

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Grad Drniš



IZMJENE I DOPUNE (VII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:



d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, studeni 2019. g.

Naručitelj:

Šibensko-kninska županija
Grad Drniš

Gradonačelnik:

mr.sc. Josip Begonja

Koordinator:

Grozdana Čevd, ing. građ.

IZMJENE I DOPUNE (VII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

Stručni izrađivač Plana:



URBING d.o.o.

Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693
www.urbing.hr

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga:

Darko Martinec, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Ines Kotula, dipl.ing.arh.

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Broj plana: A- 716/19

Zagreb, studeni 2019. g

III. OBRAZLOŽENJE

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Obzirom da je iskazana potreba za stvaranjem uvjeta za realizaciju višestambene izgradnje na predjelu „Pazara“, potrebna je promjena namjene i uvjeta gradnje.



Obuhvat izmjena i dopuna na izvodu iz Geoportala – DGU (<https://geoportal.dgu.hr/>)

Nastavno na promjene u grafičkom dijelu Plana, potrebno je uskladiti i Odredbe za provedbu u tom dijelu Plana, ali i u dijelovima Plana koji eventualno predstavljaju prepreke u provedbi Plana.

U skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela potrebno je uskladiti Planske odredbe i kartografske prikaze.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

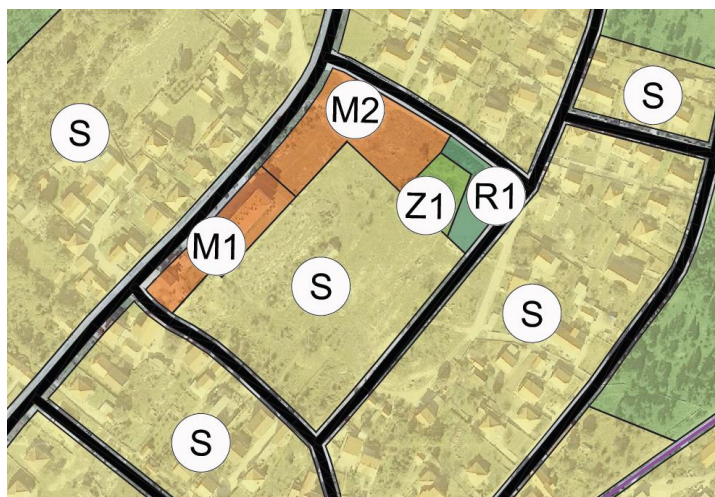
Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su kako slijedi:

- prenamjena dijela stambene zone na predjelu „Pazar“ u zonu mješovite namjene M1 s mogućnošću gradnje višestambenih građevina,
- izmjene i dopune prema zahtjevima javnopravnih tijela,
- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

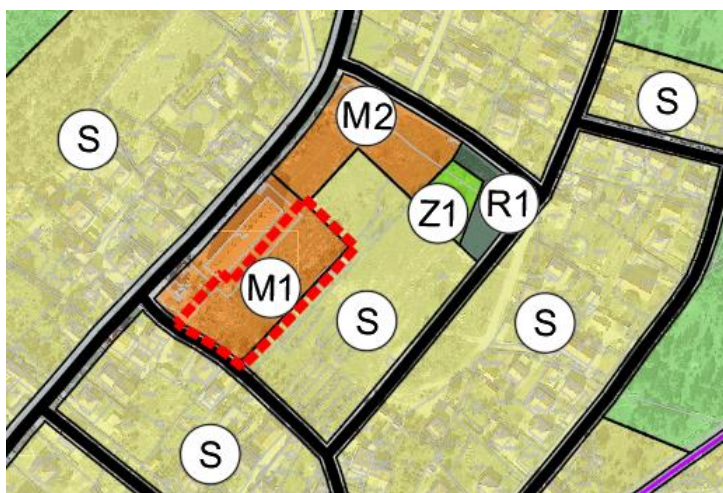
IZMJENE I DOPUNE

Izmjenama i dopunama (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša izvršeno je sljedeće:

- planirana je izmjena u korištenju i namjeni površina na način da je dio stambene zone (S) na predjelu „Pazar“ prenamijenjen u zonu mješovite namjene (M1) sa mogućnošću gradnje višestambenih građevina (*prikaz izmjene označen je crvenim obuhvatom na drugom prikazu u nastavku*).



Urbanistički plan uređenja grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i Službeni glasnik Grada Drniša 1/17)



Izmjene i dopune (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

- dopunjene su odredbe u čl.102. vezane uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu prema zahtjevu javnogopravnog tijela – HAKOM,
- korigirani su uvjeti gradnje u zoni ograničene gradnje – II vojnog kompleksa „Potkop“ u skladu sa uvjetima navedenim u Prostornom planu grada Drniša, a prema zahtjevu javnogopravnog tijela – MINISTARSTVA OBRANE,
- tekst odredbi usklađen je sa odredbama Zakona o prostornom uređenju u smislu odredbi koje se odnose na rekonstrukciju postojećih građevina te
- ispravljene su tehničke pogreške u brojevima naslova, te sadržaju Plana