

- ▶ Grad Drniš
- ▶ Poduzetničke zone Drniš i Radonić
- ▶ Razdoblje provedbe: 2025.–2030.



PROGRAM DE MINIMIS
POTPORA (2025.–2030.)

- ▶ Pravni okvir za dodjelu potpora male vrijednosti
- ▶ Prodaja gradskog zemljišta ispod tržišne cijene
- ▶ Poticanje investicija i zapošljavanja
- ▶ Provedba putem javnih natječaja

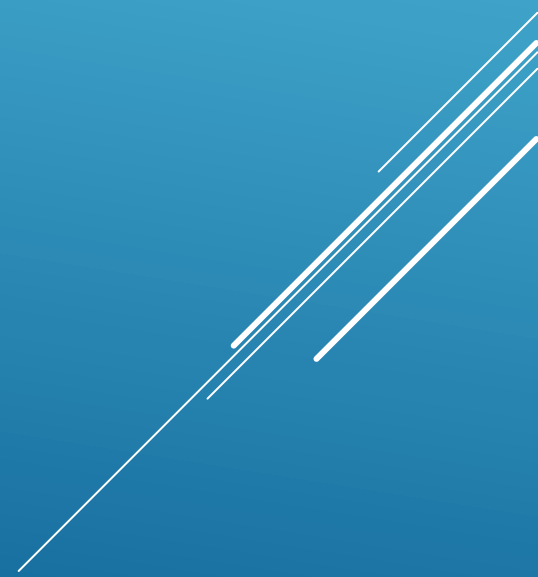
ŠTO JE PROGRAM DE MINIMIS

- ▶ Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture
- ▶ Statut Grada Drniša
- ▶ Uredba Komisije (EU) 2023/2831 – de minimis
- ▶ Bez obveze prijave EK

PRAVNI TEMELJ PROGRAMA

- ▶ Razvoj lokalnog gospodarstva
- ▶ Aktivacija poduzetničkih zona
- ▶ Otvaranje novih radnih mjesta
- ▶ Privlačenje investitora

CILJEVI PROGRAMA



- ▶ Maks. 300.000 EUR u tri godine
- ▶ Potpora kao umanjenje cijene zemljišta
- ▶ Zbrajanje svih de minimis potpora
- ▶ Bruto iznosi

OSNOVNA PRAVILA DE MINIMIS POTPORE

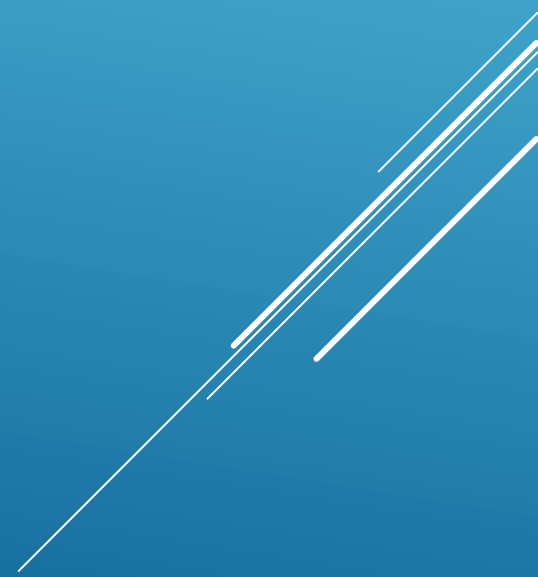
Several white diagonal lines of varying lengths and thicknesses are positioned in the bottom right corner of the slide, creating a modern, abstract graphic element.

- ▶ Javni natječaj Grada Drniša
- ▶ Na temelju zahtjeva investitora
- ▶ Odluka Grada = trenutak dodjele potpore
- ▶ Transparentan i nediskriminirajući postupak

NAČIN DODJELE POTPORE

- ▶ Uređuje uvjete i postupak kupoprodaje zemljišta
- ▶ Prodaja po povlaštenoj cijeni
- ▶ Povezivanje potpora s razvojnim učincima

PRAVILNIK – SVRHA

Several white diagonal lines of varying lengths and thicknesses are positioned in the bottom right corner of the slide, creating a modern, abstract graphic element.

- ▶ Neizgrađeno građevinsko zemljište
- ▶ Poduzetničke zone u vlasništvu Grada
- ▶ Isključivo za gospodarsku djelatnost
- ▶ Putem javnog natječaja

ŠTO SE PRODAJE

- ▶ Utvrđena neovisnom procjenom tržišne vrijednosti
- ▶ Donosi je Gradsko vijeće jednom godišnje
- ▶ Osnova za obračun potpore
- ▶ Jamstvo transparentnosti

POČETNA CIJENA ZEMLJIŠTA

- ▶ 5–10 radnih mjesta → do 20%
- ▶ 11–20 radnih mjesta → do 40%
- ▶ 21 i više → do 60%

KRITERIJI – NOVA RADNA MJESTA

- ▶ Ulaganje ≥ 250.000 EUR $\rightarrow$ 20%
- ▶ Ulaganje ≥ 500.000 EUR $\rightarrow$ 30%
- ▶ Intenziteti se zbrajaju

KRITERIJI – VRIJEDNOST ULAGANJA

- ▶ Minimalna cijena: 10 EUR/m²
- ▶ Poštivanje de minimis praga
- ▶ Zadržavanje ulaganja i radnih mjesta
- ▶ Hipoteka ili bankarska garancija

OGRANIČENJA POTPORE

- ▶ Površina: 379.144 m²
- ▶ Ukupno parcela: 98
- ▶ Aktivne tvrtke: 15
- ▶ Zaposlenih: cca 360

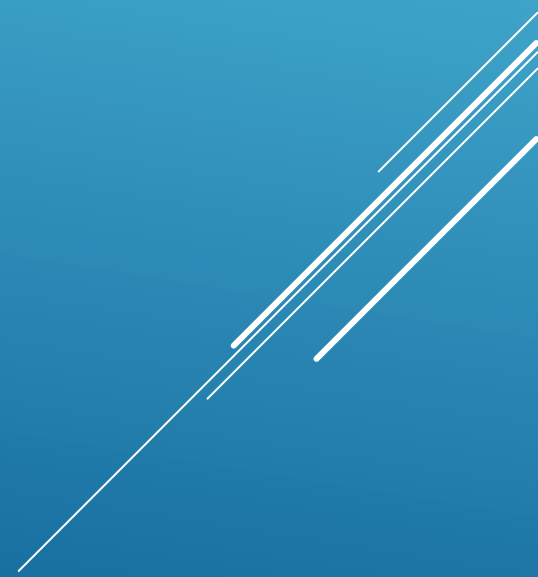
GOSPODARSKA ZONA DRNIŠ – PREGLED

- ▶ 41 slobodna parcela
- ▶ 120.973 m² raspoloživo
- ▶ Infrastrukturno opremljena zona
- ▶ Dobra prometna povezanost

SLOBODNE ČESTICE – DRNIŠ

- ▶ Površina: 189.440 m²
- ▶ Ukupno parcela: 7
- ▶ Aktivne tvrtke: 3
- ▶ Zaposlenih: cca 100

POSLOVNA ZONA RADONIĆ – PREGLED



- ▶ 4 slobodne parcele
- ▶ 103.782 m² raspoloživo
- ▶ Dobra prometna povezanost
- ▶ Pogodno za proizvodnju

SLOBODNE ČESTICE – RADONIĆ

Several white lines of varying lengths and angles are positioned in the bottom right corner of the slide, creating a modern, abstract graphic element.

- ▶ Neovisna procjena (12/2025)
- ▶ Jedinična tržišna vrijednost:
- ▶ 40,11 EUR/m²

PROCJENA CIJENE – DRNIŠ



- ▶ Neovisna procjena (10/2025)
- ▶ Jedinična tržišna vrijednost:
- ▶ 32,11 EUR/m²

PROCJENA CIJENE – RADONIĆ

Several white diagonal lines of varying lengths and thicknesses are positioned in the bottom right corner of the slide, creating a modern, abstract graphic element.

- ▶ Spremne poduzetničke zone
- ▶ Jasan i zakonit model potpora
- ▶ Poticanje investicija i zapošljavanja
- ▶ Dugoročni razvoj Grada Drniša

ZAKLJUČAK

