

*Naručitelj:*  
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA  
**Grad Drniš**



# **IZMJENE I DOPUNE (VII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA**

*Izvršitelj:*



d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, prosinac 2019. g.

**Naručitelj:**

Šibensko-kninska županija  
**Grad Drniš**

**Gradonačelnik**

mr.sc. Josip Begonja

**Koordinator:**

Grozdana Čevd, ing. građ.

# IZMJENE I DOPUNE (VII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

**Stručni izrađivač Plana:**



**URBING** d.o.o.

Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska  
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693  
[www.urbing.hr](http://www.urbing.hr)

**Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga:**

Darko Martinec, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Darko Martinec".

**Stručni tim u izradi Plana:**

Darko Martinec, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Ines Kotula, dipl.ing.arh.

**URBING, d.o.o.**  
**Z A G R E B**

**Direktor:**

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tihomir Knezić".

**Broj plana:**      **A- 716/19**

Zagreb, prosinac 2019. g

Županija:

**ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA**

Jedinica lokalne samouprave:

**GRAD DRNIŠ**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE (VII)  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA**

Broj plana:

**A – 716/19**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:

Službeni glasnik Grada Drniša, broj 4/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službeni glasnik Grada Drniša, broj 6/19

Datum objave javne rasprave (glasilo):

- Slobodna Dalmacija od 06.11.2019.g.
- web stranica MGIPU, 05.11.2019.g.
- web stranica Grada Drniša, 05.11.2019.g.

Javni uvid održan:

od 11.11.2019. do 19.11.2019.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**Šime Cigić, dipl.ing.**

potpis

Pravna osoba koja je izradila plan:

**URBING**, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

**URBING**, d.o.o.  
M.P.  
Z A G R E B

Odgovorna osoba:

**Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.**

potpis

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

**Darko Martinec, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.**



**DARKO MARTINEC**  
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 134

Stručni tim u izradi Plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.  
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Petra Igrec, dipl.ing.arh.  
Ines Kotula, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

**Ante Pleadin**

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

## SADRŽAJ:

### 0. DOKUMENTI IZRAĐIVAČA

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu Darka Martineca u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Imenovanje Odgovornog voditelja

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

### A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

ODREDBE ZA PROVEDBU

OBRAZLOŽENJE

### B. GRAFIČKI DIO u mjerilu 1:5.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.1. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE

2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA

2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

### C. PRILOZI

1. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

## 0. DOKUMENTI IZRAĐIVAČA

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Andrašić Damir  
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

##### MBS:

080142045

##### OIB:

74221476988

##### EUID:

HRSR.080142045

##### TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

##### SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Mije Sinkovića 3

##### PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

##### PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 \* - kupnja i prodaja robe
- 5 \* - pružanje usluga u trgovini
- 5 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i  
inozemnom tržištu
- 5 \* - usluge informacijskog društva
- 5 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

##### OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 7 - jedini član d.o.o.

##### OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Andrašić Damir  
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.  
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2019-10-24 09:19:33  
Podaci od: 2019-10-24

D004  
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Andrašić Damir  
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 15,00 kn

OV-10023/19

JAVNI BILJEŽNIK  
Andrašić Damir  
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5



*[Signature]*  
Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Dražen Markuš





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,  
 Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,  
 Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,  
 Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
 b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34  
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/105

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARKA MARTINECA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, OIB: 81808115256 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, pod rednim brojem **134**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DARKU MARTINECU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARKO MARTINEC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/322, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 15.12.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. DARKO MARTINEC, ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV
2. U Zbirku isprava Komore

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 1153/13, 65/17, 147/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE (VII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA**  
(broj elaborata A-716/2019, od 24.09.2019.)

izdaje RJEŠENJE da se

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.**  
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134

**imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.**

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. travnja 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 01. listopad 2019.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb  
direktor:  
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.

  
**URB/ING, d.o.o.**  
**Z A G R E B**

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PRIJEDLOGA  
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**IZMJENE I DOPUNE (VII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.**

ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134  
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE (VII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA**  
(broj elaborata A-716/2019, od 24.09.2019.)

izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade  
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



U Zagrebu, 01. listopada 2019.

## **A. TEKSTUALNI DIO**



## UVOD

Na temelju članaka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, 15/09, 4/13, 11/13, 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 4/15, 1/18 i 1/19-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Drniša je na 16. sjednici, održanoj 9.kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi VII izmjena i dopuna UPU grada Drniša. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Drniša broj 4/19.

Temeljem navedene Odluke sklopljen je Ugovor između Grada Drniša i tvrtke Urbing d.o.o. o izradi Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (u daljnjem tekstu: Plan).

---

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša podnio je 17. srpnja 2019.g. zahtjev (Klasa: 350-02/19-20/5, Urbroj: 2182/06-02/03-19-1) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi Plana.

Uvidom u nacrt Odluke o izradi Plana Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije utvrdio je da se Odlukom o izradi Plana ne planiraju zahvati koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te obzirom da je riječ isključivo o izmjenama i dopunama UPU-a unutar već ranije planiranog područja stambene namjene **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, čl.90. (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) zatraženi su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Jadranske slivove, Vukovarska\_, Split
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Drniš,
- Rad doo, Stjepana Radića 69, 22 320 Drniš
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste, Velimira Škorpika 27, Šibenik

- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
- Gradske četvrti grada Drniša

Svoje zahtjeve dostavili su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,
- Hrvatske ceste, Velimira Škorpika 27, Šibenik,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana uređenja Grada Drniša Gradonačelnik Grada Drniša donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za Javnu raspravu.

Javna rasprava održana je u trajanju od osam dana, s početkom 11.11.2019. do zaključno 19.11.2019., s javnim izlaganjem koje je održano 14.11.2019. u Maloj Vijećnici Grada Drniša.

Uz objavu Javne rasprave u javnim glasilima nositelj izrade Plana dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, te upravnim tijelima Županije.

Na temelju Izvješća o Javnoj raspravi izrađen je Nacrt Konačnog prijedloga Plana te je Gradonačelnik Grada Drniša donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana.

Nakon provedenih svih zakonom propisanih procedura, Izmjene i dopune (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša usvojene su na 18. Sjednici Gradskog vijeća grada Drniša, 13. prosinca 2019. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Drniša broj 6 iz 2019. g.

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune (VII) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (U daljnjem tekstu: Plan). Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i Službeni glasnik Grada Drniša 1/17).

Elaborat Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša sastoji se od:

- A. Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu
- B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000:
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA
  - 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA
  - 2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- C. Obrazloženja Plana

Elaborat Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša izradio je Urbing d.o.o. iz Zagreba, u prosincu 2019. godine.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 2.

U članku 3. nadopunjuje se sadržaj Odredbi za provedbu koji glasi:

#### „II. Odredbe za provedbu

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Korištenje i namjena prostora
  - 1.2. Razgraničenje namjena površina
- 2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 3. Uvjeti smještaja građevina
  - 3.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 3.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina
  - 4.2. Način gradnje stambenih građevina
    - 4.2.1. Oblik i veličina građevne čestice
  - 4.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici
  - 4.4. Visina i oblikovanje građevina
  - 4.5. Oblikovanje građevina
  - 4.6. Ograde i parterno uređenje
  - 4.7. Priključak na prometnu infrastrukturu
  - 4.8. Komunalno opremanje građevina
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Ulična mreža
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

- 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3.1. Elektroopskrba
- 5.3.1.1. Javna rasvjeta
- 5.4. Plinoopskrba
- 5.5. Vodoopskrba
- 5.6. Odvodnja
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7.1. Prirodna baština
- 7.2. Kulturna baština
- 7.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Oblici korištenja i način izgradnje
- 10.2. Rekonstrukcija građevina“

### **Članak 3.**

U članku 24. stavak 1 mijenja se i glasi:

„Unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) uvjeti gradnje i uređenja poslovnih građevina trebaju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice pretežito poslovne namjene iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a pretežito stambene namjene iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 13,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine (E) iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje ( $E = Pr + 2 + Pk$ ), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.“

### **Članak 4.**

U članku 37. iza stavka 2 dodaje se novi stavak koji glasi:

„Najmanja veličina građevne čestice višestambene građevine iznosi 1.000 m<sup>2</sup> za slobodnostojeći način gradnje, a može biti i manja, ali ne manja od 500 m<sup>2</sup> za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje.“

Stavci 3,4,5,i 6 postaju stavci 4,5,6, i 7.

### **Članak 5.**

U članku 38. stavak 4 sa tablicom mijenja se i glasi:

„Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica za izgradnju individualnih, višestambenih i stambeno-poslovnih određen je u slijedećoj tablici:

način izgradnje	najmanji/ najveći <b>kig</b>	najveći <b>kis</b> nadmerno
INDIVIDUALNI		
- samostojeći (SS)	0,1/0,3	0,9
- dvojni (D)	0,2/0,4	1,2
- skupni	0,3/0,5	1,2
VIŠESTAMBENI, STAMBENO-POSLOVNI	0,4/0,5	2,0

”

### Članak 6.

U članku 75. iza stavka 8 dodaje se novi stavak koji glasi:

„Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže mora se izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).“

### Članak 7.

Naslov **8.1. Prirodna baština** mijenja se i glasi:

„**7.1. Prirodna baština**“

### Članak 8.

Naslov **8.2. Kulturna baština** mijenja se i glasi:

„**7.2. Kulturna baština**“

### Članak 9.

U članku 102., stavak 2 nadopunjuje se i glasi:

„Na području obuhvata Plana nema zona i objekata posebne namjene, ali se zaštitna i sigurnosna zona vojnog kompleksa **"Potkop"** proteže dijelom i na područje obuhvata Plana. Za spomenuti vojni kompleks određena je zaštitna i sigurnosna zona - **zona ograničene gradnje-II** - zabrana izgradnji novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća se naselja mogu proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa tako da se ne takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.“

### Članak 10.

Naslov **10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni** mijenja se i glasi:

„**10.3. Rekonstrukcija postojećih građevina**“

### Članak 11.

U članku 113., stavak 1 mijenja se i glasi:

„Radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se odobriti rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina i to za:

- stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima;
  2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;
  4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
  5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  6. postava novog krovista, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
  7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- građevina druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista;
  2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m<sup>2</sup>+5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
  3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
  4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
  5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
  6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
  7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).“

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 12.**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Drniša”.

### III. OBRAZLOŽENJE

#### RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Obzirom da je iskazana potreba za stvaranjem uvjeta za realizaciju višestambene izgradnje na predjelu „Pazara“, potrebna je promjena namjene i uvjeta gradnje.



Obuhvat izmjena i dopuna na izvodu iz Geoportala – DGU (<https://geoportal.dgu.hr/>)

Nastavno na promjene u grafičkom dijelu Plana, potrebno je uskladiti i Odredbe za provedbu u tom dijelu Plana, ali i u dijelovima Plana koji eventualno predstavljaju prepreke u provedbi Plana.

U skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela potrebno je uskladiti Planske odredbe i kartografske prikaze.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su kako slijedi:

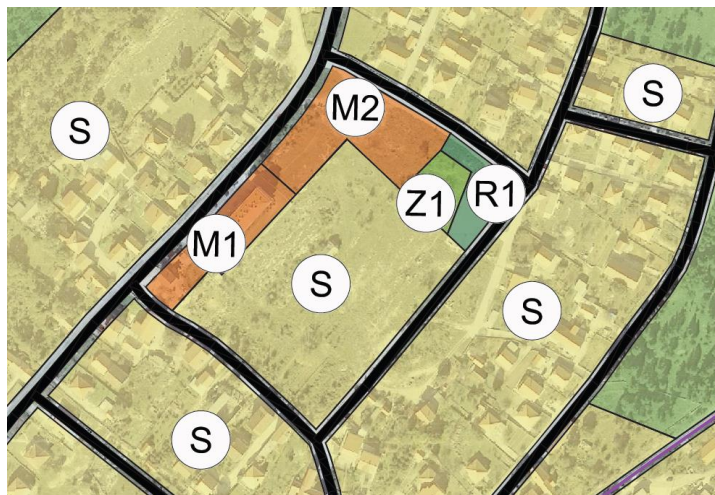
- prenamjena dijela stambene zone na predjelu „Pazar“ u zonu mješovite namjene M1 s mogućnošću gradnje višestambenih građevina,
- izmjene i dopune prema zahtjevima javnopravnih tijela,
- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.



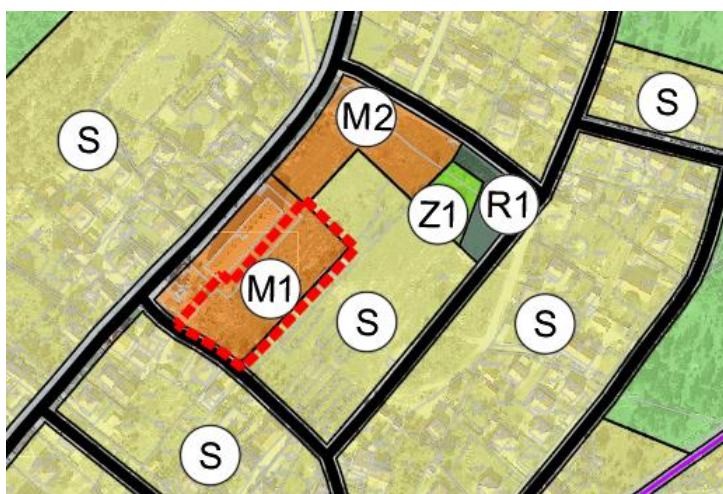
## IZMJENE I DOPUNE

Izmjenama i dopunama (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša izvršeno je sljedeće:

- planirana je izmjena u korištenju i namjeni površina na način da je dio stambene zone (S) na predjelu „Pazar“ prenamijenjen u zonu mješovite namjene (M1) sa mogućnošću gradnje višestambenih građevina (*prikaz izmjene označen je crvenim obuhvatom na drugom prikazu u nastavku*).



Urbanistički plan uređenja grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i Službeni glasnik Grada Drniša 1/17)



Izmjene i dopune (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

- korigirane su odredbe u čl. 24, 37. i 38. vezane uz uvjete gradnje višestambenih građevina
- dopunjene su odredbe u čl.102. vezane uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu prema zahtjevu javnogopravnog tijela – HAKOM,
- korigirani su uvjeti gradnje u zoni ograničene gradnje – II vojnog kompleksa „Potkop“ u skladu sa uvjetima navedenim u Prostornom planu grada Drniša, a prema zahtjevu javnogopravnog tijela – MINISTARSTVA OBRANE,
- tekst odredbi usklađen je sa odredbama Zakona o prostornom uređenju u smislu odredbi koje se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina te
- ispravljene su tehničke pogreške u brojevima naslova, te sadržaju Plana

## **B. GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikazi u mj 1:5.000:

---

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2.1. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE**
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA**
- 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA**
- 2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**

## C. PRILOZI

---

1. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA DRNIŠA  
IZMJENE I DOPUNE (VII)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i komunalne poslove

Klasa: 351-03/19-01/31  
Urbroj: 2182/1-15-19-2

Šibenik, 19. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**GRAD DRNIŠ**

Primljeno: 22.7.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/19-20/5	02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2182/1-19-2	0	0

**GRAD DRNIŠ**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalno gospodarstvo  
i zaštitu okoliša  
Trg kralja Tomislava 1  
22320 Drniš

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -*

Veza - Klasa: 350-02/19-20/5, Urbroj: 2182/06-02/03-19-1

Grad Drniš, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 1, Drniš, podnio je 17. srpnja 2019. godine zahtjev (Klasa: 350-02/19-20/5, Urbroj: 2182/06-02/03-19-1) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša.

U razdoblju nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša kontinuirano se provode aktivnosti na poboljšanju demografskih prilika u Gradu Drnišu s posebnim naglaskom na osiguranju poticajnih uvjeta sa svrhom zadržavanja mladih obitelji. U sadašnjem su trenutku stvoreni povoljni uvjeti za realizaciju višestambene izgradnje za što važećim Planom nije planirana adekvatna namjena. Na području „Pazara“ važećim je Planom planirana stambena namjena koja je u osnovi planirana s istom namjerom, ali isključivo za smještaj individualnih stambenih građevina bez mogućnosti smještaja višestambenih građevina. Navedeni prostor u vlasništvu je Grada Drniša i ovim izmjenama i dopunama na navedenom prostoru treba osigurati mogućnost raznovrsne stambene gradnje kako bi se fleksibilnim pristupom ovom problemu polučili najbolji rezultati.

Obuhvat Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša odnosi se na tekstualni i grafički dio:

- u tekstualnom dijelu (Odredbe za provedbu) izmjene i dopune u svezi s izmjenama u grafičkom dijelu i po potrebi drugih članaka u skladu s utvrđenim ciljevima,



- u grafičkom dijelu obuhvat je zona stambene namjene na predjelu Pazar.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša su sljedeći:

- prenamjena dijela stambene zone u zonu mješovite namjene M1 s mogućnošću gradnje višestambenih građevina,
- izmjene i dopune prema zahtjevima javnopravnih tijela,
- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) i *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) u obuhvatu Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000919 *Čikola* i područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000026 *Krka i okolni plato*.

Člankom 64. *Zakona o zaštiti okoliša*, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. *Zakona o zaštiti okoliša* obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša utvrđeno je da ista ne planira zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Riječ je isključivo o prenamjeni već ranije planiranog područja stambene namjene u zonu mješovite namjene M1 s mogućnošću gradnje višestambenih građevina, a koja se nalazi izvan područja lokaliteta ekološke mreže.

Slijedom prethodno navedenog, a obzirom da je riječ isključivo o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja unutar već ranije planiranog područja stambene namjene **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** sukladno *Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, broj 3/17).

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog mišljenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

S poštovanjem,

PROČELNICA  
dr. sc. Sanja Slavica Matešić