

*Naručitelj:*  
**ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Drniš**  
**Gradsko poglavarstvo**

*GRAD DRNIŠ*  
**URBANISTIČKI**  
**PLAN UREĐENJA**  
*IZMJENE I DOPUNE*

*Izvršitelj:*  
**URBING**  
*d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša*

*Zagreb, travanj 2006. g.*

**Naručitelj:**

Šibensko-kninska županija

**Grad Drniš**

Gradsko poglavarstvo

**Gradonačelnik**

Ante Dželalija, prof.

**Koordinator:**

Grozdana Čevid, inž. građ.

---

# GRAD DRNIŠ

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZMJENE I DOPUNE

---

*Izvršitelj:*

**URB ING**, d.o.o za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,

Zagreb, V. Holjevca 20, tel/fax: 01/ 230-11-40, 233-45-14

*Koordinator:*

Ljiljana Doležal, dipl.inž.arh.

*Stručna skupina:*

Ljiljana Doležal, dipl.inž.arh.

Suzana Vujčić, dipl.inž.arh.

*Direktor:*

Darko Martinec, dipl. inž. arh.

*Broj plana:* A - 285/05

*Datoteka:* U7/LD /sib\_zup /drnis /upu\_izmj.doc

Zagreb, travanj 2006.

# SADRŽAJ

## A. TEKSTUALNI DIO

### I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi
3. Plan
  - 3.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim propisima
  - 3.2. Usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Grada Drniša
  - 3.3. Izmjene i dopune UPU Drniš

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Oblici korištenja prostora
  - 10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### III. PRILOZI

## B. GRAFIČKI DIO

**mjerilo**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
2.1.	PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1:5.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA	1:5.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA	1:5.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA	1:5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5.000

# I. OBRAZLOŽENJE

---

## 1. Polazišta

---

Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Drniša za razdoblje od 2005. – 2008. godine (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 6/04*) /u nastavku: Program mjera/ u točki 1. Procjena potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja utvrđena je potreba izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Drniša (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 12/02*) /u nastavku: Plan/. Naime, Izvješćem o stanju u prostoru iz srpnja 2004. godine utvrđeni su osnovni razlozi iz kojih proizlazi potreba izrade gore navedenih izmjena i dopuna.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Drniša proizašla je iz potrebe usklađenja ovog Plana s promjenama u zakonodavstvu koje regulira ovaj sektor, usklađenja s planom višeg reda – prostornim planom uređenja Grada Drniša čije su izmjene i dopune u tijeku te potrebom usklađenja koncepcije prostornog razvoja na razini grada s razvojem gospodarstva (industrija, malo i srednje poduzetništvo) kao i usklađenja s rezultatima detaljnije projektne dokumentacije koja je izrađena za različite sustave na području grada.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na tekstualni i grafički dio Plana.

Izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana odnose se na izmjene i dopune Odredaba za provođenje, a u grafičkom dijelu Plana odnose na sve karte grafičkog dijela Plana.

## 2. Ciljevi

---

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru prethodno navedenih u polazištima, Programskim zadatkom za izradu Izmjena i dopuna Plana, te prijedloga i sugestija pojedinih pravnih i fizičkih osoba. Ciljevi Izmjena i dopuna Plana su:

- Uskladiti Plan s odredbama Zakonskih i podzakonskih propisa koji su od dana stupanja na snagu istoga, stupili na snagu ili su izmijenjeni i dopunjeni, te je time Plan u jednom svom dijelu postao neusklađen s njima.
- Uskladiti Plan s odredbama Prostornog plana uređenja grada Drniša (Izmjenama i dopunama čija je izrada u tijeku),
- Korigirati obuhvat izrade detaljnih planova uređenja,
- Korigirati granice i uvjete i mjere zaštite prirodne baštine,
- Korigirati granice zaštite i uvjete i mjere zaštite kulturnih dobara,
- Uskladiti korištenje i namjenu površina sa zahtjevima gospodarstva (radna i gospodarska zona),

- Korigirati trase infrastrukturnih sustava kako bi se osigurala njihova nesmetana realizacija,
- uskladiti odredbe za provođenje s odredbama PPUG-a te dopuniti ih detaljnim uvjetima građenja i za građevine svih namjena.

## 3. Plan

---

### 3.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim propisima

#### **Zakon o prostornom uređenju**

*(Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)*

Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 100/04*) /u nastavku: Zakon/ utvrđeno je da se Programom mjera određuje izrada dokumenata prostornog uređenja, dok se njihova obveza izrade i obuhvat određuju dokumentima prostornog uređenja. Tako se obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje navedenim Zakonom, Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (*Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03*), te Prostornim planom županije, a obuhvat se određuje, u ovom slučaju, Prostornim planom uređenja Grada.

Stoga se u tekstualnom dijelu Plana u odredbama za provođenje Plana, te u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu, br. 3: «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» utvrđuju granice obuhvata obvezne izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

#### **Zakon o zaštiti prirode**

*(Narodne novine, br. 70/05)*

Uvjeti i mjere zaštite prirode u Planu usklađeni su s odgovarajućom kategorijom, nazivom i obuhvatom dijelova prirode zaštićenih prema ovom Zakonu.

#### **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

*(Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03)*

Izvršeno je usklađenje popisa registriranih i evidentiranih kulturnih dobara te razlučivanje pojma kulturnog dobra na kojeg se odnose odredbe navedenog zakona, od drugih kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite mjerama zaštite utvrđenim Planom.

## 3.2. Usklađivanje s PPUG Drniš, Izmjene i dopune

*(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 01/00, 10/05 i 03/06)*

Usklađenje se prvenstveno odnosi na promjenu granice obuhvata Plana. Naime, u vrijeme izrade UPU Drniš granica obuhvata uglavnom je zadržana granica obuhvata iz prethodno izrađivane prostorno planske dokumentacije - GUP grada Drniša iz 1978 godine kojim je u obuhvat bilo uključeno i područje proizvodne i eksploatacijske zone GIRK-Kalun te koje je planirano kao dio radne i gospodarske zone. Važno je napomenuti da je u tom trenutku situacija u Girk - Kalunu stvarala pretpostavku da će se u skorom vremenu završiti s eksploatacijom te su i ti prostori planirani za različite proizvodne i poslovne sadržaje. Obzirom na ponovno oživljavanje eksploatacije (planirano proširenje) i proizvodnje u Girk Kalunu (planirana izgradnja i drugih tvornica koje koriste mineralnu sirovinu koja se ovdje eksploatira) nametnula se potreba da se prostor sukladno funkciji i namjeni definira kao zona gospodarske namjene unutar koje je moguća eksploatacija i smještaj proizvodnih i drugih sadržaja vezanih uz eksploataciju i izdvoji iz obuhvata UPU-a i na zonu gospodarske namjene unutar koje je moguć smještaj različitih proizvodnih, poslovnih, uslužnih i trgovačkih sadržaja za koju je planirano proširenje na prostor sjeverno od postojeće zone a koja bi u cijelosti bila unutar UPU-a.

Mijenja se granica na sjevernoj strani obuhvata na način da slijedi koridor planirane obilaznice grada i na istočnoj strani na način da ide do granice planirane površine za infrastrukturne sustave (za smještaj novog križanja D33, županijske ceste i željezničke pruge) obzirom da su to prostorne barijere koje definiraju obuhvat.

Također se na južnoj strani obuhvata mijenja granica na način da se područje zaštićenog krajolika Kanjona Čikole izuzima iz područja obuhvata UPU-a kako bi cijelo područje bilo pod istim režimom a ne kao do sada kad je dio bio unutar, a dio izvan obuhvata UPU-a.

## 3.3. Izmjene i dopune UPU Drniš

### 3.3.1. Namjena i korištenje prostora

- proširenje gospodarske namjene, proizvodne i poslovne na prostor od postojeće gospodarske zone do ceste prema zoni posebne namjene,
- proširenje zona stambene namjene prenamjenom zelene površine u stambenu namjenu uz cestu prema zoni posebne namjene nasuprot "Dalmastroja", interpolacijom na rubnom dijelu stambene zone uz ulicu paralelnu s cestom prema Trbounju, te prostora u Badnju u drugom redu uz cestu D33,
- proširenje zone mješovite namjene smještene prenamjenom zelene površine u mješovitu namjenu prostora južno od ceste D33 do iste dubine kao i susjedna gospodarska zona, te prostora od stambene namjene do industrijskog kolosijeka,
- gospodarska, pretežito proizvodna namjena prenamjenjuje se u gospodarsku, pretežito poslovnu namjenu,
- prenamjena dijela zone javne i društvene namjene u zonu mješovite namjene u središnjem dijelu grada,

- prenamjena dijela zone mješovite namjene u zonu gospodarske, pretežito poslovne namjene uz cestu D33 sukladno stanju u prostoru,
- prenamjena dijela zone stambene namjene u zonu gospodarske, pretežito poslovne namjene uz cestu D33 u središnjem dijelu uz prostore koji su već planirani kao gospodarska, pretežito poslovna namjena.

### 3.3.2. Prometni sustav

- obzirom na stav HŽ-a da ne planira dislokaciju željezničke pruge na novu trasu koja bi obilazila Drniš u Planu se prostor planirane željezničke pruge zadržava kao koridor za istraživanje smještaja željezničke pruge,
- korekcija stambene i sabirne ulice uz prenamjenjenu zonu mješovite namjene uz cestu D33

### 3.3.3. Infrastrukturni sustavi

#### Plinoopskrba

- dodana trasa regionalnog plinovoda i MRS Drniš.

#### Vodnogospodarstvo, vodoopskrba i odvodnja

- usklađene trase odvodnje i smještaj uređaja za pročišćavanje.

### 3.3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

#### Kulturna baština

- promijenjene zone i granice zaštite povijesne jezgre Drniša.

#### Obveza izrade prostornih planova užeg područja

- promijenjene granice detaljnih planova uređenja.