

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Grad Drniš



X. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

SAŽETAK ZA VIJEĆNIKE

Izvršitelj:



d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, ožujak 2024. g.

Naručitelj:
Šibensko-kninska županija
Grad Drniš

Gradonačelnik
mr.sc. Josip Begonja

Koordinator:
Šime Cigić, dipl.ing.

IZMJENE I DOPUNE (X) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

Stručni izrađivač Plana:



URBING d.o.o.
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693
www.urbing.hr;

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga:
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Petra Igrc

Stručni tim u izradi Plana:
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.
Maja Martinec Čunčić, dip.ing.arh.
Katarina Paćin, dipl.ing.arh.
Blaž Cerovečki, mag. ing.prosp.arch.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Broj plana: A- 832/2023

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Zagreb, ožujak 2024. g.

OPĆE ODREDBE

Donose se X. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13, 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20- pročišćeni tekst, 9/20, 2/22 -pročišćeni tekst i 01/23).

Urbanističkim planom uređenja grada Drniša (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaćeno je građevinsko područje naselja Drniš unutar granice obuhvata određene u PPUG Drniš.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja grada Drniša, Izmjene i dopune (X) izrađen po “Urbing” d.o.o. iz Zagreba, 2024. g., a sastoji se od:

A TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*
 - 1.1. *Korištenje i namjena prostora*
 - 1.2. *Razgraničenje namjena površina*
2. *Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju*
3. *Uvjeti smještaja građevina*
 - 3.1. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*
 - 3.2. *Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti*
4. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina*
 - 4.1. *Uvjeti gradnje stambenih građevina*
 - 4.2. *Način gradnje stambenih građevina*
 - 4.2.1. *Oblik i veličina građevne čestice*
 - 4.3. *Smještaj građevine na građevnoj čestici*
 - 4.4. *Visina i oblikovanje građevina*
 - 4.5. *Oblikovanje građevina*
 - 4.6. *Ograde i parterno uređenje*
 - 4.7. *Priključak na prometnu infrastrukturu*
 - 4.8. *Komunalno opremanje građevina*
5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama*
 - 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže*
 - 5.1.1. *Ulična mreža*
 - 5.1.2. *Trgovi i druge veće pješačke površine*
 - 5.1.3. *Javna parkirališta i garaže*
 - 5.2. *Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže*
 - 5.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže*
 - 5.3.1. *Elektroopskrba*
 - 5.3.1.1. *Javna rasvjeta*
 - 5.4. *Plinoopskrba*
 - 5.5. *Vodoopskrba*
 - 5.6. *Odvodnja*
6. *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina*
7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti*

- 7.1. *Prirodna baština*
- 7.2. *Kulturna baština*
- 7.3. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*
- 8. *Postupanje s otpadom*
- 9. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*
- 10. *Mjere provedbe plana*
- 10.1. *Oblici korištenja i način izgradnje*
- 10.2. *Uvjeti korištenja i gradnje*
- 10.3. *Rekonstrukcija postojećih građevina*
- 11. *Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda*
- 11.1. *Mjere zaštite od požara i eksplozija*

Obrazloženje

Dokumentacija o izrađivaču

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
2.1.	PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1:5.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA	1:5.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA	1:5.000
2.4.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA	1:5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:5.000
4.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1:5.000

Dijelovi Plana: *obrazloženje, dokumentacija o izrađivaču i B. Grafički dio* ne objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Na temelju članaka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u skladu s odredbama članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 02/21 i 2/22) Gradsko vijeće Grada Drniša je na 15.sjednici, održanoj 7. rujna 2023. godine donijelo je Odluku o izradi X izmjena i dopuna UPU grada Drniša (u daljnjem tekstu: Plan).

Odluka o izradi Plana je objavljena u Službenom glasniku Grada Drniša broj 3/23.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša podnio je zahtjev kojim je na temelju članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi Plana.

Uvidom u nacrt Odluke o izradi Plana Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije utvrdio je da se Odlukom o izradi Plana ne planiraju zahvati koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te obzirom da je riječ isključivo o izmjenama i dopunama UPU-a unutar već ranije planiranog područja stambene namjene **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** (*mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 17. srpnja 2023. godine, KLASA:351-02/23-01/50, URBROJ:2182-16/1-23-2*).

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, čl.90. (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- RAD d.o.o., Brune Bušića 18, Drniš
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Drniš, Put Glavice 2, Drniš.

Svoje zahtjeve dostavili su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Drniš, Put Glavice 2, Drniš (dostavljen izvan roka, obrađen temeljem traženja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije u konačnom prijedlogu Plana)

Na temelju Nacrta prijedloga Plana uređenja Grada Drniša Gradonačelnik Grada Drniša donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za Javnu raspravu.

Javna rasprava održava se u trajanju od petnaest dana, s početkom 10.01.2024. do zaključno 25.01.2024., s javnim izlaganjem koje će biti održano 12.01.2024. u Maloj vijećnici Grada Drniša u 13.00 h.

Uz objavu Javne rasprave u javnim glasilima nositelj izrade Plana dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, te upravnim tijelima Županije.

Na temelju Izvješća o Javnoj raspravi izrađen je Nacrt Konačnog prijedloga Plana te je Gradonačelnik Grada Drniša donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana je u skladu sa čl.107. Zakona o prostornom uređenju upućen Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (*u daljnjem tekstu: Zavod*) na ishođenje mišljenja u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Šibensko-kninske županije, Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Nakon dobivenog mišljenja, napravljene su tražene korekcije te je zatraženo ponovno mišljenje. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije izdalo je svoje mišljenje 22.ožujka 2024.g. (klasa: 350-02/24-01/2, Urbroj: 2182-53-24-4).

Nakon provedenih svih zakonom propisanih procedura i ishođenog mišljenja Zavoda, Gradonačelnik je uputio Izmjene i dopune (X) urbanističkog plana uređenja grada Drniša usvojene su na Gradskg vijeće grada Drniša na donošenje.

Odluka o donošenju objaviti će se u Službenom glasniku Grada Drniša broj ___/24 iz 2024. g.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

U razdoblju nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 9/20, 2/22 - pročišćeni tekst i 1/23) kontinuirano se provode aktivnosti na poboljšanju demografskih prilika u Gradu Drnišu s posebnim naglaskom na osiguranju poticajnih uvjeta sa svrhom zadržavanja mladih obitelji.

U sadašnjem trenutku stvoreni su povoljni uvjeti za realizaciju višestambene izgradnje za što važećim Planom nije planirana adekvatna namjena.

Na području „Pazara“ važećim je Planom planirana stambena namjena S koja je u osnovi planirana s istom namjerom, ali isključivo za smještaj individualnih stambenih građevina bez mogućnosti smještaja višestambenih građevina.

Navedeni prostor u vlasništvu je Grada Drniša i ovim izmjenama i dopunama na navedenom prostoru treba osigurati mogućnost raznovrsne stambene gradnje kako bi se fleksibilnim pristupom ovom problemu polučili najbolji rezultati.

RAZLOZI I CILJEVI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna (X) Plana su:

- postojeća prometnica na predjelu „Pazar“ izuzima se iz stambene namjene S te označava kao infrastrukturna površina - stambena postojeća ulica,
- dio područja stambene namjene S (čest.zem. 2126, 2128, 2130, 2132, 2134 i 2136 sve k.o. Drniš) na predjelu „Pazar“ zbog potrebe gradnje višestambene zgrade potrebno je prenamijeniti u mješovitu namjenu M1, te u vezi s tim dopuniti i/ili korigirati odredbe za provedbu koje se smatraju potrebnim za nesmetano izdavanje akata o građenju,
- u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz čl.9 ove Odluke, a koji pristignu tijekom izrade Izmjena i dopuna (X) Plana, ažurirati će se, korigirati i nadopuniti Odredbe za provedbu i kartografski prikazi.

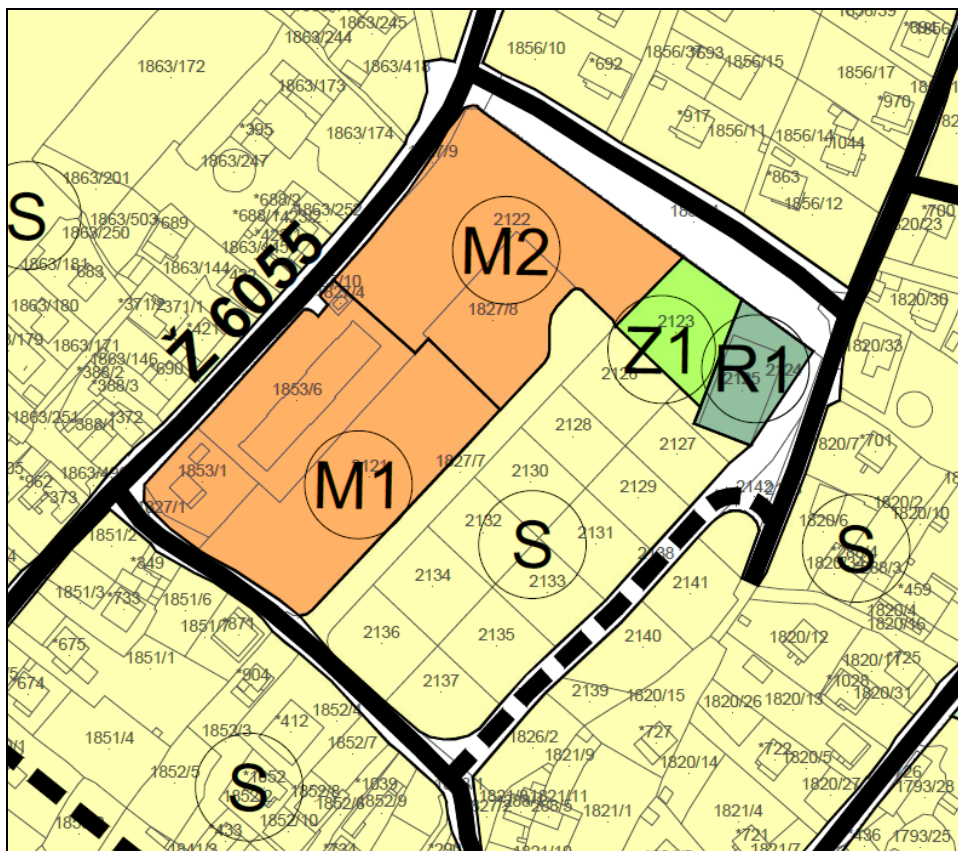
U tijeku javne rasprave, uvažiti će se samo zahtjevi javnopravnih tijela prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju te prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi, a koji se odnose na razloge izrade izmjena i dopune (X) Plana, te ne zahtijevaju ponavljanje javne rasprave.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

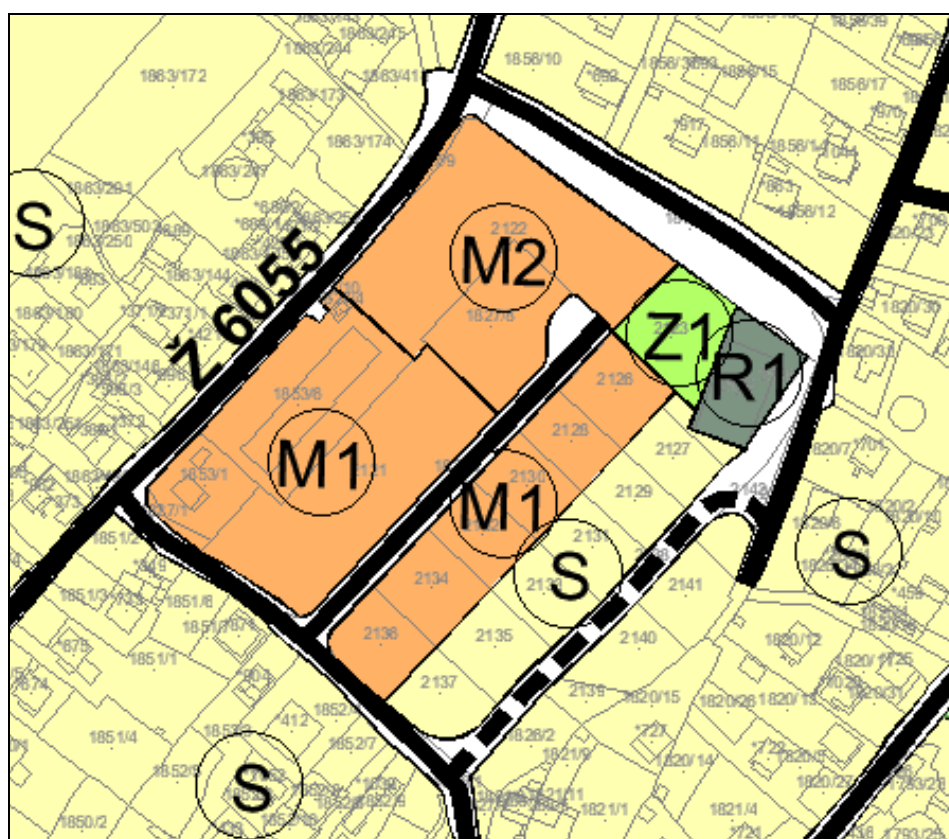
Izmjenama i dopunama (X) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša izvršeno je sljedeće:

U grafičkom dijelu Plana:

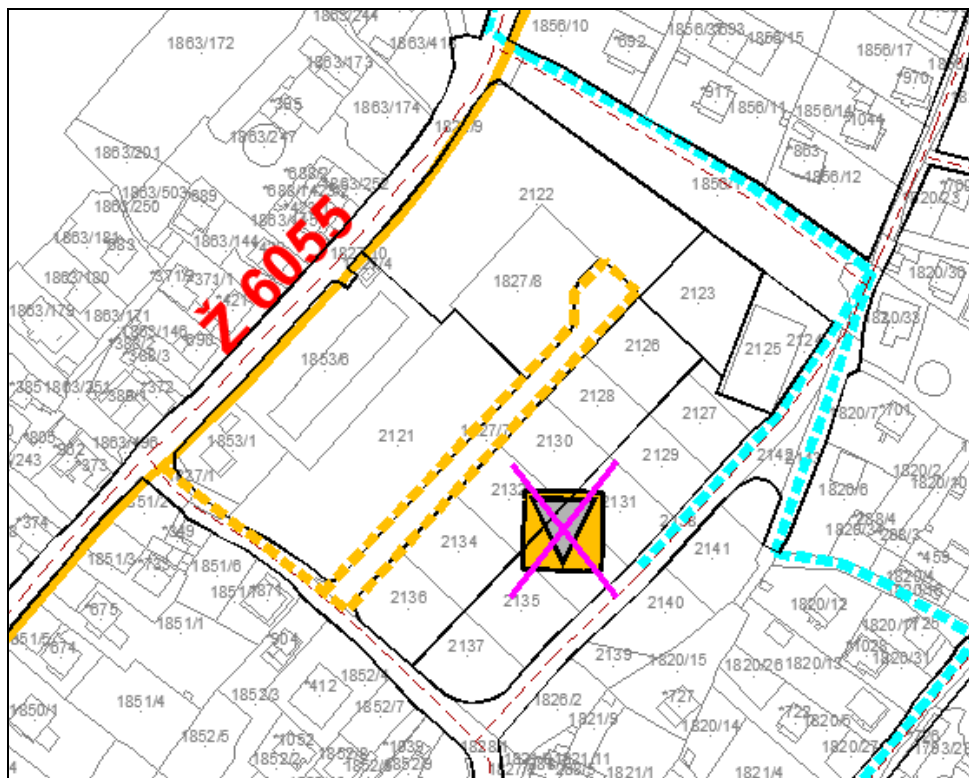
- postojeća prometnica na predjelu „Pazar“ u skladu sa projektom izuzeta je iz stambene namjene S te označena kao infrastrukturna površina - stambena postojeća ulica
- unutar te prometnice, također prema projektu ucrtana je postojeća i planirana infrastruktura (energetika, DTK kabel, vodovodna mreža, odvodnja i oborinska odvodnja)
- dio područja stambene namjene S (čest.zem. 2126, 2128, 2130, 2132, 2134 i 2136 sve k.o. Drniš) na predjelu „Pazar“ zbog potrebe gradnje višestambene zgrade prenamijenjeno je u mješovitu namjenu M1
- brisana je oznaka poštanskog centra na tom dijelu



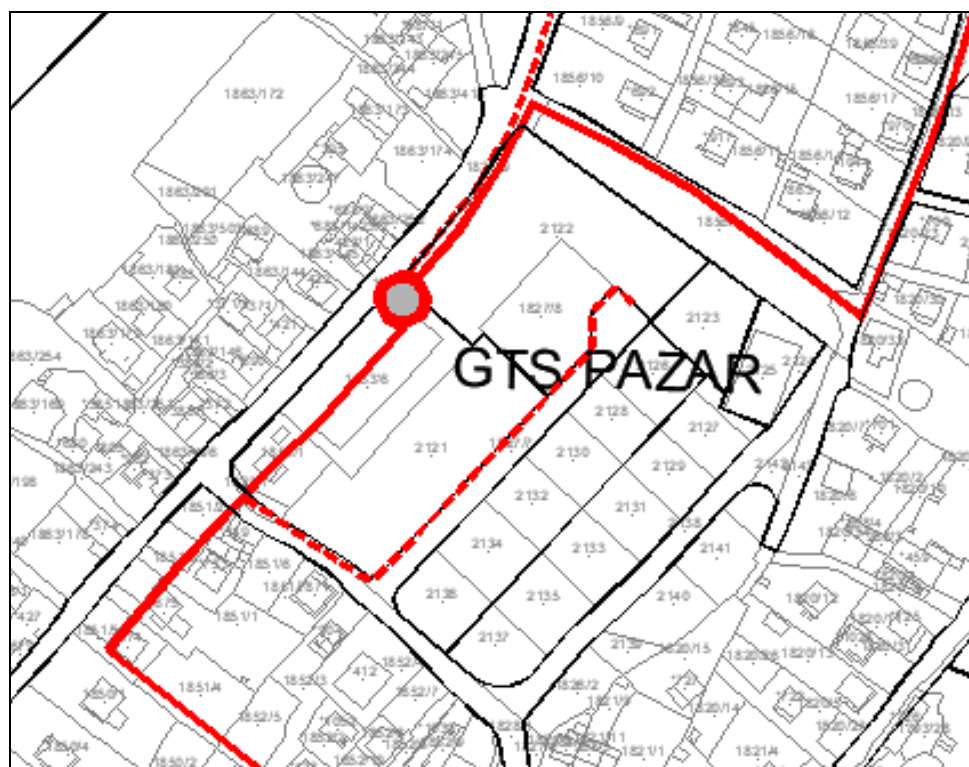
Izvod iz UPU Drniš ID9 („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 9/20, 2/22 - pročišćeni tekst i 1/23)



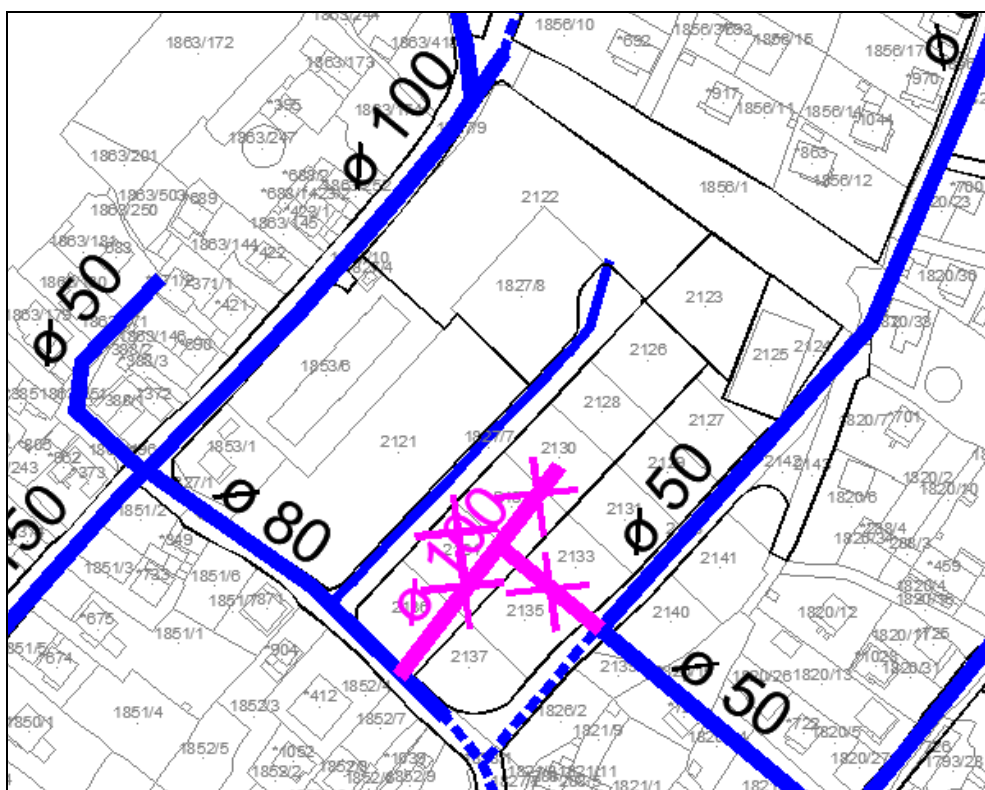
Izvod iz UPU Drniš ID10 – 1.Korištenje i namena površina - prikaz predmetnih izmjena



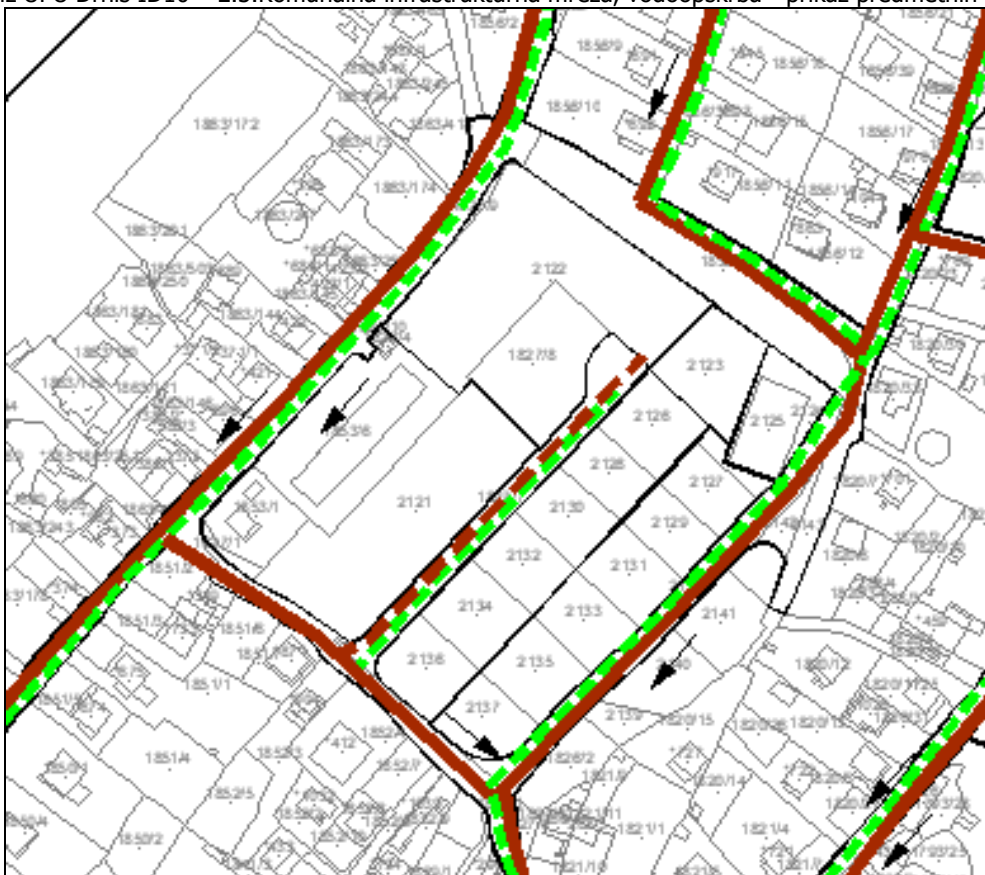
Izvod iz UPU Drniš ID10 – 2.1.Promet i telekomunikacije - prikaz predmetnih izmjena



Izvod iz UPU Drniš ID10 – 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža, elektroopskrba - prikaz predmetnih izmjena



Izvod iz UPU Drniš ID10 – 2.3.Komunalna infrastrukturna mreža, vodoopskrba - prikaz predmetnih izmjena



Izvod iz UPU Drniš ID10 – 2.4.Komunalna infrastrukturna mreža, odvodnja - prikaz predmetnih izmjena

Ažuriranje, korekcija i nadopuna Odredbi za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz čl.9 Odluke o izradi Plana a odnosi se na sljedeća poglavlja Plana:

Prema zaprimljenom zahtjevu *Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova*, dodan je novi članak sa mjerama zaštite od požara i eksplozija:

11.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 115.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temeljima njih donesenih propisa.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina sukladno odredbama ovog Plana koje se odnose na udaljenosti između građevina i posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od objekta distribucijskog sustava zavisno o vrsti tog objekta, te namjeni druge građevine, a sukladno propisima distributera plina na području Grada.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Driša koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Driša.

Potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Driša.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Prema pristiglom zahtjevu HAKOM-a korigiran je i dopunjen čl.75 na sljedeći način:

U stavku 4 brisan je broj telefonskih priključaka (*2.000 telefonskih priključaka*), jer je određeno da je potrebno planirati mjesnu telekomunikacijsku mrežu koja će zadovoljiti potrebe i stanovništva i gospodarstva na području Grada.

Na kraju članka dodana su dva nova stavka koja glase:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je smjestiti:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina te
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Planom se omogućuje dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U tekstualnom dijelu dijelu Plana prema mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju:

- dopunjene su odredbe za smještaj benzinskih postaja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi u čl. 64., stavak 5
- dopunjeni su uvjeti smještaja i gradnje transformatorskih stanica i vodova u čl.77. i 78. (u skladu sa zahtjevom HEP-a)
- odredbe iz čl.80. koji je brisan prebačene su na odgovarajuća mjesta u čl.75., 78., i 81.
- u cijelom Planu korigiran je izraz *parcela* u *čestica*