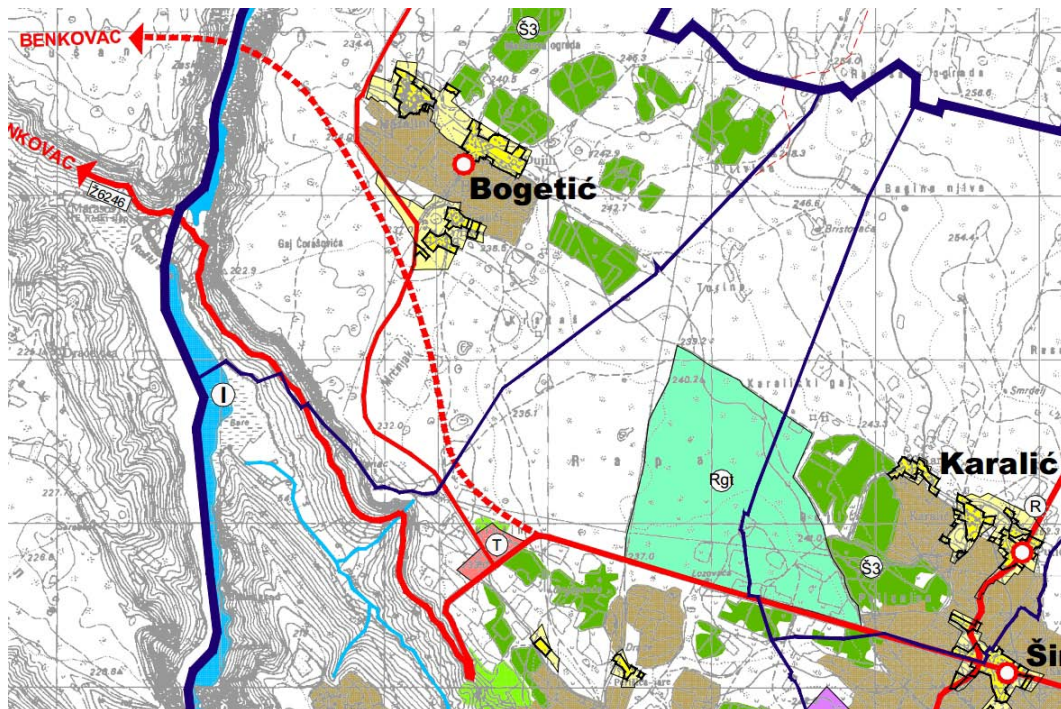
Izrada "plana u tijeku" je zaustavljena i prekinuta faktičnim donošenjem nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko turističke zone: repcijijski i informacijski punkt Roški slap ("Službeni vjesnik Grada Drniša", 04/2015 – kolovoz 2015.)

Istom Odlukom (grafičkim prilogom) pokazana je granica obuhvata koja predstavlja samo dio cjeline utvrđene turističke zone iz PPUG Drniša - Građevinska područja, list 4.8 – Kistanje 46.

Nositelj izrade urbanističkog plana je Grad Drniš a izvršitelj je, temeljem provedenog postupka bagatelne nabave, Ugovorom od **xx. xxxxx 2015.**, tvrtka ARHIKON d.o.o., projektiranje i inženjering, 22000 Šibenik Stjepana Radića 53, 022 / 214400 damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr.

Plan je izdan u digitalnom obliku i šest tiskanih primjeraka na posebnoj geodetskoj podlozi mjerila 1:500 što ga je izradila tvrtka: Geodezija d.o.o., 22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 16, telefon 022.200.466.

JAVNA RASPRAVA



1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Općine Drniš

Turistička zona Roški slap smještena je sa sjeverne strane županijske ceste Ž 6264 koja spaja Drniš, preko Roškog slapa s Benkovcem. Prostor je to koji katastarski pripada K.O. Brištani katastarske oznake 508/1. Zona administrativno pripada jedinici lokalne samopuprave – Grad Drniš. Na hrvatskoj osnovnoj karti zona je obilježena toponimom Kružine.

Na istočnoj strani zone granica je lokalna cesta L65014 koja se kao odvojak s navedene županijske ceste spaja s naseljem Bogetić.

Preneseno na detaljni geodetski plan definiran je obuhvat veličine 17.764 m² (1.78 ha)

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap prikazana je na svim kartografskim prikazima Plana

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor planirane turističke zone položen je u prostoru JLS Grada Drniša, u dijelu prostora uz županijsku cestu Ž 6264, odnosno uz lokalnu cestu L 65014. Zona je kroz naselje Širitovci spojena s upravnim središtem – grad Drniš (15 km). Do rijeke Krke – Roški slap vodi navedena županijska cesta (3.5 km). Navedenom lokalnom cestom zona je spojena na naselje Bogetić (2.5 km). Zračna je udaljenost turističke zone od kanjona rijeke Krke 1.5 km.

JAVNA RASPRAVA

Zemljište zone razmjerno je ravno. Položeno je na 233 m nadmorske visine kao visoravan iznad rijeke. Na sve strane svijeta, kroz zelenu šikaru (šibljak), otvaraju se široke panorame. U neposrednoj blizini zone nema zamjetnijih uzvisina.

Tlo je kamenito, vapnenačko, prikladno za temeljenje. Prostorom dominira niža, autohtona vegetacija – tipa garig, u dijelovima prema makiji.

Prostor zone u vlasništvu je Republike Hrvatske – k.č. 508/1 K.O. Brištani.

Prema navodima "Hrvatskih šuma" UPU se planira na površinama kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Drniš temeljem Programa gospodarenja za G. J. Prominski plato, unutar 21. odjela - uređajni razred šibljak što odgovara i stanju na terenu.

Prostor je dalje od naselja, zapravo bez bližeg oslona na stambene zone pa je danas dalje od komunalnih sustava vode i elektroopskrbe.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodna osnova

Klimatske značajke

Turizam istočno jadranskog područja utemeljen je prvenstveno na klimatskim pogodnostima kraja pa je u tom smislu od osobite važnosti temeljita analiza klimatskih uvjeta i, naravno, najvažnijih meteoroloških značajki.

Ovaj je prostor, iako nešto odmaknut od mora klimatski ipak dio priobalnog područja srednjeg Jadrana, pod presudnim utjecajima mora kao jednog od najvažnijih klimatskih modifikatora tog područja. Ima umjerenu maritimnu (primorsku) klimu - određenim dijelom modificiranu utjecajima zaleđa). Ovaj tip klime, koji preciznije označavamo kao sredozemnu (mediteransku), obilježavaju blage i vlažne zime i suha i vruća ljeta s dva kišovita razdoblja: u ranom proljeću ili ranom ljetu i kasnoj jeseni.

1

Temperatura zraka

Analiza prostorne raspodjele srednje godišnje temperature zraka temeljena na 30-godišnjem nizu podataka iz razdoblja 1961. – 1990. godine pokazuje da srednja godišnja temperatura zraka na širem području Drniša iznosi 15,7°C, s minimumom u siječnju (6,6°C) i maksimumom u srpnju (24,5°C).

Dnevni hod temperature zraka na području srednjeg Jadrana karakterizira minimum u ranim jutarnjim, a maksimum u ranim poslijepodnevnim satima, s dnevnom amplitudom temperature većom tijekom ljetnih mjeseci (~5°C).

Maksimalna temperatura zraka na analiziranom području može doseći vrijednosti i iznad 39°C, a minimalna manje od -10°C.

2

Padaline

Prema karakteristikama godišnjeg hoda padalina šire područje Drniša ima obilježje maritimnog (primorskog) režima padalina s najvećom količinom padalina u jesenskim mjesecima, a najmanjom ljeti kada su temperature zraka najviše.

Glavna je padalina kiša. Osim kiše pojavljuju padaline u obliku tuče i snijega koji se rijetko javlja i kratko zadržava.

JAVNA RASPRAVA

U razdoblju 1961.- 1990. godine na širem području Drniša srednja godišnja količina padalina iznosi 817 mm. Srednji broj kišnih dana u godini je 100, a isto je toliko i vedrih dana.

3

Vjetar

Glavni su vjetrovi ovog područja: bura, koja puše s Dinare iz smjera sjeveroistoka, te jugo iz smjera jugoistoka: smjerom puhanja značajno su pod utjecajem reljefa.

Godišnja ruža vjetra za razdoblje 2003. - 2008. godine pokazuje da je najčešći vjetar NNE i N smjera (33%). Vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta poznat je kao bura a javlja se kao hladan, suh i mahovit vjetar u situacijama s prodorom hladnog zraka sa sjevera.

Vjetar koji se pojavljuje nešto češće od ostalih uz buru je i jugo (SE-E), koji se bilježi godišnje u 20% satnih termina.

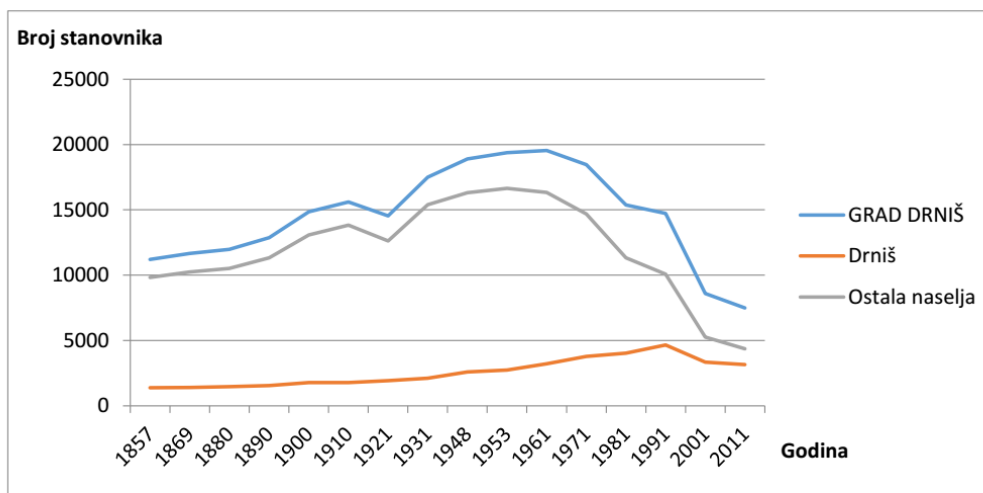
Analiza sezonskih ruža vjetrova pokazuje da zimi čestina bure prelazi 40%. Uz to što je najčešći, bura je i najjači vjetar. Tako je zimi u 76% termina s brzinom vjetra većom od 5,4 m/s taj vjetar smjera bure. Uz buru i brzina juga često prelazi 5,4 m/s.

Ljetne mjesece karakterizira povećana čestina vjetra S-SW-W smjerova (37%).

1.1.2.2. Stanovništvo

Grad Drniš je izdvojena političko-teritorijalna i geografska cjelina u Šibensko - kninskoj županiji. U samom je vrhu po veličini teritorija (površina 351,75 km²) među 20 jedinica lokalne samouprave te zaprema 12,00% površine županije. U 27 samostalnih naselja živjelo je 31. 3. 2011. godine ukupno 7.801 stalno prisutnih stanovnika, koji su činili 7,13% stanovnika ove županije. Prosječna gustoća naseljenosti Grada Drniša 2011. godine je bila 22,17 stanovnika na km², što je nešto manje od prosjeka za Šibensko - kninsku županiju (37,71 st/km²) ili hrvatski državni prosjek (78,48 st/km²).

Slabija naseljenost ovog područja odraz je nepovoljnijih prirodnih, demografskih, gospodarskih, prometnih i drugih uvjeta. Jedno su vrijeme naseljenost i gustoća naseljenosti zavisili o veličini plodnog zemljišta i mogućnosti osiguranja egzistencije od njezine obrade u pojedinim njezinim dijelovima, dok je kasnije a i danas, prvenstveno povezana s razvitkom nepoljodjelskih djelatnosti gospodarstva.



Sl. 2. Opće kretanje stanovništva u Gradu Drnišu, naselju Drniš i ostalim naseljima 1857. – 2011.

JAVNA RASPRAVA

1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture

Manji dio društvene infrastrukture smješten je u naselju Širitovci. Ostatak je smješten u većem središtu – Drniš. Najbliža naselja s razvijenom društvenom infrastrukturom su Šibenik i Split.

1.1.2.4. Gospodarstvo

Prirodne datosti prostora najsadržajnije i gotovo nezaobilazno uvjetuju mogućnosti i opća obilježja sveukupnog razvitka jednog područja.

U ovom prostoru osobita je važnost poljoprivrede, posebno kao dopunskog izvora prihoda. U sustavu Ministarstva poljoprivrede na području Grada Drniša registrirana su 624 poljoprivredna gospodarstva, odnosno nešto manje od 10% poljoprivrednih gospodarstava u Šibensko-kninskoj županiji.

Dok je na prostoru Petrovog polja važna ratarska i vinogradarska komponenta, posebno u zapadnom dijelu Grada izraženija je stočarska orijentacija.

Udjeli zaposlenih po sektorima gospodarskih djelatnosti u Šibensko-kninskoj županiji su III-73,15%, II-23,75% i I-3,10%, dok su u Gradu Drnišu III-65,87%, II-30,73% i I-3,40%. U Drnišu 18% zaposlenih radi u prerađivačkoj industriji; djeluju, primjerice, Drnišplast – tvornica polietilenskih cijevi, TOF – Tvornica oplemenjenih materijala, GIRK Kalun – proizvodnja kamena, vapna i betona, kao i više pršutana i sirana.

Značenje turističke zone Roški slap veže se na turističku i gospodarsku važnost postojanja Nacionalnog parka Krka i potrebu proširenja i rekonstrukcije recepcijskih točaka – ulaza u NP.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Referentni je plan šireg područja PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DRNIŠA, ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 01/00, 07/06, 02/08, 08/13, 01/15) i ("Službeni glasnik Grada Drniša", broj 06/15).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Slijedom zahtjeva za osnivanje turističke zone utvrđuju se programska polazišta:

- Osnovni je cilj Plana osigurati prostor za izgradnju recepcijskog i informacijskog punkta za potrebe JU "Nacionalni park Krka" uključujući i parkiralište za osobna vozila i turističke autobuse.

JAVNA RASPRAVA

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*.

Građevinska područja izdvojenih namjena - površine **gospodarske** namjene izvan naselja - **ugostiteljsko – turistička (T)**:

T	repcijski prostor
Z1	zaštitno zelenilo
IS	prometne/parkirališne površine
A3	prostupna cesta
TS	transformatorska stanica

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Obuhvat Plana dijeli se na šest namjenskih cjelina koje su prikazane na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*.

Tablica 1: Namjenske cjeline

broj	naziv namjenske cjeline	površina (m ²)	%
1	repcijski prostor - T	2.765	15.5
2	zaštitno zelenilo – Z1_1	4.687	26
3	zaštitno zelenilo – Z1_2	2.119	12
4	zaštitno zelenilo – Z1_3	340	2
5	parkirališne površine – IS	7.753	44
8	transformatorska stanica - TS	100	0.5
	ukupno	17.764	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Turistička zona recepcijskog i informacijskog punkta Roški slap smještena je sa sjeverne strane županijske ceste Ž6246 – "A1". Istočna je granica zone lokalna cesta L65014 – "A2". Dvije navedene ceste veže trokrako raskrižje na kranjem jugoistočnom dijelu zone.

Funkcionalno prometna organizacija zone zahtijeva dvosmjerni ulaz u zonu s lokalne ceste L65014 dok je jednosmjerni izlaz planiran na krajnjem jugozapadnom kraju zone.

Prema propozicijama mjerodavne Županijske uprave za ceste raskrižja su riješena s lijevim skretačima.

Na dijelu županijske ceste, na jugozapadnom kraju zone poželjno je interpolirati autobusno stajalište.

JAVNA RASPRAVA

Izlazna prometnica – s parkirališta na županijsku cestu – "A3" planirana je samo za desno skretanje.

Za potrebe osnivanja turističke zone potrebna je prethodna prometno-građevinska rukonstrukcija obodnih prometnica – "A1" i "A2".

Sve prometne površine (pješački prijelazi preko prometnica – rubnjaci - i ostali elementi) moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje i osigura pristupačnost građevinama. Planirana rješenja, naime, moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

Mreža je pješačkih komunikacija različite širine, i raznovrsne površinske obrade.

Sve kolne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi se omogućio pristup i operativni rad vatrogasnim vozilima.

Parkirališta i garaže

Kapacitet parkirališta (parkirališna mjesta - PM) u ovom Planu određen je odredbama (standardom) plana šireg područja odnosno planiranim potrebama u razmjeru procjene dinamike dolaska posjetitelja.

Za potrebe parkiranja osobnih vozila rezervira se 144 PM a za potrebe turističkih autobusa rezervira se 10 PM.

Kako se u načelu prema Roškom slapu posjetitelji prevoze internom autobusnom linijom to je za potrebe parkiranja internih autobusa rezervirano 11 PM.

Zadani kapaciteti mogu se kroz fazu izrade glavnog projekta mijenjati u najvećem postotku od $\pm 10\%$.

Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi – za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smješta se najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

ELEKTROOPSKRBA

Na osnovu kapaciteta pojedinih sadržaja, te primjenom elektroenergetskih normativa došlo se do procjene vršnog opterećenja zone.

Ukupno vršno opterećenje zone: $P_v=50$ kW.

Planirane elektroenergetske potrebe zadovoljit će se priključkom na TS (prema propozicijama i uvjetima elektrodistributera) a dio će se sukcesivno namirivati iz vlastitih obnovljivih izvora (fotonaponski kolektori).

Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije planirati će se i izvesti podzemno tipskim kabelima XP00-A 4x150 mm², XP00-A 4x50 mm², odnosno XP00-A 4x25 mm². Kabeli za napajanje će se direktno iz

JAVNA RASPRAVA

TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO), odnosno kućni priključni ormar (KPMO).

MREŽA JAVNE RASVJETE

Javna rasvjeta (zapravo rasvjeta turističke zone) tipološki će se, najvećim dijelom ostvarivati kao energetska nezavisna (solarni čisti ekološki rasvjetni stupovi).

Tip i vrsta stupova vanjske rasvjete, pripadnih rasvjetnih tijela, kao i točni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica uvažavajući veličinu i karakter prometnica.

PLINOOPSKRBA

Do eventualnog ostvarenja opskrbe prirodnim plinom iz nacionalne magistralne mreže uspostaviti će se vlastita opskrba ukapljenim plinom izgradnjom plinske stanice – spremnika odgovarajućeg kapaciteta. Smještaj uređaja definirat će se tehničkim projektima ali u skladu s načelima i osnovnim odredbama ovog Plana.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Na ravnim ili nagnutim krovovima građevina, u okvirima svih namjenskih podzona ovoga Plana, može se predvidjeti montaža solarnih kolektora i fotonaponskih ploča.

VODOOPSKRBA

Planirana turistička zona udaljena je od mogućeg vodoopskrbnog priključka manje od 200 metara. Za potrebe uredne vodoopskrbe turističke zone potrebna je rekonstrukcija dobavnog cjevovoda. Sve tehničke i radne parametre rekonstrukcije i priključivanja zadat će mjerodavna komunalna tvrtka imajući u vidu iskazane potrebe turističke zone ali i druge potrebe šireg prostora.

Struktura planirane potrošnje rekapitulira: recepcijsko-informacijski punkt, ugostiteljstvo i posebno vanjsku hidrantsku mrežu.

Ukupna dnevna potrebna količina vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d) s vršnim opterećenjem od 1.00 l/sec. Na temelju planiranih dana poslovanja (120 dana) godišnja potrebna količina vode iznosi 4.800 m³.

Unutarnja mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Hidrante projektirati kao nadzemne i postavljati ih izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m. Cjevovodi za potrebe protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm. Potrebne količine vode za gašenje požara osiguravaju se u skladu s odredbama posebnog propisa.

Unutar granica Plana moguće je uspostaviti tehnički sustav za prikupljanje kišnice. Kišnica se može prikupljati na razini tla i na razini krovova građevina. Za potrebe čuvanja prikupljene kišnice mogu se graditi podzemni spremnici. Pojednostosti ovog tehničkog sustava riješit će se projektom dokumentacijom a u fazi ishoda građevne dozvole.

JAVNA RASPRAVA**ODVODNJA OTPADNIH VODA**

Planirana turistička zona nema mogućnosti priključivanja na izgrađeni sustav odvodnje stoga je potrebno predvidjeti izgradnju dostatno dimenzioniranog prečištača otpadne/sanitarne vode.

Temeljem podataka iz izračuna vodoopskrbnih potreba ukupna dnevna količina otpadne/sanitarne vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d).

Pročišćena otpadna voda upuštati će se sustavom upojnih bunara u okolno zemljište.

Sustav odvodnje otpadnih voda treba izgraditi u tehničkoj izvedbi kao razdjelni.

Oborinske vode sa prometnih površina prikupljat će se slivnicima. Podsustav oborinske odvodnje izgradit će se kao mreža gravitacijskog tipa.

Oborinsku vodu s parkirališta i pristupne ceste, prije upuštanja u tlo treba pročititi u separatoru lakih tekućina.

Planirane cjevovode u funkciji odvodnje treba polagati u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju ali mogu se polagati i na drugi način koji odgovara organizaciji prostora i posebnim tehničkim uvjetima. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Uređaj za pročišćivanje sanitarnih otpadnih voda smješten je uz županijsku prometnicu.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Sve potrebe budućih korisnika, za govornim i širokopojasnim uslugama cijele urističke zone, ukoliko to bude tehnički moguće, osigurat će se spojem na najbliže postojeće TK čvorište.

Područje obuhvata Plana dobro je pokriveno je mobilnom telefonijom. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihвата.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

(1)Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*.

T recepcijski prostor

Na ukupno 2.765 m² odnosno 15.5 % od ukupne površine turističke zone uredit će se recepcijski prostor s pripadajućom građevinom,

Uz osnovni recepcijsko-informacijski sadržaj moguć je smještaj i drugih pratećih sadržaja kojima se dopunjuje osnovna funkcija (društveno-zabavni sadržaji, kulturni, trgovačko-

JAVNA RASPRAVA

uslužni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, boravak djece različitih uzrasta, čuvanje kućnih ljubimaca) - ali u takvom obujmu da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni,

Smještaj građevine u okvirima građevne čestice, međusobni raspored dijelova i veze, funkcionalna raščlanjenost i koncepcija volumena, određen je funkcionalnom organizacijom i temeljnom urbanističko arhitektonskom zamisli. Udaljenost građevine – od granica čestice, od prometnica (regulacijske linije) prikazana na kartografskom prikazu 4.0 - *Način i uvjeti gradnje*.

Najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3 a najmanji 0,1,

Visina vijenca građevine (V) može iznositi najviše 7,5 m,

Etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma,

Vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Preporuča se upotreba tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalice i sl.),

Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6.0 m – "A3",

Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),

Funkcionalne veze ostvaruju se mrežom pješačkih prometnica koje se planiraju na način da rješenja isključe arhitektonske i urbanističke barijere. Planirana rješenja moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

Z1 zaštitno zelenilo

Na ukupno 7.146 m² odnosno 40% od ukupne površine turističke zone urediti će se zaštitna zelena površina: Z1 – 4.687 m², Z2 – 2.119 m² i Z3 – 340 m²

Zelena površina, prvenstveno se razumije kao zaštitno zelenilo ali neke se dijelove te površine može urediti i na perivojni način. Po rubovima zone "IS" poželjno je planirati drvored,

Unutar zelene površine ne mogu se graditi građevine. Iznimno se može izgraditi transparentna, poluotvorena parkovna sjenica.

Sve zelene površine u funkciji zaštitnog zelenila zasaditi će se isključivo autohtonim vrstama. Za perivojni dio sloboda je izbora vrsta i načina obrade.

Zalijevanje zelene površine može se riješiti izgradnjom vodovodne mreže s priključnim hidrantima ili sustavom "kap po kap" .

Unutar zelene površine može se provesti poziciona javna rasvjeta,

JAVNA RASPRAVA

Zona zaštitnog zelenila služi i kao prostor kroz koji se polaže podzemna komunalna infrastruktura.

IS parkirališne površine

Na ukupnoj površini od 7.753 m² odnosno 44% od ukupne površine turističke zone izgradit će se parkiralište za osobna vozila i autobuse: 144 PM za osobna vozila, 10 PM za turističke autobuse i 11 PM za autobuse internog prometa.

Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi – za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

Pristupne prometnice unutar parkirališne površine završno obraditi asfaltnim zastorom.

Parkirna mjesta (osobna vozila i autobusi) završno obraditi zatravljenim betonskim kockama.

Međuprostore među parkiralištim nizovima ozeleniti visokim autohtonim zelenilom.

Za sve prometne i parkirališne površine uspostaviti sustav sakupljanje oborinske vode koja se mora odvoditi u separator lakih tekućina.