

*Naručitelj:*  
**ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Drniš**  
Gradsko poglavarstvo

**GRAD DRNIŠ**  
**PROSTORNI PLAN**  
**UREĐENJA**

**IZMJENE I DOPUNE**

**KNJIGA I**

*Izvršitelj:*  
**URBING**  
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, travanj 2006. g.

***Naručitelj:***

Šibensko-kninska županija

**Grad Drniš**

Gradsko poglavarstvo

***Gradonačelnik***

Ante Dželalija, prof.

***Koordinator:***

Grozdana Čevič, inž. građ.

---

# GRAD DRNIŠ

---

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA IZMJENE I DOPUNE

---

***Izvršitelj:***

**URB /NG**, d.o.o za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,  
Zagreb, Maksimirska 81/II, tel/fax: 01/ 230-11-40, 434-455, 215-905

***Koordinator:***

Ljiljana Doležal, dipl.inž.arh.

***Stručna skupina:***

Ljiljana Doležal, dipl.inž.arh.

Suzana Vujčić, dipl.inž.arh.

Filip Šrajer, dipl.inž.arh.

***Direktor:***

Darko Martinec, dipl.inž.arh.

***Broj plana:*** A - 286/05

***Datoteka:*** U7/LD /sib\_zup /drnis / ppug\_ID /ID\_PPUGDRNIS\_usvojeno.doc

Zagreb, travanj 2006.

## SADRŽAJ

---

### KNJIGA I:

---

#### A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE	1
1. Polazišta	1
2. Ciljevi	2
3. Plan	3
3.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim propisima	3
3.2. Usklađivanje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije	4
3.3. Izmjene i dopune PPUG Drniš	6
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	10
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada	13
1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja	13
1. 2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja	14
2. Uvjeti za uređenje prostora	17
2.1. Opći uvjeti	17
2.2. Građevine od važnosti za Državu i županiju	19
2.3. Građevinska područja naselja	22
2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena	39
2.5. Izgrađene strukture van građevinskih područja	44
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	54
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	54
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	55
5.1. Prometna infrastruktura	56
5.2. Energetika	63
5.3. Vodno gospodarstvo	67
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	73
6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	74
6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	81
7. Postupanje s otpadom	83
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	84
8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode	85
8.2. Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma	85
8.3. Očuvanje čistoće zraka	86
8.4. Smanjenje prekomjerne buke	86

9. Mjere provedbe plana	88
9.1. Obveza izrade prostornih planova	88
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	89
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	92
10. Završne i prijelazne odredbe	93

<b>B. GRAFIČKI DIO</b>	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1: 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1: 25.000

## **KNJIGA II:**

---

<b>B. GRAFIČKI DIO</b>	mjerilo
4.1.- 4.58. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1: 5.000

# I. OBRAZLOŽENJE

## 1. Polazišta

Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Drniša za razdoblje od 2005. – 2008. godine (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 6/04*) u točki 1. Procjena potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja utvrđena je potreba izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 01/00*) temeljem Izvješća o stanju u prostoru iz srpnja 2004. godine kojim su utvrđeni osnovni razlozi iz kojih proizlazi potreba izrade gore navedenih izmjena i dopuna.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na dijelove tekstualnog dijela Plana, te sukladno tome i na dijelove kartografskih prikaza koji su prikazani u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna Plana. Međutim, obzirom da je grafički dio PPUG Drniš (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br 1/00*) izrađen u analognom obliku ovim se Izmjenama i dopunama svi grafički dijelovi Plana zamjenjuju novim grafičkim prikazima izrađenim u digitalnom obliku koji su samo djelomično izmijenjeni sukladno obuhvatu.

Pri izradi Izmjena i dopuna PPUG-a korištene su i foto - skice Cikličkog preleta u mjerilu 1:cca 20.000 i to naročito za potrebe određivanja granica građevnog područja za kontrolno preispitivanje izgrađenih dijelova prostora (i eventualno sistemsko korigiranje granica građevnog područja uz pomoć tih snimaka). Također su u Plan unesene i neke izmjene koje proizlaze iz same vrste korištenih podloga (šumske i poljoprivredne površine).

Izmjene i dopune su u tekstualnom dijelu Plana sadržane u odredbama a uvjetovane su obvezatnim usklađenjem sa zakonima i propisima, s planovima višeg reda (PPŽ), u međuvremenu nastalim stvorenim potrebama za izmjenama u namjeni i korištenju prostora i infrastrukturi te uočenim potrebnim detaljnijim definiranjem uvjeta korištenja i građenja sukladno određenim namjenama radi lakše i nedvojbene provedbe Plana. Obzirom da su zbog prethodno navedenih razloga Odredbe za provođenje osim dopune i strukturalno promijenjene, u Izmjenama i dopunama Plana nije bilo moguće izvršiti samo djelomičnu izmjenu i dopunu nego su u cijelosti izrađene nove Odredbe za provođenje ali koje se sadržajno oslanjaju na postojeće.

Obzirom na novu tehnologiju (CAD-computer aided design) koja je primijenjena pri izradi grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana svi postojeći kartografski prikazi zamijenjeni su novima iako je sadržajno zadržana većina postojećih podataka.

## 2. Ciljevi

---

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru prethodno navedenih u polazištima, Programskim zadatkom za izradu Izmjena i dopuna Plana, te prijedloga i sugestija pojedinih pravnih i fizičkih osoba. Ciljevi Izmjena i dopuna Plana su:

- Uskladiti Plan s odredbama Zakonskih i podzakonskih propisa koji su od dana stupanja na snagu istoga, stupili na snagu ili su izmijenjeni i dopunjeni, te je time Plan u jednom svom dijelu postao neusklađen s njima.
- Uskladiti Plan s odredbama Prostornog plana Šibensko-kninske županije koji je donesen nakon stupanja na snagu PPUG Drniš,
- Stvoriti preduvjete za nastavak razvoja postojeće industrije, te razvoja malog i srednjeg poduzetništva,
- osigurati uvjete za bolje korištenje prirodnih resursa (poljoprivreda, mineralne sirovine, turizam),
- Osigurati uvjete za bolje prometno povezivanje (aerodrom na Pokrovniku,
- Utvrditi područja obvezne izrade prostornih planova užih područja,
- Utvrditi uvjete i mjere zaštite prirodne baštine,
- Revidirati popis evidentiranih i registriranih kulturnih dobara te utvrditi način njihove zaštite obzirom na njihov status zaštite,
- Provjeriti mogućnost prenamjene zona posebne namjene te utvrditi zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata,
- Utvrditi građevinska područja za gospodarske zone izvan naselja, te utvrditi gospodarske zone u naseljima,
- Utvrditi površine odobrenih istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, te napuštenih eksploatacijskih polja koja se planiraju za sanaciju/eksploataciju, te utvrditi kriterije smještaja u prostoru,
- Revidirati građevinska područja naselja sukladno stvarnom stanju u prostoru obzirom da se danas u tom pogledu raspolaže s kvalitetnijim informacijama u prostoru (foto skice) te potrebama razvoja stanovanja i gospodarstva,
- Korigirati trase infrastrukturnih građevina prema detaljnijoj dokumentaciji koja je u međuvremenu izrađena kako bi se ostvarili preduvjeti za njihovu realizaciju,
- Uskladiti odredbe za provođenje. s odredbama PPŽ-a te dopuniti ih detaljnim uvjetima građenja i za građevine svih namjena.

## **3. Plan**

---

### **3.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim propisima**

#### **Zakon o prostornom uređenju**

*(Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)*

Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 100/04*) /u nastavku: Zakon/ utvrđeno je da se Programom mjera određuje izrada dokumenata prostornog uređenja, dok se njihova obveza izrade i obuhvat određuju dokumentima prostornog uređenja. Tako se obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje navedenim Zakonom, Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (*Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03*), te Prostornim planom županije, a obuhvat se određuje, u ovom slučaju, Prostornim planom uređenja Grada.

Stoga se u tekstualnom dijelu Plana u odredbama za provođenje Plana, te u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu, br. 3: «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» utvrđuju granice obuhvata obvezne izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

#### **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**

*(Narodne novine, br. 106/98, 39/04 i 45/04)*

Elaborat PPUG-a izrađen je prije donošenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova te je sukladno čl. 26. spomenutog Pravilnika i dovršen bez usklađenja s Pravilnikom. Ovim Izmjenama i dopunama Plan se u tekstualnom (Odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu usklađuje sa spomenutim Pravilnikom.

#### **Zakon o zaštiti prirode**

*(Narodne novine, br. 70/05)*

Uvjeti i mjere zaštite prirode u Planu usklađeni su s odgovarajućom kategorijom, nazivom i obuhvatom zaštićenih prirodnih vrijednosti prema ovom Zakonu.

#### **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

*(Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03)*

Izvršeno je usklađenje popisa registriranih i evidentiranih kulturnih dobara te razlučivanje pojma kulturnog dobra na kojeg se odnose odredbe navedenog zakona,

od drugih kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite mjerama zaštite utvrđenim Planom.

### **Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata**

*(Narodne novine, br. 175/03)*

Obzirom da je po donošenju Plana stupio na snagu navedeni Pravilnik, kojim su po prvi puta jednoznačno utvrđeni kriteriji i postupak definiranja zaštitnih i sigurnosnih zona vojnih objekata bilo je potrebno preispitati takve utvrđene zone na lokacijama zona posebne namjene.

Stoga su od nadležne službe Ministarstva obrane zatraženi podaci i dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu ovih Izmjena i dopuna.

## **3.2. Usklađivanje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije** *(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 11/02, 10/05 i 03/06)*

### 3.2.1. Namjena i korištenje prostora

- na području planiranog aerodroma Pokrovnik određeno područje za istraživanje za smještaj robno transportnog središta,
- brisane lokacije za smještaj planiranog deponija otpada te odrediti potrebu izrade Studije za utvrđivanje lokacije/a za smještaj deponija otpada obzirom kojom bi se odredile nove lokacije i time zadovoljila odredba PPŽ kojom je na području drniške zagore potrebno odrediti lokaciju za deponij otpada,
- usklađene lokacije za iskorištavanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- određene lokacije i uvjete za sanaciju napuštenih eksploatacijskih polja.

### 3.2.2. Prometni sustav

- korekcija koridora za istraživanje za planiranu autocestu/brzu cestu Split – Zagreb i lokacija čvorišta na D33 prema Idejnom projektu koje je bilo podloga za usvojenu SUO,
- usklađen prometni sustav na državnoj i županijskoj razini: planirana trasa brze ceste Šibenik-Knin dijelom ide novom trasom uz postojeću D33 od čvora Šibenik do Žitnića. Iza ove točke nije donesena odluka o daljnjem položaju trase, te se do donošenja odluka planom zadržavaju dva koridora za istraživanje: jedna od mogućnosti je korištenje dijela koridora planirane brze ceste Split – Zagreb, a druga preko područja Općine Promina.
- određen je prostor za smještaj aerodroma na Pokrovniku.

### 3.2.3. Infrastrukturni sustavi

#### Telekomunikacije i pošta

- usklađene lokacije pošta (briše se Drinovci),

- usklađene lokacije baznih radijskih postaja i koridora,
- provjera trasa planiranih i u međuvremenu izvedenih vodova.

#### Elektroopskrba

- dodane trase dalekovoda, brisati TS 35 kV Kalun (zamijenjena novom 110 kV) i planirani 35 kV dalekovod prema Lozovcu,
- dodane HE Čikola I i II,
- dodana područja za istraživanje za smještaj vjetroelektrana.

#### Plinoopskrba

- dodana je trasa regionalnog plinovoda i MRS Drniš.

#### Vodnogospodarstvo, vodoopskrba i odvodnja

- dodane akumulacije za planirane HE Čikola I i II koje su bile ispuštene,
- usklađenje vodoopskrbnog sustava (lokacije VSP: Sedramić, Kalun i trase vodovoda: Biočić – Miočić, Pokrovnik – zapad, Torak – Nos Kalik, Torak – Pakovo selo, crpnih stanica: briše se CS Kanjane),
- usklađene trase odvodnje i smještaj uređaja za pročišćavanje.

### 3.2.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

#### Zaštita prirodne baštine

- Izvršena su usklađenja - umjesto zaštite u kategoriji specijalni rezervat (SR) određena je zaštita u kategoriji značajni krajobraz (ZK) za dio kanjona Čikole u granicama postojeće zaštite, te predložena promjena kategorije zaštite iz zaštićenog krajobraza u kategoriju posebni geomorfološko-hidrološki rezervat (PR) te u istoj kategoriji predloženo i proširenje na preostali dio kanjona,
- dodana korigirana lokacija za sanaciju postojećeg deponija na Moseću.

#### Kulturna baština

- usklađen popis i oznake lokacija arheoloških zona i zaštićenih kulturnih dobara.

#### Mineralne sirovine

- utvrđena su područja za eksploataciju mineralnih sirovina kao i područja za istraživanje mineralnih sirovina određena koordinatama vršnih točaka.
- određena je zona potencijalnih ležišta gipsa.

#### Zaštita voda

- ucrtane vodozaštitne zone, granice zona vodozaštite,
- ucrtani vodotoci I. kategorije (Čikola i Krka),
- ucrtana područja plavljenja (akumulacije HE),

#### Ostalo

- utvrđena su lovišta,
- određene su zone za istraživanje za smještaj vjetroelektrana.

### 3.3. Izmjene i dopune PPUG Drniš

Izmjene i dopune PPUG odnose se na utvrđene nužne promjene nastale od vremena usvajanja plana i promjena nastalih u prostoru, odnosno promjena nastalih u gospodarstvu.

#### 3.3.1. Korištenje i namjena površina

Namjena površina

- obzirom na ponovno oživljavanje proizvodnje u Girk Kalunu nametnula se potreba redefiniranja radne i gospodarske zone u Drnišu na način da se razdvoji prostor sukladno funkciji i namjeni na zonu gospodarske namjene unutar koje je moguća eksploatacija i smještaj proizvodnih i drugih sadržaja vezanih uz eksploataciju i na zonu gospodarske namjene unutar koje je moguć smještaj različitih proizvodnih, poslovnih, uslužnih i trgovačkih sadržaja. Površina gospodarske zone Drniš se izdvajanjem područja za eksploataciju znatno smanjila, planirano je njeno proširenje sjeverno od postojeće zone.
- definirano je kao područje za razvoj naselja – grada Drniša (žuto) i područje gospodarske namjene (ljubičasto) bez detaljnog razgraničenja namjena što će se utvrditi u UPU,
- određivanje zone ugostiteljsko turističke namjene na području Kružine za smještaj recepcijsko-informacijskog punkta uz sekundarni ulaz u NP Krka – Roški slap, lijevo,
- određivanje izdvojenih građevinskih područja kao ugostiteljsko turističkih zona lokalnog značaja,
- određivanje zone za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (K),
- određivanje gospodarske zone za smještaj robno transportnog centra uz aerodrom na Pokrovniku,
- određivanje zona rekreacije za mogući smještaj sportsko rekreacijskih površina u rubnim područjima uz NP Krka nužnih za razvoj turizma na području Grada (Brištane i Ključ),
- obzirom da su postojeće gospodarske zone većim dijelom već izgrađene te obzirom na gospodarski značaj blizine Šibenika i autoceste Zagreb-Split nalaže se potreba za utvrđivanjem novih gospodarskih zona (nova izdvojena građevinska područja) za smještaj proizvodno poslovnih sadržaja. Stoga se uz glavne prometne pravce utvrđuju građevinska područja proizvodno-poslovne namjene izdvojeno izvan naselja. U tim zonama predviđen je smještaj proizvodnih, industrijskih i zanatskih te poslovnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina i kompleksa (Badanj, Radonić, Drniš).
- obzirom na tradicionalnu proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na područjima s povoljnim klimatskim prilikama utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene za smještaj sadržaja za preradu i proizvodnju poljoprivrednih proizvoda (pršutana u Brištanima),
- dodane su oznake za groblja,
- briše se oznaka za postojeći deponij na Moseću (sukladno Pravilniku prebačena na kartu 3.),

**GRAD DRNIŠ**

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

- izvršena korekcija poljoprivrednih i šumskih površina sukladno foto - skicama Cikličkog preleta i topografskim podlogama,
- korigirane oznake eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, postojeća i napuštena.

## Revizija granica građevinskih područja

- ispravak tehničkih grešaka koje se odnose na neusklađene granice građevinskih područja u grafičkim prikazima u mj 1:25.000 i grafičkim prikazima u mj 1:5.000,
- provjera granica građevinskih područja sa stvarnim stanjem u prostoru (postojeća izgrađenost) te određivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja,
- promjena granica građevinskog područja grada Drniša obzirom na promjene u namjeni u gospodarskoj zoni (nužnost aktiviranja novih eksploatacijskih površina eksploatacijskog polja GIRK-Kalun), izostavljanje iz obuhvata područja koja funkcionalno ne pripadaju gradu (prostor odijeljen željezničkom prugom) ili nisu dio urbanog prostora (zaštićeni krajobraz rijeke Čikole),

Red. broj	NASELJE	PPUG Drniš			Izmjene i dopune PPUG Drniš			
		Površina GP (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađeni dio (%)	Izgrađeno %	proširenje	smanjenje	Površina GP (ha)
1	DRNIŠ	480,8	116,2	24	32	+31,4	-146,5*	365,7
2	ŽITNIČ	80,7	33,1	41	41	-	-	80,7
3	BADANJ	86,3	22,7	26	29	+0,5	-8,9	77,9
4	SIVERIČ	153,3	52	34	36	+1,2	-10,8*	143,7
5	TEPELJUH	45,2	17,5	39	39	+0,1	-	45,3
6	BIOČIČ	29	17,8	61	61	-	-	29
7	MIOČIČ	42,3	19,2	45	45	-	-	42,3
8	PARČIČ	24,7	9,9	40	37	+1,8	-	26,5
9	KADINA	80	26,4	33	33	+0,2	-	80,2
10	KANJANE	26	9	35	35	-	-	26
11	KRIČKE	84,5	38,5	46	45	+6,9	-6,5	84,9
12	SEDRAMIČ	82,9	29,3	35	34	+3,1	-	86,0
13	PAKOVO SELO	131,4	36,9	28	31	+3,5	-16,7	118,2
14	POKROVNIK	34,6	21,3	62	49	+8,7	-	43,3
15	RADONIČ	166,4	47,1	28	28	+8,8	-9,7	165,5
16	KAOČINE	83,2	27,4	33	32	+3,6	-	86,8
17	KLJUČ	29,1	15,6	54	43	+6,8	-	35,9
18	NOS KALIK	6,7	3,4	51	51	-	-	3,4
19	DRINOVCI	65,5	23	35	34	+2,8	-	68,3
20	BRIŠTANE	54,6	20,3	37	37	+1,0	-	55,6
21	BOGETIČ	44,9	11,4	25	25	-	-	44,9
22	KARALIČ	25,8	9,6	37	37	+0,4	-	26,2
23	ŠIRITOVCI	36,1	21,2	59	54	+3,9	-0,6	39,4
24	TRBOUNJE	112,7	32,3	29	31	+4,3	-11,1**	105,9
25	VELUŠIČ	64,8	15,9	25	24	+0,2	-	65,0
26	LIŠNJAK	6,6	3	45	37	+1,5	-	8,1
27	ŠTIKOVO	50,3	20,4	41	41	-	-	50,3
	ukupno	2128,4	700,3	33	<b>35</b>	<b>+90,7</b>	<b>-210,8</b>	<b>2005</b>

\*upu-korekcija granica

\*\*prenamjena gp

- određivanje građevinskih područja izdvojenih namjena – gospodarska namjena (proizvodne, industrijske i zanatske te poslovne, uslužne, trgovačke i komunalno-

servisne građevine i kompleksi u Badnju, Radoniću i Drnišu) te utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene za smještaj sadržaja za preradu i proizvodnju poljoprivrednih proizvoda (pršutana u Brištanima) – dijelom se radi o prenamjeni građevinskih područja naselja u građevinska područja izdvojene namjene (Pakovo selo), a dijelom o utvrđivanju građevinskih područja za već izgrađene strukture (Siverić, Parčić),

- određivanje građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko turističke namjene vezane uz nacionalni park Krka (Kružine –ulaz u NP, Brištane, Pakovo selo i Pokrovnik) – dijelom se radi o prenamjeni građevinskih područja naselja u građevinska područja izdvojene namjene Pakovo selo, Brištane,
- određivanje građevinskih područja izdvojene sportsko rekreacijske namjene vezane uz proširenje turističke ponude i nacionalni park Krka (Brištane/Karalić, Kluč/Kaočine) te za potrebe naselja Parčić,
- određivanje građevinskih područja za groblja,
- određivanje zone komunalne namjene za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji uz Čikolu.

### Gospodarska namjena

	zona	post/plan	Građevinsko područje (ha)		
			ukupno	postojeće*	planirano
1	Siverić/Parčić	postojeće	19,1	19,1	-
2	Brištane/Šitovci	planirano	22,6	-	22,6
3	Pakovo selo	postojeće	11,7	11,7	-
4	Radonić	planirano	19,4	-	19,4
5	Drniš/Trbounje (Kalun)	post/plan	67,1	40,2	26,9
6	Tepljuh	postojeće	10,8	10,8	-
	<b>ukupno</b>		<b>150,7</b>	<b>81,8</b>	<b>68,9</b>

\*prethodnom dokumentacijom bilo je utvrđeno kao gp naselja

### Turistička namjena

	zona	post/plan	Građevinsko područje (ha)		
			ukupno	postojeće*	planirano
1	Brištane	postojeće/planirano	8,6	7,7	0,9
2	Brištane-Kružine	planirano	4,8	-	4,8
3	Pakovo selo	postojeće	23,6	5,0	18,6
4	Pokrovnik	planirano	1,4	-	1,4
	<b>ukupno</b>		<b>38,4</b>	<b>12,7</b>	<b>25,7</b>

\*prethodnom dokumentacijom je bilo utvrđeno kao gp naselja

### Šport i rekreacija

	zona	post/plan	Građevinsko područje ukupno (ha)
1	Brištane/Karalić	planirano	136,7
2	Ključ/Kaočine	planirano	107,9
3	Parčić	planirano	0,4
	<b>ukupno</b>		<b>248,0</b>

### **3.3.2. Infrastrukturni sustavi**

#### **Pošta i telekomunikacije**

- korekcija položaja baznih i radijskih postaja i koridora, TV odašiljača, usklađenje postojeće planirano.

#### **Promet**

- obilaznica Drniša koja je bila planirana kao dio brze ceste Šibenik – Drniš – Knin zadržava se na istoj lokaciji kao dio poboljšanja tehničkih karakteristika postojeće D33, a kojom će se zamijeniti neadekvatan prijelaz preko Moseća,
- planirani obilazak Drniša željezničkom prugom prekategoriizira se u koridor za istraživanje za mogući smještaj nove željezničke pruge,
- korekcija obilaznice radne zone u Drnišu obzirom na obuhvat postojećeg eksploatacijskog polja Girk Kalun (nova trasa Ž- 6046),
- korekcija stajališta i kolodvora na željezničkoj pruzi Zagreb – Split (stajalište u Žitniću prekategoriizirano u kolodvor, dodano stajalište u Sedramiću),
- brisanje planirane željezničke pruge/obilaznice Drniša, zadržava se samo koridor u istraživanju.

#### **Ostala infrastruktura**

- korekcija planirano/postojeće.

### **3.3.3. Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora**

- Sukladno promjenama u namjeni na području grada Drniša izvršena je i promjena granice obuhvata UPU-a na način da je smanjena na zapadnom dijelu obzirom na predloženo dijelom smanjenje, a dijelom proširenje gospodarske zone. Naime, dio područja koji je bio u sastavu gospodarske zone Drniš a uključivao je prostor eksploatacije mineralnih sirovina Girk-a je izostavljen, a uključen je prostor između preostalog dijela gospodarske zone i ceste prema posebnoj namjeni (sjeverno od gospodarske namjene) kako bi se nadoknadilo smanjenje površina gospodarske namjene. Također su iz obuhvata UPU-a izostavljeni prostori koji su prostorno i funkcionalno odvojeni od područja grada: građevinsko područje uz županijsku cestu Ž-6045 (odvojeno je postojećom D33, željezničkom prugom i planiranom površinom za smještaj prometnog čvora) te groblje sv. Ivan (odvojeno planiranom obilaznicom),
- obuhvat obvezatne izrade detaljnih planova uređenja.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.<sup>1</sup>

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša (u daljnjem tekstu Plan/PPUG) sastoji se od:

#### A. TEKSTUALNI DIO:

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### B. GRAFIČKI DIO:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA                     | mj 1:25 000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                           |             |
| 2A. SUSTAV PROMETA                                   | mj 1:25 000 |
| 2B. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV                         | mj 1:25 000 |
| 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV                          | mj 1:25 000 |
| 2D. SUSTAV POŠTA I TELEKOMUNIKACIJA                  | mj 1:25 000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj 1:25 000 |
| 4.1.- 4.58. GRAĐEVINSKA PODRUČJA                     | mj 1: 5 000 |

(2) Prostorni plan uređenja Grada Drniša obuhvaća ukupno područje jedinice lokalne samouprave Grad Drniš.

(3) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada može se obavljati samo u skladu s PPUG Drniš i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

(4) Prioritet uređivanja prostora iz stava 1. ovog članka određuje se Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada.

(5) Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području obuhvata Plana moraju biti usklađeni s PPUG Drniš.

### Članak 3.

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu imaju sljedeće značenje:

- 1. balkoni, lođe, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;
- balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
  - lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;

<sup>1</sup> Numeracija članaka Odredbi za provođenje sukladna je onoj u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPUG radi usporedivosti.

- istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;
2. **bruto razvijena površina (BRP)** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža svih građevina na građevnoj čestici, uključujući i podrum (i u slučaju kada nije potpuno zatvoren) i potkrovlje; u BRP se uključuje površina potkrovlja visine više od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja;
  3. **etaža** - oznaka bilo kojega kata građevine, uključujući i prizemlje (ali ne i podrum i potkrovlje);  
maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
    - za stambene etaže do 3,5 m,
    - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
    - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen posebnim uvjetima. Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani;
  4. **Urbanistički plan uređenja grada Drniša (UPU grada Drniša)** - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevno područje naselja grad Drniš granice kojega su određene Prostornim planom Grada Drniša;
  5. **grad Drniš** - označava naselje Drniš sa statusom grada;
  6. **Grad Drniš** - označava Drniš, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem Grada;
  7. **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina;
  8. **individualna gradnja** - gradnja individualnih građevina;
  9. **individualna građevina** - građevina visine do dvije etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja;
  10. **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom (izgrađenom) predjelu;
  11. **izvorni urbanistički planovi** - planovi prema kojima se gradilo naselje;
  12. **koeficijent izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ )**- odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice;
  13. **koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** - odnos bruto razvijene površine nadzemnih etaža i površine građevne čestice;
  14. **koridor prometnice/ulice** - površina između regulacijskih linija ulice - "građevna čestica ulice";
  15. **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
  16. **mješovita gradnja** - gradnja visokih, niskih i individualnih građevina;
  17. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
  18. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
  19. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih zelenih površina;
  20. **podrum** - dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren; na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 120 cm od kote uređenog terena; na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), osim građevina javne namjene; iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine ne zahtijeva još jedan podrum na

- dijelu građevine (u tom slučaju drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, po mogućnosti potpuno ukopan i ne uračunava se u BRP);
- 21. poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
  - 22. pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje individualnu stambenu građevinu: prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine; visina najviše jedna etaža (do 3,0 m, osim ako posebnim uvjetima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida;
  - 23. postojeća građevina** - građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa;
  - 24. postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;
  - 25. potkrovlje** - dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do 30°, mjereno u visini nadozida;
    - potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom;
    - u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;
  - 26. tavan** - dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
  - 27. prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
  - 28. samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
  - 29. tlocrtna površina (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu;
  - 30. ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
  - 31. vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine.
  - 32. visina građevine (h)** - visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca, mjereno u metrima;
  - 33. vodno dobro** - zemljište definirano Zakonom o vodama.
  - 34. zamjenska građevina** - građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema uvjetima za gradnju novih građevina, osim ako Planom nije određeno drugačije.

# 1.

## Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

### Članak 4.

- (1) Razgraničenje površina po namjeni načelno je i skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.58 "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
- (3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

### Članak 5.

- (1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina":
  - površine za razvoj i uređenje naselja i
  - površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

### 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

#### Članak 6.

- (1) Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** (oznaka GP), koja su namijenjena smještaju i uređenju:
  - stanovanja s pratećim i pomoćnim funkcijama,
  - javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska),
  - poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
  - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (smještajne građevine i prateći sadržaji, ugostiteljski i zabavni sadržaji),
  - sportskih i rekreacijskih djelatnosti,
  - groblja,
  - prometne i komunalne infrastrukture,
  - zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine),
  - i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili

neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

- (3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s PPUG Drniš.
- (4) Iznimno, ako čestica površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje naselja, može se formirati građevinska čestica tako da se čestici može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele, s time da građevinska čestica može imati najviše 50 m dužine.
- (5) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG-om Drniša određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene koristiti na dosadašnji način.

## **1. 2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**

### Članak 7.

- (1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su slijedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:
  - građevinska područja izdvojenih gospodarskih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, groblja),
  - površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja za:
    - iskorištavanje mineralnih sirovina,
    - rekreaciju,
    - posebnu namjenu,
    - infrastrukturne sustave,
    - građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te
  - poljoprivredne,
  - šumske i
  - vodne površine.

#### 1.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA

### Članak 8.

- (1) Građevinska područja izdvojenih namjena određena su za površine gospodarske namjene izvan naselja:
  - ugostiteljsko – turistička (T),
  - proizvodna i poslovna (oznaka I),
  - proizvodna – prehrambena (oznaka IP)
  - proizvodna – prerada mineralnih sirovina (oznaka IE)
  - groblje (oznaka +), te
  - sportsko rekreacijske namjene (oznaka R).

## Članak 9.

- (1) **Građevinska područja proizvodne i poslovne namjene** namijenjena su smještaju građevina industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.
- (2) **Građevinska područja proizvodne prehrambene namjene** namijenjena su smještaju industrijske i/ili zanatskih građevina vezanih isključivo uz proizvodnju ili preradu hrane te uz njih pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.
- (3) **Građevinska područja proizvodne namjene – prerada mineralnih sirovina** namijenjena su smještaju građevina industrijske i/ili zanatske proizvodnje vezanih na preradu mineralnih sirovina koje se eksploatiraju u neposrednoj blizini, te pratećih poslovnih građevina trgovačkih sadržaja.
- (4) **Građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene** (oznaka R) namijenjeno je smještaju sportskih građevina (zatvorenih i otvorenih sportskih terena) i rekreacijskih sadržaja (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta, streljana i sl) te uz njih pratećih sadržaja (klupska kuća s pomoćnim građevinama, priručna skladišta alata, strojeva i materijala za održavanje igrališta) i ugostiteljsko turističkih građevina (restoran, bistro, kavana i sl). Unutar ovih građevinskih područja moguć je smještaj golf igrališta (oznaka R1) ukoliko je to u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.
- (5) Unutar građevinskih područja izdvojenih namjena omogućuje se smještaj prometne i komunalne infrastrukture, te uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina.

### 1.2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

## Članak 10.

- (1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za slijedeće namjene:
  - gospodarska namjena, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - posebna namjena
  - površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
    - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
    - ostala obradiva tla (oznaka P3)
  - šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma (oznaka Š1)
    - šuma posebne namjene (oznaka Š2)
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
  - vodne površine (oznaka V)

## Članak 11.

- (1) **Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina** namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije građevnog i arhitektonskog kamena, gipsa i boksita, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

## Članak 12.

- (1) **Površine posebne namjene** namijenjene su isključivo za smještaj građevina i objekata Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

- (2) Na području Grada Drniša smještene su slijedeće zone posebne namjene:

- vojni kompleks "Potkop"- trajno perspektivan
- vojni kompleks "Njivice"- privremeno perspektivan
- OUP "Promina" – trajno perspektivan.

- (3) Privremeno perspektivne vojne lokacije na području Grada Drniša mogu se po dobivenom očitovanju MORH-a o konačnom napuštanju prenamjeniti u površine za razvoj naselja.

## Članak 13.

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i komunalnih površinskih građevina, a na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (zračna luka, postojeće odlagalište komunalnog otpada, transformatorska postrojenja 220/110 kV i 110/10, I. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Drniš).

- (2) Unutar površina predviđenih za zračnu luku Pokrovnik dozvoljava se uz izgradnju građevina, uređaja i objekata za potrebe zračne luke, samo izgradnja i rekonstrukcija komunalnih i infrastrukturnih građevina, izuzev dalekovoda.

## Članak 14.

- (1) **Površine groblja** namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

## Članak 15.

- (1) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, uređenju ribnjaka, rastilišta, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne i životinjske farme).

- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na površinama osobito vrijednog obradivog tla, nije moguć smještaj lovačkih domova i strelišta, uzgoja divljači, te uređenja

ribnjaka, rastilišta i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu biljne farme kao mješovita farma), te površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi"), a površina pripadajućih im građevinskih čestica iznosi više od 0,1 ha.

#### Članak 16.

- (1) **Šume isključivo osnovne namjene** namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi") i posebnim propisom.

#### Članak 17.

- (1) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

#### Članak 18.

- (1) Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom, jezera, ribnjaci, te akumulacije, a namijenjene su gospodarenju (elektroenergetika), te športu i rekreaciji (kupališta, športski ribolov, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima na akumulacijama i rijeci Krki i sl.).

## 2.

### Uvjeti za uređenje prostora

#### 2.1. Opći uvjeti

#### Članak 19.

- (1) Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima nisu propisane drugačije odrednice za uređenje:
- građevina od važnosti za Državu i Županiju,
  - građevinskih područja naselja,
  - građevinskih područja izdvojenih namjena i
  - izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.
- (2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice i
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu.

#### Članak 20.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica mora iznositi najmanje kod:

- autoceste	30,0 m
- brze ceste	15,0 m
- državnih cesta	10,0 m
- županijskih cesta	8,0 m
- lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta	5,0 m

(2) Izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja propisana udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, a određuje se prema ostalim već izgrađenim česticama na tom dijelu prometnice uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m, a građevinska se čestica mora osnivati na način koji omogućuje uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(4) Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka u izgrađenom dijelu građevinskog područja grada Drniša uz potok Trzbaličevac može biti i manja ali ne manja od 5,0 metara.

#### Članak 21.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m pri čemu se visina građevine mjeri na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(2) Iznimno, međusobni razmak građevina iz stavka (1) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može i manji ali ne manji od 4,0 m pod uvjetom da:

- konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama, te
- se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

### 2.1.1. OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 22.

- (1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.
- (3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.
- (4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni **kig.**

### 2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 23.

- (1) Najmanja udaljenost građevinskog pravca glavne građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- osnovne građevine	5 m
- pomoćne građevine na parceli	10 m
- gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja	20 m
- pčelinjake	15 m
- (2) Iznimno najmanja udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijskog pravca ulice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja može biti i manja odnosno u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

## 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 24.

- (1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.
- (2) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

## Članak 25.

- (1) Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

## 2.2.1. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

## Članak 26.

- (1) Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

**▪ Prometne građevine**

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- brze ceste: Šibenik - Drniš - Knin - BiH
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta
- izgradnja obilaznice grada Drniša.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- planirana željeznička pruga velikog kapaciteta i brzine do 250 km/h Gračac - Radučić - Oklaj - Šibenik - Split
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih magistralnih željezničkih pruga, te kolosijeci i pružna postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada

Zrakoplovne građevine:

- planirana tercijarna zračna luka Pokrovnik "2 C" kategorije (moguća viša kategorija);

**▪ Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine:

- proizvodne: hidroelektrane HE Čikola I i II
- prijenosni sustavi: dalekovodi napona 400 kV do 110 kV
- transformatorska i rasklopna postrojenja: TS 110/30 kV

Građevine za proizvodnju i transport plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima:

- magistralni plinovod

**▪ Vodne građevine:**

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- akumulacije i retencije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala volumena 1x10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> i više

Građevine za melioracijsku odvodnju:

- površine od 2.000 do 10.000 ha: Petrovo polje

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Visovačkog jezera (na ušću Čikole)
- vodoopskrbni sustav na izvoru Čikole
- vodozahvat, odnosno crpna stanica za korištenje mineralnih voda koje se koriste kao voda za piće
- akumulacije za vodoopskrbu 500 000 m<sup>3</sup> i više
- građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više
- ribnjak površine veće od 5 ha

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda za grad Drniš

▪ **Građevine na zaštićenom području**

- sve građevine u Nacionalnom parku "Krka"

▪ **Športske građevine**

- golf igralište
- športski i rekreacijski centri veći od 5 ha

▪ **Proizvodne građevine**

- građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože

▪ **Građevine posebne namjene**

- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima

▪ **Ugostiteljske i turističke građevine**

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više

▪ **Ostale građevine**

- trgovački centar površine 5 ha i više.

## 2.2.2. ZAHVATI OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

### Članak 27.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

▪ **Prometne građevine**

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- održavanje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase
- Željezničke građevine s pripadajućim građevinama
- industrijski kolosijeci radnih zona, kolodvorske i pogonske zgrade.

**▪ Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 35 kV

Građevine plinoopskrbe

- regionalni plinovod
- MRS (mjerno redukcijske stanice)
- RS (redukcijske stanice).

**▪ Vodne građevine**

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine za zaštitu od erozije (bujice).

Građevine za korištenje voda

- građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima:
  - Torak – Drniš i
  - Sedramić.

Građevine za zaštitu voda

- građevine sustava odvodnje (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta većeg od 5.000 ES.

**▪ Ostale građevine**

Građevine u zaštićenim objektima prirode i onim predloženima za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata:

- Čikola (geomorfološki i ornitološki).

### **2.3. Građevinska područja naselja**

Članak 28.

- (1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.
- (2) Prema dovršenosti građevinsko područje naselja raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio. UPU-om se izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja detaljnije raščlanjuju prema oblicima korištenja površina na način da je moguće modificirati razdjelnu granicu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.
- (3) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj

naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

#### Članak 29.

- (1) Građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:
- na jednoj građevinskoj čestici moguć je smještaj jedne građevine osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine;
  - građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3 m;
  - kada se građevinska čestica nalazi uz spoj prometnica/ulica različitog značaja, prilaz na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko prometnice nižeg značaja;
  - kada se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta taj put je sastavni dio građevinske čestice;
  - služnost za prilaz na građevinsku česticu može se utvrđivati samo izuzetno, i to samo do osnivanja javne prometne površine.
- (2) Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja pristup na građevinske čestice smještene uz državnu odnosno županijsku cestu potrebno je osigurati preko posebne prometnice.

#### Članak 30.

- (1) Prema namjeni i korištenju uvjeti uređenja građevinskog područja naselja utvrđuju se za:
- smještaj stambenih građevina,
  - smještaj građevina gospodarskih djelatnosti,
  - smještaj građevina društvenih i javnih djelatnosti
  - smještaj infrastrukturnih građevina i
  - uređenje zelenih površina.

#### Članak 31.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne osnovne građevine: stambene građevine, građevine gospodarskih djelatnosti, građevine društvenih i javnih djelatnosti te infrastrukturne građevina.
- (2) Uz osnovnu građevinu na istoj građevinskoj čestici omogućen je smještaj pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.
- (3) Pomoćnim građevinama smatraju se građevine koje služe redovitoj upotrebi stambene građevine: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

- (4) Gospodarskim građevinama smatraju se sjenici, konobe, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

### 2.3.1. SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 32.

- (1) Stambene građevine su građevine individualne stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine.
- (2) Individualnim stambenim građevinama smatraju se obiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.
- (3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od 4 odvojene stambene jedinice. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na građevinska područja naselja za koja je iskazana obveza izrade UPU-a, odnosno DPU-a.
- (4) Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se individualne stambene i višestambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 50. stavka 1. alineje 1 i 2.
- (5) Prostornim planovima užih područja površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj ili mješovitoj izgradnji.

#### Članak 33.

- (1) Stambene građevine moguće je izgraditi kao:
- samostojeće (SS),
  - dvojne (D) - jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu ili
  - skupne (S) - dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine,

a višestambene građevine samo kao samostojeće (SS).

- (2) Izuzetno od stavka (1) ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Drniš višestambene građevine moguće je graditi i na dvojni (D) ili skupni (S) način.
- (3) U građevinskim područjima naselja, osim građevinskog područja grada Drniša i interpolacija u već izgrađenim dijelovima, nije predviđen smještaj građevina građenih na skupni način (S).

2.3.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambenih građevina

#### Članak 34.

(1) U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se slijedeće minimalne veličine građevnih čestica, **k<sub>ig</sub>** i **k<sub>is</sub>**:

način izgradnje	minimalna širina parcele m	površina parcele m <sup>2</sup>		najmanji/ najveći <b>k<sub>ig</sub></b>	najveći <b>k<sub>is</sub></b>	
		minimalna	maksimalna			
<b>INDIVIDUALNI</b>						
- samostojeći (SS)	prizemni	12	270	1.200	0,1/0,3	0,9
	jednokatni	16	400			
- dvojni (D)	prizemni	10	200	500	0,2/0,4	1,2
	jednokatni	12	300			
- skupni	prizemni	5	125	300	0,3/0,5	1,2
	jednokatni	6	150			
VIŠESTAMBENI	-	25	1.200	-	0,2/0,5	1,2

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali ne manja od 80 m<sup>2</sup> i pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni **k<sub>ig</sub>**.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka u građevinskom području Drniša najveći **k<sub>is</sub>** za višestambenu izgradnju je 1,6.

(6) Detaljnim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji, stroži urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

(7) Izuzetno od stavka (1) i (2) ovog članka, za parcele na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje osim tovilišta, širina parcele ne može biti manja od 30 m, a dubina manja od 40 m.

#### Članak 35.

(1) Iznimno od prethodnog članka, maksimalna površina građevinske parcele obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja grada Drniša iznosi:

a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način u izgrađenom dijelu 750 m<sup>2</sup>, a na ostalom području 900 m<sup>2</sup>

- b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način u izgrađenom dijelu 500 m<sup>2</sup>, a na ostalom područjima 600 m<sup>2</sup>;
- c) za izgradnju građevina u nizu u izgrađenom dijelu 350 m<sup>2</sup>, a na ostalom području 450 m<sup>2</sup>;

#### Članak 36.

- (1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.
- (2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.
- (3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće (više)stambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s javne prometne površine.

#### Članak 37.

- (1) Površina građevinske čestice poslovnih i stambeno-poslovnih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.
- (2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.

#### Članak 38.

- (1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim parcelama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,0 m.

### 2.3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 39.

- (1) Stambene građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.
- (3) Samo iznimno udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da:

- smještaj postojeće građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m, te
- da se time ne umanjuje kvaliteta stanovanja na susjednoj čestici.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 40.

- (1) Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluotvoreni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prislanja na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno susjedne građevine od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.
- (2) Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.

#### Članak 41.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi:
- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
  - odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili
  - na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
    - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
    - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
    - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.
- (2) Pomoćna građevina - garaža može se iznimno izgraditi na regulacijskom pravcu ako:
- je građevna čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i/ili
  - je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili posebnim propisom nije drugačije određeno.
- (3) Površina pomoćnih građevina uračunava se u izgrađenost parcele.
- (4) Za pomoćne građevine u pogledu udaljenosti od susjednih parcela primjenjuju se isti uvjeti kao i za osnovnu građevinu.
- (5) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

#### Članak 42.

- (1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja može se dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.

### 2.3.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

#### Članak 43.

- (1) Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podruma:

	INDIVIDUALNE GRAĐEVINE	VIŠE-STAMBENE GRAĐEVINE
u građevinskom području grada Drniša	Pr+2+Pk	Pr+3+Pk
u ostalim građevinskim područjima naselja	Pr+2	Pr+2+Pk

- (2) Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr).
- (3) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- (4) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 110 cm za jednokatne, odnosno 130 cm za prizemne zgrade mjereno od stropne konstrukcije.
- (5) Prozori potkrovlja, u mogu biti izvedeni su u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao krovne kućice (vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom).
- (6) Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojem je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 130 cm za prizemne zgrade, smatra se etažom.

#### Članak 44.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine i ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

#### Članak 45.

- (2) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

#### Članak 46.

- (1) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=Pr).
- (2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, omogućuje se i gradnja objekata

viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### Članak 47.

- (1) Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.
- (2) Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način može iznositi najviše 20 m, a izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 30 m.
- (3) Krovništa osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 30°.
- (4) Krovništa pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovništa osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.
- (5) Ukoliko je nagib krova prema susjednoj međi, a streha je udaljena manje od 3,0 m od nje, na krovništu se moraju obvezatno izvesti snjegobrani i oluk.

#### 2.3.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

#### Članak 48.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m, s time da podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).
- (2) Dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (3) Kada se građevinska parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.
- (4) Ograda iz stavka (1) ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

#### 2.3.2. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 49.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne,
- ugostiteljsko-turističke i
- poljoprivredne djelatnosti.

### 2.3.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

#### Članak 50.

- (1) Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:
  - neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
  - potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).
- (2) Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se usluge pripremanja hrane i prehrane, te pripremanja i usluživanja pića i napitaka.
- (3) Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama BRP veće od 1.500 m<sup>2</sup>.

#### Članak 51.

- (1) Proizvodno-poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.
- (2) Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:
  - na zasebnoj građevnoj čestici
  - uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine
- (3) Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

#### Članak 52.

(1) Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na slobodnostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

(3) Udaljenost bučnih proizvodnih ili poslovnih prostora i građevina od stambenih građevina ne može biti manja od 20,0 m.

(3) Visina građevina iz 1. i 2. stavka ovoga članka mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od osnovne građevine, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### Članak 53.

(1) Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a najveća veličina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- najveća dozvoljena etažna visina građevina jednaka je najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj za višestambene građevine unutar građevinskih područja naselja, uz mogućnost izvedbe podruma;
- najmanja etažna visina je prizemna (E=Pr);
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) za nadzemne etaže iznosi 0,4, a najmanji 0,1;
- vrsta pokrova i broj streha treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;

- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
  - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba);
  - uz granicu s građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja obvezatno osigurati tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja može se dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.
- (3) Izuzetno od stavka (1) ovoga članka proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m<sup>2</sup>, izgrađenu na slobodnostojeći način (SS) i udaljenu od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.
- (4) Izuzetno od stavka (1) ovoga članka u građevinskom području naselja proizvodnu ili poslovnu građevinu moguće je smjestiti i na građevnim česticama veće površine ali ne veće od 5.000 m<sup>2</sup> i to isključivo na rubnim česticama građevinskog područja.

#### 2.3.2.2. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

##### Članak 54.

- (1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja. Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima.
- (2) Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati slijedeće uvjete:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini;
  - najveća dozvoljena etažna visina građevine jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj za višestambene građevine unutar područja obuhvata unutar ostalih građevinskih područja naselja, uz mogućnost izvedbe podruma,

- najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr), a najveća prizemlje i dva kata s mogućnošću izvedbe potkrovlja i podruma (P+2+Pk);
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za nadzemne etaže iznosi 0,4, a najmanji 0,1;
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

### 2.3.2.3. Poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 55.

- (1) Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti obrade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.
- (2) Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:
  - bez izvora zagađenja: sjenici, konobe, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
  - s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- (3) Gospodarske građevine smještavaju se u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

#### Članak 56.

- (1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja životinja. Najveći broj temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine ovisi o vrsti životinja:

VRSTA	NAJVEĆI BROJ KOMADA
ODRASLIH GOVEDA	10
TOVNIH TELADI I JUNADI	10
KONJA	5
ODRASLIH SVINJA, KRMAČA I NAZIMNICA	5
TOV SVINJA	10
PERADI	200
SITNIH GLODAVACA	75

- (2) Izgradnja građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja određenih u stavku (1) dozvoljeni broj komada se udvostručuje.
- (3) U građevinskim područjima naselja za koje je propisana obveza izrade UPU-a izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim planovima užih područja. Do donošenja

UPU-a izgradnja gospodarskih građevina iz prethodnog stavka, dozvoljava se, iznimno, samo na rubnim građevnim česticama građevinskog područja naselja izvan zona zabrane izgradnje (do donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja) prikazanih na kartografskim prikazima "Građevinska područja".

#### Članak 57.

- (1) Gospodarska građevina se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici može graditi:
  - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
  - odvojena od osnovne građevine,
  - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- (2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:
  - gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
  - gnojišta,
  - gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala i
  - gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

#### Članak 58.

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od:
  - regulacijskog pravca i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne) iznosi najmanje 20,0 m,
  - susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
  - građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.
- (2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.
- (3) Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

#### Članak 59.

- (1) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 5,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima, odnosno sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela NN 60/98).

**Članak 60.**

- (1) Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.
- (2) Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna uz mogućnost izgradnje potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ).
- (3) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.
- (4) Krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.

**Članak 61.**

- (1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se postavljati staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Kod određivanja udaljenosti primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

**Članak 62.**

- (1) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

**2.3.3.****SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 63.**

- (1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:
  - javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska i sl)
  - i športsko rekreacijske djelatnosti.

**2.3.3.1. Javne djelatnosti****Članak 64.**

- (1) Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.
- (2) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno usvojenom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta.

**Članak 65.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 31. stavka (3) s time da trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup> uz najveći **k<sub>ig</sub>** za nadzemne etaže od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove najmanja površina građevne čestice iznosi 6.000 m<sup>2</sup> uz najveći **k<sub>ig</sub>** za nadzemne etaže od 0,3,
- za građevinu osnovne i srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m<sup>2</sup> uz najveći **k<sub>ig</sub>** za nadzemne etaže od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-a prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (E=Pr+2+Pk), a unutar ostalih građevinskih područja naselja prizemlje i kat uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (E=Pr+2).
- građevina ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- pri projektiranju se primjenjuju slijedeći minimalni normativi:

Sadržaj	min. BRP (m <sup>2</sup> )	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Srednja škola	6,5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Đački dom	15 m <sup>2</sup> /učeniku	25 - 30 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom socijalne skrbi	20 - 30 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-

(2) Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

(3) Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

- (4) Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih objekta zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim parcelama.

### 2.3.3.2. Športsko rekreacijske djelatnosti

#### Članak 66.

- (1) Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.
- (2) Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

#### Članak 67.

- (1) Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-om za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:
- športska otvorena igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
  - standardni tenis teren,
  - bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m<sup>2</sup> BRP.
- (2) Za građevine iz prethodnog stavka smještene na zasebnim građevnim česticama trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
  - najveći kig iznosi 0,2, s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
  - za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 38.
- (3) Za građevine iz prethodnog stavka smještene na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup> + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.

- u ukupni kvadratni metar uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
- za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 38.

#### Članak 68.

- (1) Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine izdvojene športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

### 2.3.4. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 69.

- (1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:
  - javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
  - park-šume (šumske uređene površine) i
  - zaštitne zelene površine.
- (2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštitu okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

#### Članak 70.

- (1) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:
  - infrastrukturnih objekata,
  - javnih parkirališnih površina,
  - pješačkih i biciklističkih staza,
  - dječjih igrališta,
  - višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni),
  - građevina javnih sanitarija,
  - objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
  - manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka i park-šume nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka.
- (3) BRP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna BRP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

## 2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena

### Članak 71.

- (1) Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj:
- gospodarske djelatnosti,
  - sportsko rekreacijske djelatnosti i
  - groblja.

### Članak 72.

- (1) Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena raščlanjena su na izgrađene i neizgrađene dijelove. Izgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.
- (2) Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.
- (3) U građevinskim područjima izdvojenih namjena na jednoj građevinskoj čestici omogućen je smještaj jedne ili više građevina (kompleks građevina) koje čine tehnološku cjelinu osnovne namjene te uz njih i drugih pratećih i pomoćnih građevina

### 2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

### Članak 73.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se:
- ugostiteljsko turističke,
  - proizvodne i
  - poslovne djelatnosti.

### Članak 74.

- (1) Planom su određene izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, moteli s pratećim sadržajima, turistička naselja, kamp – autokamp i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koje mogu formirati i zasebne cjeline): Pokrovnik, Brištane, Pakovo selo i Kružine. Zona ugostiteljsko turističke namjene na lokalitetu Kružine planirana je za smještaj sekundarnog ulaza u NP Krka (oznaka u PPŽ-u Šibensko-kninske županije Roški slap – lijevo) s recepcijsko-informacijskim i izložbenim punktom, motelom do 150 ležajeva, parkiralištima i pratećim ugostiteljskim sadržajima.
- (2) Smještaj građevina unutar zona ugostiteljsko turističke namjene Pokrovnik, Brištane i Pakovo selo treba zadovoljiti slijedeće uvjete:
- planirana maksimalna gustoća je 100 kreveta/ha,
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini;
- najveća dozvoljena etažna visina je tri etaže: prizemlje i dva kata s mogućnošću izvedbe podruma (P+2);
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**k<sub>ig</sub>**) za nadzemne etaže iznosi 0,3, a najmanji 0,1;
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m a parkirališta moraju biti zadovoljena na građevnoj čestici;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(3) Smještaj građevina unutar zone ugostiteljsko turističke namjene na lokalitetu Kružine treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**k<sub>ig</sub>**) iznosi 0,3 a najmanji 0,1,
- visina vijenca građevine (V) može iznositi najviše 7,5 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma,
- vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- upotreba tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalice i sl.),
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 1,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališta trebaju biti izvedena ozelenjena na način da se u uzduž parkirališta smještavaju drvoredi,
- pri hortikulturnom uređivanju koristiti autohtone vrste.

#### Članak 75.

(1) Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

(2) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

- (3) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića BRP do najviše 10% od ukupne BRP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 31.

#### Članak 76.

- (1) Smještaj proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito industrijske namjene treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m, iznimno visine građevina mogu biti i više, ali samo kada je to nužno zbog tehnologije djelatnosti koja se u njima obavljaju.
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+2) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- osigurati tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m uz granicu prema građevnoj čestici stambene namjene.

#### Članak 77.

- (1) Smještaj proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito zanatske namjene unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m, iznimno visine građevina mogu biti i više, ali samo kada je to nužno zbog tehnologije djelatnosti koja se u njima obavljaju.
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,

- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči s građevinskom česticom stambene namjene osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

#### Članak 78.

- (1) Pod poslovnim djelatnostima podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.
- (2) Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:
  - unutar građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 76. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
  - unutar gradivih površina športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija BRP ne prelazi 30% ukupne BRP građevina.
- (3) Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 2. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića.
- (4) Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti iz stavka (2) članka 75.

#### 2.4.2. SPORTSKO REKREACIJSKE DJELATNOSTI

#### Članak 79.

- (1) Unutar građevinskih područja izdvojene sportsko rekreacijske namjene podrazumijevaju se različite građevine, otvorena i zatvorena igrališta i površine, te prateće sadržaje.
- (2) Smještaj športsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar izdvojenih građevinskih područja treba zadovoljiti slijedeće uvjete:
  - etažna visina športsko rekreacijskih građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a etažna visina pratećih i pomoćnih građevina najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ),

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine centra,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- zona ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- zona mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(3) Iznimno, od prethodnog stavka, visina športske dvorane ili stadiona može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

#### Članak 80.

- (1) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti unutar gradivih površina športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine ili zasebne građevine, te građevina sa smještajnim kapacitetima čija BRP ne prelazi 30% ukupne BRP građevina.
- (2) Smještaj pratećih građevina, unutar izdvojenih sportsko rekreacijskih građevinskih područja treba zadovoljiti slijedeće uvjete:
  - najmanja udaljenost građevine od granice čestice mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini.
  - je najveća dozvoljena etažna visina građevine jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj za osnovne građevine uz mogućnost izvedbe podruma,
  - najmanja etažna visina bude prizemna ( $E=Pr$ );
- (3) Iznimno, od prethodnog stavka, etažna visina građevine sa smještajnim kapacitetima je prizemlje i dva kata s mogućnošću izvedbe podruma ( $E=Pr+2$ ).

#### 2.4.3. GROBLJA

#### Članak 81.

- (1) Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi

prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

## **2.5. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja**

### **Članak 82.**

- (1) Izvan građevinskih područja omogućuju se, sukladno Zakonu, zahvati u prostoru u svrhu obavljanja:
  - gospodarskih i
  - rekreacijskih djelatnosti,
  - za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda, kao i
  - za potrebe vođenja prometne, komunalne i infrastrukturne mreže.
- (2) Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

### **2.5.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI**

#### **Članak 83.**

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:
  - iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - poljoprivreda,
  - šumarstvo i
  - lovstvo.

#### **2.5.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 84.**

- (1) Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području obuhvata Plana sukladno odredbama posebnih propisa.
- (2) Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđenih površina za eksploataciju.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, Planom se omogućuje nastavak eksploatacije na napuštenim i nesaniranim eksploatacijskim poljima ukoliko postoje utvrđene rezerve mineralnih sirovina te ukoliko su zadovoljeni svi ostali uvjeti iz Plana i uvjeti zaštite okoliša.
- (4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija dužna je izvršiti propisane sanacijske radove.

**Članak 85.**

- (1) Ovim Planom se temeljem Prostornog plana Šibensko kninske županije (Sl. vj. 11/02, 10/05 i 03/06) te temeljem Geološke studije Drniškog područja izrađene od Instituta za geološka istraživanja utvrđuju slijedeća eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina:

EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA				
Broj	Naziv	Naselje	Mineralna sirovina	Površina /ha/
1.	Lisičnjak	Drniš	karbonatna sirovina za industrijsku preradu	87,5 ha
2.	Pakovo selo	Pakovo Selo	arhitektonsko-građevni kamen	80,22 ha
3.	Parčić (ex Parčić i ex Miočić )	Parčić i Miočić	vapnenac – karbonatna sirovina za ind. preradu	29,255 ha + 6,125 ha
ISTRAŽNI PROSTORI MINERALNIH SIROVINA				
Broj	Naziv	Naselje	Mineralna sirovina	Površina /ha/
1.	Sveti Frane	Pakovo Selo	arhitektonsko-građevni kamen	15,9 ha
2.	Zoričića Ljut	Pakovo Selo	arhitektonsko-građevni kamen	20,00 ha
3.	Rozalit Slave	Pakovo Selo	arhitektonsko-građevni kamen	16,3 ha

- (2) Osim lokacija za eksploataciju i istraživanje mineralnih sirovina, Planom se određuju potencijalna područja za eksploataciju i istraživanje mineralnih sirovina:
- šire istražno područje potencijalnih ležišta gipsa koje obuhvaća područje Petrova polja (prikazano u grafičkom prikazu br. 3.). Unutar ovog područja obuhvaćene su različite namjene (poljoprivreda, šume, naselja, gospodarske zone i sl.) te je nužno temeljem daljnjih istraživanja utvrditi najpodobnije zone eksploatacije uvažavajući maksimalnu zaštitu drugih namjena.
- (3) Lokacije za eksploataciju i istražni prostori mineralnih sirovina utvrđeni su koordinatama vršnih točaka odobrenih polja i prikazane na kartografskom prikazu br. 1.: " Korištenje i namjena prostora", odnosno br. 3.: " Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".
- (4) Unutar istražnih prostora iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka eksploatacijska polja se mogu utvrditi na način da su zadovoljeni i svi ostali kriteriji za određivanje lokacija utvrđeni ovim Planom.

**Članak 86.**

- (1) Lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina moraju udovoljavati slijedećim kriterijima:
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
  - nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke,

- lokacija za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevnog kamena mora biti na minimalnoj zračnoj udaljenosti od 2.000 m od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i zaštićenih područja i na udaljenosti ne manjoj od 1.000 m od građevinskih područja naselja,
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore,
- eksploatacijsko polje je potrebno udaljiti od koridora javnih cesta minimalno 200 m,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u/na području, koje je pod zaštitom ili je predloženo za zaštitu po bilo kom osnovu i njegovoj neposrednoj blizini,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina može se odvijati jedino na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek).

(2) Za nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina provodi se postupak Izmjena i dopuna PPUG Drniš.

#### Članak 87.

(1) Planom je određeno je da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):

- napuštena eksploatacijska polja,
- sva bespravna eksploatacijska polja (ili istražna),
- eksploatacijska polja u zaštićenim objektima prirode i u obalnom području,
- svi napušteni površinski kopovi materijala.

(2) Izuzetno, omogućuje se nastavak eksploatacije na napuštenim i nesaniranim eksploatacijskim poljima isključivo u funkciji prostorno – oblikovne – tehničke sanacije i privođenja prostora konačnoj namjeni.

(3) Uvjeti sanacije iz prethodnog stavka utvrdit će se stručnom podlogom kojom će se obraditi naročito utjecaj na druge namjene u neposrednoj blizini napuštenog eksploatacijskog polja.

#### Članak 88.

(1) U odobrenju za istraživanje, odnosno eksploataciju sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio.

(2) Unutar područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina omogućen je smještaj građevina i uređaja za istraživanje, eksploataciju i preradu mineralnih sirovina te uz njih pratećih sadržaja. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, te prostori za boravak uposlenika.

- (3) Za građevine iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena a građevine za preradu mineralnih sirovina i prateći sadržaji grupiraju se unutar površine ne veće od 1,0 ha odnosno 10% površine polja a pri određivanju mjerodavna je manja veličina.
- (4) Površina na kojoj se planira smještaj građevina iz prethodnog stavka mora biti smještena unutar utvrđenog eksploatacijskog polja.

#### 2.5.1.2. Građevine u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

##### Članak 89.

- (1) Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva i stočarstva) podrazumijevaju se:
- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
  - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme, tovilišta),
  - ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje: staklenici i platenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl.,
  - spremišta alata,
  - te pčelinjaci.

##### Članak 90.

- (1) **Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju** (u nastavku: **biljna farma**) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja. Pod posjedom se podrazumijeva jedna ili više zemljišnih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu.

##### Članak 91.

- (1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti i iznosi 1,0 ha.
- (2) Posjed, odnosno sve čestice poljoprivrednog zemljišta koje tvore posjed (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka (1) ovog članka, moraju biti prostorno povezane. Minimalna površina parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme unutar posjeda za izgradnju biljne farma ne može biti manja od 0,5 ha.
- (2) Izuzetno, minimalna površina parcele iz prethodnog članka može biti i manja od 0,5 ha ali ne manja od 0,25 ha za izgradnju **vinogradarskog podruma** - gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje s pratećim sadržajima (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), koji se planiraju za potrebe seoskog turizma na posjedu veličine 1,0 ha i na udaljenosti manjoj od 30 m od kategoriziranih javnih cesta.

### Članak 92.

- (1) Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja, odnosno 30 m od kategoriziranih javnih cesta. Vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 30 m od kategoriziranih javnih cesta.
- (2) Gospodarske građevine za potrebe biljne i vinogradarske proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

### Članak 93.

- (1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

- (1) Pri izgradnji biljnih farmi uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.
- (3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

### Članak 94.

- (1) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.
- (2) Maksimalna izgrađenost parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 30%.
- (3) Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 102. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih spremišta alata na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da BRP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m<sup>2</sup>.

## Članak 95.

- (1) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

## Članak 96.

- (1) **Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja** (životinjska farma, tovilište) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina.
- (2) Životinjska farma i tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.
- (3) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja životinjske farme ili tovilišta iznosi 0,5 ha.
- (4) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

VRSTA ŽIVOTINJE	KOEFICIJENT	NAJMANJI BROJ ŽIVOTINJA
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovena perad	0,003	5.000
- kokoši nesilice konzumnih jaja	0,004	3.750
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

- (4) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u najvećem broju od 3 uvjetna grla, uz uvjet da BRP građevina ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

**Članak 97.**

- (1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu životinjske farme, tovilišta su:
- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),
  - pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- (2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishodu građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.
- (3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.
- (4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja. Maksimalna izgrađenost parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 40%.

**Članak 98.**

- (1) Tovilišta se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju životinja:

KAPACITET TOVILIŠTA (BROJ UVJETNIH GRILA)	MINIMALNE UDALJENOST (U METRIMA)		
	OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	OD DRŽAVNE I ŽUPANIJSKE CESTE	OD LOKALNE CESTE
10-50	50	50	10
51-100	100	50	10
101-200	200	80	20
201-400	400	100	30
401 I VIŠE	500	100	30

- (2) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.
- (3) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3 ovoga članka.
- (4) Kod gradnji gospodarskih građevina za uzgoj životinja, što nisu navedene u tablici iz stavka 1. ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja, s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih navedenih u tablici.

- (5) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (6) Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

#### Članak 99.

- (1) Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
  - tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
  - krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30<sup>0</sup>.

#### Članak 100.

- (1) Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

### 2.5.2. OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

#### Članak 101.

- (1) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 90. koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su: spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama), staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
- (2) Poljoprivredne gospodarske građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup>. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 102.

- (1) Spremišta alata i voća se ne mogu izgrađivati u vinogradima odnosno voćnjacima koji su ovim Planom ili drugim dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta.

#### Članak 103.

- (1) Izuzetno od prethodnog stavka za spremišta alata se propisuju slijedeći posebni uvjeti:
  - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,

- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
  - svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
  - krov mora biti dvostrešan nagiba do 30°,
  - krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
  - tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
  - udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.
- (1) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
- (2) Tlocrtna površina spremišta ne može biti veća od 20 m<sup>2</sup> kada se gradi na minimalnoj poljoprivrednoj čestici površine od 5.000 m<sup>2</sup>. Za svakih daljih 400 m<sup>2</sup> površine poljoprivredne čestice tlocrtna površina spremišta može se uvećati za 10 m<sup>2</sup> s tim da maksimalna tlocrtna površina spremišta ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup>.
- (3) Etažna visina spremišta je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma.
- (4) Udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

#### Članak 104.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
- (2) Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.
- (3) Staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.
- (4) Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.
- (5) Pri smještaju staklenika, odnosno plastenika na građevinskoj čestici primjenjuju se uvjeti smještaja za stambene građevine. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice.

#### Članak 105.

- (1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci. Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu

katastarskih kultura močvara, trstik, napuštenim šljunčarama, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu.

- (2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

#### Članak 106.

- (1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.
- (2) Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:
- etažna visina građevina za potrebe gospodarenja šumama iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Pr+Pk).

#### Članak 107.

- (1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Pr+Pk),
  - tlocrtna površina TP lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>.

### 2.5.3. REKREACIJSKE DJELATNOSTI

#### Članak 108.

- (1) Pod rekreacijskim površinama podrazumijevaju se:
- šume i šumske površine u državnom odnosno gradskom vlasništvu,
  - površine uz vodotoke i jezera.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka omogućuje se smještaj građevina koje su propisane sukladno namjeni određene površine u članku 15.
- (3) Unutar rekreacijskih površina iz stavka 1. ovoga članka omogućuje se smještaj ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze.
- (4) Unutar rekreacijskih površina iz stavka 1. alineje 1. ovoga članka omogućuje se smještaj planinarskog doma.
- (5) Za uređenje planinarskog doma primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

## 2.5.4. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 109.

- (1) Osim građevina iz točaka 2.5.1., 2.5.2. i 2.5.3. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:
- kapelica prizemne visine s najvećom BRP od 30 m<sup>2</sup>,
  - građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje, zaštitu od elementarnih nepogoda i sl.) u skladu s posebnim propisima,
  - prometnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
    - benzinske postaje i odmorišta,
    - male hidroelektrane.

### Članak 110.

- (1) Izgradnja benzinskih postaja i odmorišta s pratećim sadržajima uz prometnice moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnih službi.
- (2) Pod pratećim sadržajima uz benzinske postaje podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup>, praonice automobila i sanitarije. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:
- najveća etažna visina je prizemlje,
  - najveća visina vijenca 4 m,
  - kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.
- (3) Pod pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

## 3.

### Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### Članak 111.

- (1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.2.,
  - unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.4. i
  - izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u točki 2.5.1. ovih odredbi.

## 4.

### Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Članak 112.

- (1) Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.
- (2) Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj vjerskih građevina.
- (3) Smještaj športsko rekreacijskih djelatnosti omogućen je:
  - unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.,
  - izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2. ovih odredbi.

## **5.**

### **Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne, komunalne i infrastrukturne sustave**

#### Članak 113.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
  - prometnu infrastrukturu i to za:
    - cestovni promet,
    - željeznički promet,
    - zračni promet i
    - javne telekomunikacije,
  - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
    - energetiku i
    - vodno gospodarstvo.
- (2) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
  - građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
  - magistralne i lokalne građevine.
- (3) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
  - trase i površine za postojeće građevine,
  - koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima, te
  - koridori za građevine u istraživanju.

#### Članak 114.

- (1) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

- (2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

#### Članak 115.

- (1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

## 5.1. Prometna infrastruktura

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

#### Članak 116.

- (1) Cestovni promet Grada Drniša čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne). U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (2) Područjem Grada prolazi mreža državnih cesta, postojećih i planiranih, čiji su koridori/trase definirani na karti Plan prometa. Kako do trenutka donošenja ovog Plana trase i pravci planiranih državnih prometnica nisu definirani, odnosno nisu istraženi i utvrđeni detaljni položaji, te su planirane prometnice definirane ne točnim položajem, već trasama i pravcima koji povezuju pojedina područja:
  - autocesta/brza cesta Split – Zagreb,
  - brza cesta Šibenik – Drniš – Knin,
  - državna cesta D33 - alternativna trasa.
- (3) Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

- 200 m za autocestu,
- 150 m za brzu cestu,
- 100 m za državne ceste,
- 70 m za županijske ceste,
- 50 m za lokalne ceste i
- 25 m za nerazvrstane ceste.

- (4) Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora. U slučaju odabira alternativnih rješenja trasa cesta potrebno je obaviti usklađenje s prostornim planovima susjednih jedinica lokalnih samouprava.
- (5) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

#### Članak 117.

- (1) Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim cestovnim zemljištem, u pravilu u širini zemljišnog pojasa:
- 40 m za autocestu,
  - 35 m za brzu cestu,
  - 25 m za ostale državne ceste,
  - 15 m za županijske ceste,
  - 10 m za lokalne ceste.
- (2) Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima.
- (3) Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga s državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

#### Članak 118.

- (1) U mreži državnih i županijskih cesta planirana su tehnička poboljšanja postojećih cesta rekonstrukcijom postojeće i/ili novom izgradnjom dijela trase:
- D33 – obilaznica Drniša,
  - D56 – dio nove trase u koridoru željeznice,
  - Ž 6246 – obilaznica gospodarske zone Drniš i eksploatacijskog područja Kalun.

#### 5.1.1.2. Javne prometne površine – ulice

#### Članak 119.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se

omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

- (2) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (3) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).
- (4) Kolnici ulica iz stavka 2. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 3,5 m za jednu prometnu traku.
- (5) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (6) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

#### Članak 120.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.
- (2) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.
- (3) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 121.

- (1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
  - odvojeno od kolnika u drugoj razini,

- kao fizički odvojeni dio kolnika i
  - prometnim znakom odvojeni dio kolnika, kao i izvan koridora prometnice.
- (3) U koridoru cesta i ulica korištenje kojih se predviđa za javni gradski prijevoz potrebno je na odgovarajućim mjestima predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### 5.1.1.3. Promet u mirovanju

##### Članak 122.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

##### Članak 123.

- (1) Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti određuje se jednim parkirališno-garažnim mjestom za:
- pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
  - ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima,
  - hotele, motele, pansionere i sl. na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja,
  - škole i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
  - ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove na 4 zaposlena u smjeni,
  - kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
  - vjerske građevine na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
  - ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni,
  - športske dvorane igrališta s gledalištima na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.
- (3) Za potrebe stanovanja utvrđuje se potreba od najmanje 1 parkirališnog/garažnog mjesta na 1 stan unutar građevinskih područja naselja ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja naselja.
- (4) Minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o djelatnosti, određen ovim Planom, mora biti zadovoljen na parceli na kojoj je planirana izgradnja ili na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini. Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.
- (5) Izgradnja parkirališta moguća je i na površinama unutar prometnih koridora ukoliko se time ne ugrožavaju uvjeti za izgradnju prometnice te uz prethodnu

suglasnost nadležne uprave za ceste.

#### Članak 124.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.
- (3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
- (4) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.
- (5) Na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih/garažnih mjesta.

### 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 125.

- (1) Željeznički promet na području Grada Drniša čini mreža željezničkih pruga i građevina razvrstanih u:
  - magistralne glavne željezničke pruge i
  - željezničke pruge za posebni promet – industrijski kolosijeci, te
  - željeznički kolodvor i
  - željezničko stajalište.
- (2) Razvrstaj željezničkih pruga i građevina prikazan na kartografskom prikazu, br. 1. utvrđen je sukladno posebnim propisima.
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće magistralne glavne željezničke pruge Gračac – Radučić – Oklaj – Šibenik – Split na dijelu koji prolazi područjem Grada, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima. Planirani koridor je 200 m.

- (4) Planom je načelno određena i nova trasa za smještaj željezničke pruge velike propusne moći (do 250 km/h) na pravcu Gračac – Radučić – Oklaj – Pokrovnik – Perković - Šibenik – Split. Planirani koridor je 400 m.
- (5) Površine za smještaj postojećih željezničkih pruga su:
- koridor širine najmanje 30 m izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, a unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja širina koridora određena je sukladno posebnim propisima za glavnu magistralnu željezničku prugu na pravcu Zagreb-Split čini jednostrani
  - koridor širine najmanje 15 m za smještaj industrijskog kolosijeka.

### 5.1.3. ZRAČNI PROMET

#### Članak 126.

- (1) Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju zračnog prometa, kroz rezervaciju:
- prostora za tercijarnu zračnu luku na Pokrovniku referentnog koda 2C za međunarodni i domaći zračni promet,
  - koridora za zračne putove za međunarodni i domaći zračni promet.
- (2) Lokacija zračne luke, koja je naznačene na kartografskom prikazu br. 1, smještena je neposredno uz planirani koridor brze ceste Šibenik – Drniš – Knin – granica BH i željezničke pruge velike propusne moći na pravcu Gračac – Radučić – Oklaj – Pokrovnik – Perković - Šibenik – Split te su radi mogućeg međutjecaja i potrebnog usklađenja smještaja u prostoru dozvoljena odstupanja od planiranih površina.
- (3) Smještaj heliodroma omogućuje se uz građevine ili na građevinama od važnosti za Državu iz članka 26. točke 5. do 9.
- (4) Uređenje prostora zračne luke, zračnog pristaništa i heliodroma provodi se sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.

### 5.1.4. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### 5.1.4.1. Pošta

#### Članak 127.

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

#### 5.1.4.2. Javne telekomunikacije

#### Članak 128.

- (1) Mreža telekomunikacija na području Grada planirana je tako da sadašnju substandardnu razinu podigne do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta (4000 priključaka) tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza.
- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, te se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

#### Članak 129.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

#### Članak 130.

- (1) Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) treba imati osigurani kolni pristup i u pravilu se smještava izvan:
  - građevinskih područja,
  - športsko rekreacijskih površina,
  - zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
  - područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
  - područja zaštite ekspozicije naselja,
  - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje
- (2) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja na postojećoj građevini, osim na dječjoj ustanovi i školi, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, uz uvjete:
  - da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
  - te da se nalazi izvan:
    - granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
    - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

- (3) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara mobilnih komunikacija.

## **5.2. Energetika**

### Članak 131.

- (1) Dijelove šireg (županijskog i državnog) energetskog sustava koji su prisutni na području Grada čine:
- plinoopskrbna,
  - elektroenergetska.
- (2) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Grada.
- (3) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza. Pod istim uvjetima u postojećim građevinama industrijske proizvodnje moguće je korištenje energenata iz alternativnih izvora energije uz uvjet da su zadovoljeni svi uvjeti u pogledu zaštite okoliša u skladu s posebnim propisima.

### 5.2.1. Plinoopskrbna mreža

### Članak 132.

- (1) Plinoopskrbna mreža na području Grada Drniša čini planirani transportni sustav magistralnog/regionalnog plinovoda s mjerno regulacijskom stanicom u Drnišu. Planom se određuju slijedeći potrebni koridori magistralnog plinovoda:
- 30 m od osi plinovoda - zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne dozvoljava izgradnja novih građevina,
  - 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda.
- (2) Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Drniša izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
- (3) Točna lokacija planiranog magistralnog plinovoda utvrdit će se na temelju stručne podloge za izdavanja lokacijskih uvjeta kojom će se utvrditi i posebni uvjeti građenja.

- (4) Širina koridora/trase magistralnih i distribucijskih plinovoda, te veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima.

### 5.2.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 133.

- (1) Elektroenergetsku mrežu na području Grada Drniša čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji,
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- prijenosni uređaji.

- (2) Planom se osiguravaju:

- lokacije za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV i većeg, te
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35 kV i većeg.

- (3) Najmanje širine koridora postojećih i projektirane širine koridora planiranih dalekovoda iznose:

- 60 m za naponski nivo 400 kV (dvosistemski),
- 60 m za naponski nivo 400 kV,
- 50 m za naponski nivo 220 kV i 110 kV (dvosistemski),
- 25 m za naponski nivo 110 kV,
- 20 m za naponski nivo 35 kV.

ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

- (4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 134.

- (1) Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog vozila.

- (2) Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.

#### Članak 135.

- (1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja od oko 4% godišnje.

2000. godine				2015. godine			
Broj stanovnika	Vršno opterećenje (MW)	Potrebna snaga (MVA)	Broj TS 10(20)/0.4 kV (kom)	Broj stanovnika	Vršno opterećenje (MW)	Potrebna snaga (MVA)	Broj TS 10(20)/0.4 kV (kom)
12.000	9,50	14,2	87	14.400	17,0	28,4	105

#### Članak 136.

- (1) Predviđena je izgradnja 2 dalekovoda (ili jednog dvosustavnog) naponskog nivoa 220 kV od postojećeg DV 220 kV Konjsko – Brinje, sustav ulaz – izlaz, sa spojem na transformatorsku stanicu TS Bilice. Trasa za izgradnju navedenog DV 220 kV još je neistražena, ali kao jedno od mogućih rješenja predviđena je trasa južno od grada Drniša.
- (2) Radi kvalitetne opskrbe električnom energijom cijelog područja bivše općine Drniš, planirana je izgradnja transformatorske stanice omjera transformacije 110/35/20 kV s instaliranim transformatorima nazivne snage 2x40 MVA. Ta transformatorska stanica gradila bi se sjeverozapadno od grada Drniša. Spoj ove transformatorske stanice na prijenosnu mrežu 110 kV predviđen je izgradnjom dvostrukog DV 2x110 kV sa spojem na postojeći DV 110 kV Knin – Bilice.
- (3) U okviru plana elektrifikacije željezničke pruge Zagreb – Split, planirana je izgradnja građevine elektrovučne podstanice (transformatorske stanice) omjera transformacije 110/25 kV Žitnić, instalirane snage 2x7,5 MVA. Za osiguranje opskrbe električnom energijom TS 110/35/20 kV Drniš i EVP 110/25 kV Žitnić predviđena je izgradnja dalekovoda 110 kV TS Knin – TS Drniš - EVP Žitnić – TS Konjsko.
- (4) U tijeku je izgradnja dalekovoda 110 kV TS Knin – HE Miljacka I. Ukoliko dođe do izgradnje HE Miljacka II, planira se spoj dalekovoda 110 kV TS Knin – HE Miljacka I, na novu HE Miljacka II principom ulaz – izlaz.

#### Članak 137.

- (1) Napajanje potrošača električne energije planirano je sustavom transformacije 110/35/20(10) kV. Nakon izgradnje transformatorske stanice TS 110/35/20 kV Drniš, planira se postupno uvođenje napona 20 kV uz korištenje postojećih kapaciteta, građevine 35 kV i 10 kV do isteka njihovog vijeka amortizacije. Širenje, odnosno izgradnja mreže 35 kV planira se samo u onoj mjeri koliko je to neophodno zbog normalne opskrbe električnom energijom do izgradnje TS 110/35/20 kV.
- (2) U konačnom rješenju, tj. oko 2015. godine očekuje se potpuno ukidanje napona 35 kV i 10 kV, te korištenje samo jednog srednjeg napona 20 kV. Obadva sustava transformacije zahtijevaju izgradnju i zaokruženje prstena (dvostrano napajanje)

DV 35 (20) kV TS Drniš - TS Ružić - TS Unešić – TS Drniš. U tu svrhu planira se i izgradnja transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić, koja će nakon ukidanja 35 kV napona postati 20 kV rasklopište Ružić. U prvoj fazi planira se uz izgradnju transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić i izgradnja 35 kV dalekovoda TS 35/10 kV Ružić - TS 35/10 kV Unešić. Također će se sve transformatorske stanice omjera transformacije 35/10 kV, nakon ukidanja 35 kV napona koristiti kao 20 kV rasklopišta. Dalekovodi 35 kV koristit će se kao magistralni vodovi 20 kV.

- (3) Postojeći dalekovod 30 kV TS Lozovac – TS Kalun demontirat će se zbog dotrajalosti, a u istom koridoru planira se izgradnja novog dalekovoda 35 kV, čija ukupna dužina trase kroz predmetno područje iznosi oko 10 km. Također je demontiran postojeći dvostruki dalekovod 30 kV HE Miljacka – TS Lozovac zbog dotrajalosti, ali se ne planira izgradnja novoga, te se trasa može koristiti u druge svrhe.
- (4) Sva 10 kV mreža priprema se na postupni prijelaz na 20 kV naponski nivo, na način da se sve nove građevine opremaju opremom za 20 kV, a u transformatorske stanice ugrađivat će se prespojivi transformatori 10(20)/0,4 kV. Postojeća 10 kV mreža postupno će se opremiti 20 kV opremom. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kablanski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- (5) Uz širenje mreže zbog izgradnje novih potrošača i povećanja opterećenja postojećih, u daljnjem razvoju mreže treba težiti popravljajući naponskih prilika u mreži, smanjenju gubitaka i povećanju kvalitete zaštite.

#### Članak 138.

- (1) Na području bivše općine Drniš, postoji značajan hidroenergetski potencijal koji još nije iskorišten. Istraživanjem iskorištavanja hidroenergetskog potencijala rijeka Krke i Čikole, planirana je izgradnja dviju hidroelektrana na rijeci Čikoli. U ovoj fazi navedene hidroelektrane smatraju se samo potencijalnim lokacijama, te će se kroz daljnje istražne radove i procjenu utjecaja na okoliš i prirodu utvrditi mogućnost njihove realizacije.

#### Članak 139.

- (1) Planom se određuju područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana:
  - Bubrig - Općina Unešić i Grad Drniš
  - Mideno Brdo, Općina Unešić i Grad Drniš,
  - Svilaja - Općina Ružić i Grad Drniš,
  - Kozjak – Tutnjevina, Grad Drniš, Grad Knin, Općina Biskupija i Općina Kijevo.
- (2) Navedena područja istraživanja za smještaj vjetroelektrana određene su samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, ta se

područja koriste prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1.: "Korištenje i namjena prostora". U slučaju da se određeno područje planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno, zadržava se planirano korištenje i namjena prostora.

- (3) Pri konačnom odabiru lokacija vjetroelektrana, kao i svih novih lokacija, posebnu pažnju treba posvetiti:
- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza kao osnovne vrijednosti razvitka turističkog gospodarstva u Županiji,
  - izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora; pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama u odnosu na širi okolni prostor potrebno je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage.
  - kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.
- (4) Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

### **5.3. Vodno gospodarstvo**

#### Članak 140.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:
- vodoopskrbu,
  - korištenje voda,
  - pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
  - uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama i
  - hidromelioraciju
- čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

- (2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 141.

- (1) Sadašnja i buduća vodoopskrba Grada Drniša temelji se na vodocrpilištima "Točak", "Torak" i "Čikola". Navedena izvorišta formiraju vodoopskrbne sustave koji su djelomično izgrađeni i međusobno spojeni:
- sustav "Dalmatinske zagore"
  - sustav "Torak" (Miljevac)
  - sustav "Čikola".

- (2) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja te u tu svrhu omogućuje rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda.
- (3) Planom su prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi čija je lokacija načelna sukladno mjerilu prikaza, te je moguće njihovo izmještanje i nadopunjavanje ako su u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nisu u koliziji s drugim namjenama u prostoru. Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, profila manjeg od 200 mm odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže.

#### Članak 142.

- (1) Za potrebe opskrbe stanovnika vodom za naselje Drniš 4.653 stanovnika uvažavajući potrebe za vodom za domaćinstva s okućnicama, krupnu i sitnu stoku predviđa se slijedeća norma potrošnje:

$q = 150$  l/stan/dan za početno razdoblje

$q = 200$  l/stan/dan za konačno razdoblje

- (2) Za potrebe opskrbe stanovnika vodom za naselja do 1.000 stanovnika uvažavajući potrebe za vodom za domaćinstva s okućnicama, krupnu i sitnu stoku predviđa se slijedeća norma potrošnje:

potrošači	norma potrošnje
STANOVNIŠTVO	$q = 160$ l/stan/dan
OKUĆNICE	$q = 2,0$ l/m <sup>2</sup> /dan
KRUPNA STOKA	$q = 50$ l/dan/komad
SITNA STOKA	$q = 15$ l/dan/komad
PERAD	$q = 5$ l/dan/komad

- (3) Za dimenzioniranje cjevovoda potrebno je dodati i količinu vode potrebnu za zaštitu od požara koja prema važećim propisima za ovaj tip naselja iznosi:  $q_p = 10$  l/s uz mogućnost pojave 1 požara.

#### Članak 143.

- (1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja.
- (2) Izgradnja gravitacijskog cjevovoda od vodospreme Lukar do vodospreme Runješa planirana je kako bi se omogućilo povezivanje vodoopskrbnih sustava općine Promina i Grada Drniša, te u slučaju potrebe i dopuna iz vodoopskrbnog sustava Miljacka. Za poboljšanje vodoopskrbe na području Grada planirana je i izgradnja cjevovoda VS Čikola - Gradec na području općine Ružić, povezivanje s vodoopskrbnim sustavom "Miljacka" izgradnjom magistralnog cjevovoda od vodospreme Kalun II do vodospreme Runješa profila Ø 400 mm u dužini 9.500 m, te u južnom dijelu Grada za naselje Sedramić preko vodospreme Sedramić (V

= 200 m<sup>3</sup>). Ova veza se ostvaruje povezivanjem na buduću vezu sustava Čikola i sustava Dalmatinske zagore u susjednoj općini Unešić.

- (3) Dimenzioniranje vodovodne mreže je izvršeno prema količinama potrebnim za vodoopskrbu stanovnika, stoke i potrebne količine za gašenje požara. Treba težiti obliku vodovodne mreže koji je prstenasto zatvoren gdje je to moguće, jer to omogućuje opskrbu vodom s više strana.
- (4) Minimalni profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø 100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni organi smješteni u betonska zasunska okna.
- (5) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima od nodularnog lijeva, a konačnu odluku o izboru vrste cijevi donijeti zavisno o stanju tržišta. Cijevi trebaju biti za radni tlak NP 10 bara.
- (6) Cjevovodi planirani dosadašnjim rješenjem prikazani su u grafičkom prikazu.

#### Članak 144.

- (1) Za područje gospodarskih zona Drniš parametri za određivanje potrebnih količina vode za sljedeće namjene:
  - voda za piće i sanitarne potrebe,
  - voda za potrebe tehnologije,
  - voda za protupožarnu zaštitu i održavanje čistoće.
- (2) Voda za piće i sanitarne potrebe, te voda za upotrebu u prehrambenoj industriji, treba biti na razini zahtijevanoj "Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće" NN. 46/94 i treba ju koristiti iz kontroliranih vodoopskrbnih sustava.
- (3) Voda za tehnološke svrhe i voda za protupožarnu zaštitu, može biti i iz posebnih lokalnih vodoopskrbnih sustava ili drugih izvora (lokalni zdenci – izvori, rezervoari i sl.) ukoliko postoje mogućnosti i ukoliko to zadovoljava tehnološko-proivodni proces. Jednako tako se za sve pogone preporučuje maksimalno korištenje sustava recirkulacije tehnološke vode i time uštedi na pitkoj vodi.
- (4) Ukupna potrebna količina pitke vode i predvidiva proračunska količina tehnološke vode iznosi ukupno odredit će se temeljem stvarno odabranih tehnologija i sadržaja u gospodarskim zonama.
- (5) Za područje zona potrebno je osigurati *protupožarnu vodu* za gašenje požara unutaršnjim i vanjskim hidrantima. Instalacija vodovoda i hidrantske mreže je zajednička i cjevovodi trebaju zadovoljiti zajedničke potrebe. Unutar pogona je potrebno računati na to da se voda koja u hidrantskoj mreži dugo stoji ne miješa s pitkom vodom.

- (6) Prema važećoj zakonskoj regulativi za zaštitu od požara na cjelokupnoj površini zona treba računati s 2 istovremena požara. Količina vode potrebna za gašenje požara predviđena je s 25 l/sek, ali se pri detaljnijoj razradi mora voditi računa o požarnom opterećenju.

### 5.3.2. Odvodnja

#### Članak 145.

- (1) Rješenje odvodnje u naseljima je naglašen problem i treba biti sastavni dio rješavanja razvoja naselja. Sakupljanje, obrada i potom pravilna dispozicija otpadnih voda od prioritetnog je značaja za unaprjeđenje razvoja, kvalitete života i očuvanja okoliša. Kroz sustave javne odvodnje potrebno je osim komunalnih obuhvatiti i otpadne vode iz industrije koje se prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju svesti na razinu komunalnih voda (kakvoća sadržaja otpadnih tvari na razini kućanskih otpadnih voda).
- (2) Osnov odabira kanalizacijskog sustava ovisi o analizi karakteristika svakog naselja i to:
- količini sanitarno-fekalnih otpadnih voda te količini oborinskih voda,
  - karakteru i stupnju njihova zagađenja i dinamici količina zagađenja u vremenu,
  - zaštite područja posebne važnosti (zahvati vode, nacionalni park i sl),
  - mogućnost zajedničkog odvođenja i pročišćavanja industrijskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda,
  - lokaciji i karakteristikama prijemnika pročišćenih otpadnih voda,
  - sposobnosti prirodnog pročišćavanja vode u prirodnom prijemniku,
  - sanitarnim zahtjevima i potrebnom stupnju čišćenja prije ispuštanja u prijemnik,
  - reljefu i topografiji terena,
  - položaju uređaja za pročišćavanje,
  - karakteru naselja, širini ulica i osobini njihova pokrova (mogućnost poniranja),
  - visini godišnjih troškova rada i održavanja pojedinog sustava,
  - ekonomskoj izvedivosti predloženog sustava,
  - mogućnosti fazne izgradnje.
- (3) U odnosu na zaštitu voda na području Grada Drniša se, prema topografskim karakteristikama, reljefu, traženom stupnju odvodnje i pročišćavanja te karakteristikama prijamnika, razlikuju se dva područja:
- područje uz otvorene vodotoke – porječje rijeke Čikole kao pritoke rijeke Krke
  - područje poniranja

NASELJA U PORJEČJU RIJEKE ČIKOLE		NASELJA U PODRUČJU PONIRANJA	
Drniš	Parčić	Bogatić	Pokrovnik
Badanj	Siverić	Kadina Glavica	Radonić
Biočić	Štikovo	Kanjane	Sedramić

Kadina Glavica	Tepljuh	Kričke	Širitovci
Kanjane		Lišnjak	Trbounje
Kričke		Nos Kalik	Velušić
Miočić		Pakovo Selo	Žitnić

(4) U odnosu prema veličini područja za područje u porječju Čikole (kategorizirano kao osjetljivo područje) obvezan je slijedeći stupanj pročišćavanja otpadnih voda:

> 2.000 – 10.000 ES - dopušteno je ispuštanje otpadnih voda uz primjenu trećeg stupnja čišćenja,

< 2.000 ES - dopušteno je ispuštanje otpadnih voda uz primjenu drugog stupnja čišćenja.

(5) Područje poniranja kategorizirano kao osjetljivo područje tj područje u koje je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz primjenu trećeg stupnja čišćenja.

#### Članak 146.

(1) Pri dimenzioniranju kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje neophodno je točno definirati količinu i kvalitetu otpadnih voda koje će se pojavljivati u kanalizacijskom sustavu u pojedinim etapama razvoja i izgradnje predmetnog područja. Kanalizacijskim sustavom vršit će se odvodnja triju različitih vrsta voda:

- oborinskih voda
- kućnih sanitarno-fekalnih voda
- otpadnih voda industrije i gospodarstva – tehnoloških voda.

(2) Za proračun kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje mjerodavne su slijedeće veličine:

NASELJE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.g.	SPECIFIČNO HIDRAULIČKO OPTEREĆENJE l/st/dan	SREDNJE DNEVNO OPTEREĆENJE		MAKSIMALNO STANO OPTEREĆENJE	
			UKUPNO m <sup>3</sup> /dan	SEKUNDNO l/s	UKUPNO m <sup>3</sup> /dan	SEKUNDNO l/s
Badanj	210	150	32	0,4	110	1,3
Biočić	200	150	30	0,3	105	1,2
Bogatić	50	150	8	0,1	26	0,3
Brištane	210	150	32	0,4	110	1,3
Drinovci	240	150	36	0,4	126	1,5
<b>Drniš</b>	<b>5.000</b>	<b>180</b>	<b>900</b>	<b>10,4</b>	<b>1.823</b>	<b>21,1</b>
Kadina Glavica	250	150	38	0,4	131	1,5
Kanjane	120	150	18	0,6	63	0,7
Kaočine	200	150	30	0,3	105	1,2
Karalić	80	150	12	0,1	42	0,5
Ključ	150	150	23	0,3	79	0,9
Kričke	360	150	54	0,3	189	2,2
Lišnjak	10	150	2	0,0	5	0,1
Miočić	210	150	32	0,4	110	1,3
Nos Kalik	20	150	3	0,0	11	0,1
Pakovo Selo	160	150	24	0,3	84	1,0
Parčić	130	150	20	0,2	68	0,8
Pokrovnik	180	150	27	0,3	95	1,1
Radonić	320	150	48	0,6	168	1,9
Sedramić	200	150	30	0,3	105	1,2
Siverić	500	150	75	0,9	263	3,0
Širitovci	170	150	26	0,3	89	1,0
Štikovo	180	150	27	0,3	95	1,1
Tepljuh	220	150	33	0,4	116	1,3

Trbounje	240	150	36	0,4	126	1,5
Velušić	140	150	21	0,2	74	0,9
Žitnić	250	150	38	0,4	131	1,5
<b>ukupno Grad Drniš</b>	<b>10.000</b>		<b>1.650</b>	<b>19,1</b>	<b>4.448</b>	<b>51,1</b>

## Članak 147.

- (1) U gradskom središtu gradu Drnišu za plansko razdoblje do 2015.g planiran je smještaj 5.000 stanovnika i značajne gospodarske zone s proizvodnim, poslovnim i trgovačkim sadržajima. Za šire gradsko središte usvojeni je razdjelni sustav odvodnje sa zasebnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom za sanitarne vode te odvojenim zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom). U prvim fazama izgradnje sustava moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.
- (2) Za područje grada Drniša usvojeno je slijedeće ukupno hidrauličko i biokemijsko opterećenje i broj ekvivalentnih stanovnika:

$Q = 2.000 \text{ m}^3/\text{dan}$ , u kišnom razdoblju  $Q = 4.000 \text{ m}^3/\text{dan}$

$B = 600 \text{ kgBPK}_5/\text{dan}$

$N = 10.000 \text{ ES}$

- (3) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Drniš predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a uz zahtjev za zadovoljenje tehničkih i sanitarnih uvjeta treba zadovoljiti i estetskim uvjetima. Lokacija uređaja je predviđena na obali rijeke Čikole koji je u tom dijelu (od izvora do Drniša) kategorizirana kao vodotok I kategorije. Veličina rezerviranog prostora potrebnog za izgradnju uređaja iznosi cca 6 ha.

## Članak 148.

- (1) Odvodnja u gospodarskoj zoni Drniš predviđena je odvojenim sustavom odvodnje zasebno za fekalnu i zasebno za oborinsku odvodnju. Sve tehnološke otpadne vode se prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju svesti na razinu komunalnih voda (kakvoća sadržaja otpadnih tvari na razini kućanskih otpadnih voda). Otpadne vode gospodarske zone se sustavom precrcpljivanja i gravitacijskim cjevovodima odvede u sustav javne odvodnje Drniša i do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Svi gospodarski pogoni kao i farme koji se priključuju na kanalizacijski sustav Drniša trebaju imati svoje predtretmane kojima se tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju svesti na razinu komunalnih voda (kakvoća sadržaja otpadnih tvari na razini kućanskih otpadnih voda).
- (3) Oborinskom odvodnjom na području naselja Drniš obuhvaćena je odvodnja s krovnih površina, prometnih površina i zelenih površina. Oborinska odvodnja se odvodi u recipijente postojeće upojne škrape, kanale i buduće kanale uz planirane prometnice. Prije upuštanja oborinskih voda s prometnih površina

kruga i parkirališta u sustav javne kanalizacije potrebno je odvojiti eventualna ulja i masti.

#### Članak 149.

- (1) Za ostala naselja pri planiranju sustava odvodnje moguća je primjena:
  - odvojeni (razdjelni) kanalizacijski sustav koji podrazumijeva zasebni zatvoreni kanalizacijski sustav za sanitarne otpadne vode te odvojeni zasebni sustav odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom).
  - kao podvarijanta preporuča se zatvoreni kanalizacijski sustav za sanitarne otpadne vode dok se oborinske vode ne bi odvodile u sustav odvodnje već bi se odvodnja kao i do sada rješavala putem poniranja u tlo. Ovaj sustav primjenjiv je u svim naseljima manjim od 1.000 stanovnika.
- (2) Obzirom na veličinu naselja i njihova međusobnu udaljenost te nemogućnost definiranja prijamnika za ova se naselja predlaže pročišćavanje otpadnih voda primjenom manjih uređaja:
  - mali uređaji bez aeracije (do max 200 stanovnika uređaji): 0 – 50 ES,
  - mali uređaji s aeracijom(50 – 1000 stanovnika): 50 – 1.500 ES,
  - mali uređaji s retencionotranjem (tzv. biljni uređaji) za naselja 50 – 1.000 ES.
- (3) Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do traženog stupnja.
- (4) Do izgradnje sustava odvodnje manjih naselja odvodnja će se provodit putem septičkih i/ili sabirnih jama uz njihovo obavezno uredno održavanje. Oborinska odvodnja manjih naselja provodit će se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

#### Članak 150.

- (1) Zaštita prostora od štetnog utjecaja voda (poplave bujičnih vodotoka i erozija zemljišta) na području obuhvata Plana omogućena je:
  - uređenjem vodotoka,
  - izgradnjom građevina za zaštitu od poplave,
  - izgradnjom akumulacija i
  - retencija.
- (2) Na području Petrovog polja za konačnu zaštitu od poplava potrebna je izgradnja akumulacije-retencije "Čikola vrelo" zapremnine  $9.00 \times 10^6 \text{ m}^3$  i manje retencije "Siverić" zapremnine  $0,83 \times 10^6 \text{ m}^3$ , u srednjem toku bujice Mahnišaš. S ove dvije akumulacije omogućilo bi se navodnjavanje melioracijskog područja Petrovo polje.

## 6.

### Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i

## **kulturno - povijesnih cjelina**

### Članak 151.

- (1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:
- područja posebnih uvjeta korištenja i
  - područja posebnih ograničenja u korištenju.

### **6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja**

#### Članak 152.

- (1) Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

#### 6.1.1. ZAŠTITA PRIRODE

#### Članak 153.

- (1) Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti.
- (2) Na području Grada Drniša utvrđene su **zaštićene prirodne vrijednosti** temeljem posebnog propisa i upisane u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, te dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite.
- (2) Temeljem posebnog propisa na području Grada Drniša su zaštićene slijedeće prirodne vrijednosti:
- Nacionalni park "Krka", dio  
Način zaštite, korištenja i upravljanja područja nacionalnog parka "Krka" određen je Prostornim planom Nacionalnog parka.
  - Značajni krajobraz – tok rijeke Čikole, dio (obuhvaća vodeni tok i kanjon rijeke Čikole 1 km od granice nacionalnog parka Krka).  
Način zaštite, korištenja i upravljanja područja značajnog krajobraza utvrdit će se u planu upravljanja kojeg treba donijeti u skladu s posebnim propisom.
- (3) Do donošenja plana upravljanja u značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih su zaštićeni:
- nije dopuštena prenamjena zemljišta koja bi utjecala na fizionomiju krajobraza,
  - gradnja unutar naselja treba poštivati tradicijsku arhitekturu,
  - iskope za postavljanje infrastrukture sanirati po završetku radova na način da se teren poravnava, te da se sav višak materijala i otpada ukloni na propisana odlagališta te da se saniraju eventualno oštećeni suhozidi,

- gradnja se nesmiye vršiti na osobito vrijednim panoramskim točkama te vrhovima uzvisina (osobito ne izgradnja i postavljanje antenskih stupova sustava mobilne telefonije),
- nije dopušteno postavljanje stupova za vjetroelektrane.

#### Članak 154.

(1) Uz navedene zaštićene prirodne vrijednosti, Planom se na području Grada za zaštitu se predlažu slijedeće prirodne vrijednosti:

- Vrh planine Promina koja se uzdiže iz zaravni sjevernog dijela grada Drniš (1148 m) u kategoriji značajnog krajobraza,
- kanjon Čikole od granice NP Krka do mosta u Drnišu u kategoriji posebnog rezervata – geološki i ornitološki rezervat što uključuje i prekategorizaciju dijela Čikole iz kategorije značajnog krajobraza u prethodnu kategoriju.

(2) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje proglašeno (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.)

(3) U cilju očuvanja prirodne raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine. Potrebno je osobito štiti područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji, revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalni način.

(4) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti.

(5) Za zahvate na području Grada Drniša koji bi u većoj mjeri mogli utjecati na ekološki značajno područje (područje preliminarne ekološke mreže, područje važno za ptice) potrebno je, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode ( NN 70/05), provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu.

(6) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(7) Potrebno je maksimalno očuvati ekološki vrijedna područja, osobito vodena staništa kako se ne bi ugrozio opstanak pojedinih vrsta (vidra, vodozemci), a u slučaju poduzimanja radnji i zahvata, osobito vodno-gospodarskih zahvata koji bi mogli narušiti ravnotežu ili bitno ugroziti ekološki vrijedna područja, nužno je sagledati utjecaj kroz postupak ocjene utjecaja zahvata na prirodu.

- (7) Način upravljanja, korištenja, unaprjeđenja i zaštite prostora mora biti usmjeren očuvanju osnovnih karakteristika prostora, autentičnosti flore i faune, te izvornosti krajolika. Šumarske aktivnosti potrebno je usmjeriti na obnovu autohtone vegetacije, a pošumljavanje borovim kulturama tretirati kao pripremu tla za naseljavanja autohtonih vrsta.
- (8) Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu do proglašenja zaštite temeljem posebnog propisa navedenih u ovom članku, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se smjernice i preporuke za njihovo očuvanje i zaštitu propisane u ovom poglavlju.

### 6.1.2. KULTURNA BAŠTINA

#### Članak 155.

(1) Osobito vrijedne dijelove kulturne baštine čine:

A. arheološka baština:

- arheološka područja
- arheološki pojedinačni lokaliteti

B. povijesne graditeljske cjeline:

- gradskog naselja
- seoskih naselja

C. povijesni /graditeljski- krajobrazni/ sklopovi (gs)

D. povijesne građevine:

- civilna (c)
- obrambena (o)
- gospodarska (g)
- sakralne (s)
- grobna (gr)

E. memorijalna baština:

- memorijalna područja
- spomen (memorijalni) objekti/obilježja

F. javna plastika

G. kulturni krajolici ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

#### Članak 156.

- (1) Nepokretna kulturna dobra navedena u ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:
- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
  - PR - kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,
  - P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,
  - E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.
- (2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.
- (3) Osim registriranog i evidentiranog inventara spomeničke baštine Planom su utvrđena područja istraživanja odnosno područja za valorizaciju (revalorizaciju), a čiji je status potrebno preispitati u sklopu buduće revizije Registra spomenika kulture.
- (4) Na sva registrirana, evidentirana i pod preventivnom zaštitom dobra, te područja za istraživanje primjenjuju se posebni uvjeti za korištenje prilikom svih aktivnosti u prostoru odnosno sve zahvate izgradnje, obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i slično potrebno je provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležnih državnih službi i institucija, odnosno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### 6.1.2.1. Arheološke zone i lokaliteti

##### Članak 157.

- (1) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:
- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima i dijelovima arheološkog područja potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
  - prioritarna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
  - radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
  - ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

(2) Kroz izradu Konzervatorske podloge potrebno utvrditi obuhvat zona, uvjete zaštite i korištenja odnosno detaljne uvjete gradnje na tom području.

Članak 158.

(1) na području Grada Drniša zaštićeni su slijedeći arheološki lokaliteti:

id. br.	Naziv	Naselje	Vremensko razdoblje	status
	Gradina Andabaka	Badanj	Pretpovijest	
	Biočić	Biočić	Antika i srednji vijek	
	crkva sv. Petra i Pavla	Biočić	Antika	
	Čakljine	Biočić	Antika i rani srednji vijek	
	Brištani	Brištani	Pretpovijest, antika	
	Utvrda Kamičak	Brištani	Pretpovijest	
	Kričke	Donje Kričke	Pretpovijest	
	Balek	Drniš	Pretpovijest	
	Brine(pećina)	Drniš	Pretpovijest	
	Gradina	Drniš	Pretpovijest, antika i srednji vijek	
	Kalun	Drniš	Pretpovijest	
	Vickuša	Drniš	Pretpovijest	
	Cecela	Siverić	Antika i srednji vijek	
	Gruibišića glavica	Drniš	Antika	
	Varoška glavica	Drniš	Pretpovijest, antika	
	Zaselak Nakić Alfirević	Kadina glavica	Antika	
	Dvorište	Kadina glavica	Antika	
	Umac	Kadina glavica	Pretpovijest, antika	
	Ključica	Ključ	Srednji vijek	
	Brdo s crkvom sv. Ilije	Lišnjak	Pretpovijest	
	Osoje	Pakovo selo	Pretpovijest	
	Crkva sv. Frane	Pakovo selo	Antika	
	Oblenjača	Petrovo Polje	Pretpovijest	
	Copića njive	Pokrovnik	Pretpovijest	
	Gradina	Pokrovnik	Pretpovijest, srednji vijek	
	Sedramić	Sedramić	Pretpovijest	
	Mala Orišnica	Tepljuh	Pretpovijest	
	Utvrda Petrovac	Tepljuh	Pretpovijest, antika	
	Velika orišnica	Tepljuh	Pretpovijest	
	Jezerine	Tepljuh	Antika	
	Vrila	Tepljuh	Antika	
	Lukavčev potok	Tepljuh	Antika	
	Ivičev potok	Tepljuh	Antika	
	Promona	Tepljuh/Biočić	Pretpovijest, antika, srednji vijek	
	Čupića gradina	Trbounje	Pretpovijest, antika	
	Bibića gradina	Velušić	Pretpovijest, antika	
	Samostan	Visovac	Antički lokaliteti	
	Mujanova gradina	Žitnić	Pretpovijest	
	crkva sv. Ivana	Badanj	Antika, srednji vijek	
	gradsko groblje	Badanj	Antika, srednji vijek	
	Fenčevina	Drniš	Rani srednji vijek	
	Crkva sv. Đurađ	Kričke	Antika	
	Kamičak	Brištani	Srednji vijek	
	Crkvina	Trbounje/Čupići	Antika i kasna antika	
	Babingrad	Miljevci	Srednji vijek	
	Božurinkova gradina	Žitnić	Pretpovijest	
	Čičovica	Biočić	Pretpovijest	
	Drinovci	Miljevci	Antika, srednji vijek	
	Erakovića gradina	Biočić	Pretpovijest	
	Gradina	Miljevci	Pretpovijest	
	Gradina	Ključ	Pretpovijest	
	Grudine-Grozničavac	Tepljuh	Antika	
	Jerkovića gradine	Kričke	Pretpovijest	
	Kričke	Kričke	Pretpovijest	

id. br.	Naziv	Naselje	Vremensko razdoblje	status
	Kričkića gradina	Kričke	Pretpovijest	
	Mjesno groblje	Lišnjak	Antika	
	Mramorje	Tepljuh	Srednji vijek	
	Mrave	Tepljuh	Antika	
	Novina	Žitnić	Pretpovijest	
	Ožegoviće	Biočić	Antika	
	Perišića gradina	Kričke	Pretpovijest	
	Perišića gomila	Kričke	Pretpovijest	
	Perišića vrt	Kričke	Pretpovijest	
	Sv. Juraj	Žitnić	Srednji vijek	
	Zazidana pećina	Roški slap	Pretpovijest	
	Cecela	Siverić	Rani srednji vijek	
	Roški slap	Roški slap na Krki	Antika	
	Ravne	Svilaja	Pretpovijest	
	Štikovo	Štikovo	Pretpovijest, srednji vijek	

### 6.1.2.2. Povijesne graditeljske cjeline

#### Članak 159.

- (1) Na području obuhvata Plana u kategoriji Povijesne graditeljske cjeline zaštićeni su i/ili predložene za zaštitu slijedeće cjeline:

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADSKOG NASELJA			
id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
	Drniš – povijesna jezgra	PR	

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA SEOSKOG NASELJA			
id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
	Nos Kalik - Zeljaci, Kalići, Skočići	E	
	Štikovo	E	

- (1) U povijesnim naseljima, s određenom zonom zaštite, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

### 6.1.2.3. Povijesni graditeljski sklopovi i povijesne građevine

#### Članak 160.

- (1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

- (2) Osim definiranja zone zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija.
- (3) Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine, ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela, dvorca i kurija, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti, u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije moguća nova izgradnja.

## Članak 161.

## (1) Popis povijesnih građevina:

id.br.	Naziv	Naselje	Povijesni sklop/ građevina	Status
	Sklop kuća uz minaret	Drniš	gs	R
	Stambeni sklop Radnić	Drniš	gs	R
	Zgrada đaćkog doma	Drniš	c	R
	Zgrada mirovinskog osig.	Drniš	c	R
	Zgrada hotela Danica	Drniš	c	R
	Kuća Kulušić	Drniš	c	R
	Kuće Nakić-Vojnović	Drniš	c	R
	Kuća Viličić	Drniš	c	R
	Kuća Štrkalj	Drniš	c	R
	Kuća Skelin	Drniš	c	R
	Kuća Letica	Drniš	c	R
	Kuća Manzini	Drniš	c	R
	Kuća Čorić	Drniš	c	R
	Kuća Grubač	Drniš	c	R
	Zgrada GIRK Kalun	Drniš	c	R
	"Migalov" most	Žitnić	c	R
	Kameni most	Žitnić	c	R
	Gradina-tvrđava	Drniš	o	R
	Utvrda Ključica	Ključ	o	R
	Crkva sv. Ivana	Badanj	s	R
	Crkva Imena Isusovog	Drinovci	s	R
	Minaret	Drniš	s	R
	Crkva sv. Ante	Drniš	s	R
	Crkva Gospe od Ružarija	Drniš	s	R
	Crkva uspenja bogorodice	Drniš	s	R
	Crkva sv. Roka	Drniš	s	R
	Grko katolička crkva	Kričke	s	R
	Crkva sv. Ilije	Lišnjak	s	R
	Crkva sv. Petra	Siverić	s	R
	Crkva sv. Petra i Pavla	Širitovci	s	R
	Crkva i samostan	Višovac	s	R
	Crkva sv. Jurja	Žitnić	s	R

	Mlinica na Krki	Bogatić	g	R
--	-----------------	---------	---	---

## **6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju**

### Članak 162.

- (1) Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, vode, te zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi.

#### 6.2.1. KRAJOBRAZ

### Članak 163.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### Članak 164.

- (1) Planom se utvrđuju osobito vrijedni predjeli prirodnog i kultiviranog krajobraza, te propisuju slijedeća ograničenja u korištenju i to za:
- prirodni krajobraz (šume Promine i Kaluna, područja uz vodotoke Čikole i Trzbaličevca):
    - očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
    - očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
    - vođenje trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkih koridora,
    - zabranu izgradnja izvan građevinskih područja, osim za potrebe infrastrukturnih građevina, rekreacijske građevine iz članka 108. te građevina MORH-a i Ministarstva pravosuđa.
  - kultivirani krajobraz:
    - očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
    - očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
    - očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
    - očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
    - očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

#### 6.2.2. TLO

### Članak 165.

- (1) Područje Grada Drniša izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja

- u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres.
- (2) U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).
- (3) Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje eventualnih novina.
- (4) Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, mostovi na državnim i županijskim prometnicama, tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

#### Članak 166.

- (1) Područje ugroženo erozijom je područje na kojem zbog djelovanja površinskih ili podzemnih voda dolazi do ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava uslijed čega može doći do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, uništenja tvornih dobara, te poremećaja u vodnom režimu.
- (2) Na području ugroženom erozijom zabranjuje se i ograničava sječa drveća i grmlja, eksploatacija pijeska, šljunka i kamena, odlaganje otpada, te se ograničava korištenje poljoprivrednog i drugog zemljišta.

#### 6.2.3. VODE

#### Članak 167.

- (1) Vodne resurse Grada Drniša kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, vodotoci i stajaće vode.
- (2) Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

#### Članak 168.

- (1) U cilju zaštita voda te obzirom na ustanovljene hidrogeološke karakteristike tla i smjerova toka podzemnih voda izvršeno je osnovno zoniranje područja prema kategorijama opasnosti od zagađenja izvorišnih voda i određene su zone sanitarne zaštite. Razgraničenje zona sanitarne zaštite vidljivo je u kartografskom prikazu br. 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- (2) Određivanje zona sanitarne zaštite kao i ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta određeni su posebnim propisom (Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta NN 55/02).

#### Članak 169.

- (1) Osobito vrijedni površinski vodotoci na području Grada su Krka i Čikola. Na području Grada Drniša prema Državnom planu za zaštitu voda (NN 8/98) vode su svrstane u slijedeće kategorije:
- rijeka Krka u granicama NP Krka - I. kategorija,
  - rijeka Čikola: - od izvorišta do naselja Drniš - I. kategorija,
    - od Drniša do granice NP Krka - II. kategorija, te
    - od granice NP Krka do ušća u Krku - I. kategorija

Kvaliteta povremenih bujičnih pritoka se ne ispituje redovno, ali oni i nisu jače onečišćeni.

- (2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (3) U vodotoke I. kategorije zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj pročišćavanja i izgrađenosti sustava javne odvodnje. U vodotoke ostalih kategorija ne smiju se ispuštati otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda odnosno određenom stupnju pročišćavanja.

#### 6.2.4. ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE OBJEKATA POSEBNE NAMJENE

#### Članak 170.

- (1) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:
- zone zabranjene gradnje,
  - zone ograničene gradnje-I i
  - zone ograničene gradnje-II.

- (2) Za vojni kompleks "**Potkop**" određene su slijedeće zaštitne i sigurnosne zone:

- **Zona zabranjene gradnje** - 200 m od ruba ograde vojnog kompleksa. U zoni zabranjene izgradnje potpuno se zabranjuje bilo kakva izgradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe obrane.
- **Zona ograničene gradnje-I** - zabrana gradnji vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda. Dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnim sredstvima).

- **Zona ograničene gradnje-II** - zabrana izgradnji novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća se naselja mogu proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa tako da se ne takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
  - U krugu od 5000 m za svako se eksploatacijsko polje i aktivnost gdje se vrši miniranje terena treba tražiti suglasnost od MORH-a kojom će se regulirati način miniranja. Za postojeću i planiranu zonu eksploatacije potrebno je MORH-u dostaviti rudarski projekt i ostalu dokumentaciju kako bi se regulirao način miniranja koji neće negativno utjecati na objekte MORH-a.
- (3) Za vojni kompleks "**Njivice**" određena je:
- **Zona zabranjene gradnje** - 100 m od ruba ograde vojnog kompleksa. U zoni zabranjene izgradnje potpuno se zabranjuje bilo kakva izgradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe obrane.
- (4) Za OUP "**Promina**" određena je **zona** – krug polumjera 500 m od antenskog stupa objekta sa slijedećim ograničenjima:
- Zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja
  - Zabrana gradnji industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
  - Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.
  - Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracija terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
  - Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

## 7.

### Mjere postupanja s otpadom

#### Članak 171.

- (1) Za odlaganje komunalnog otpada na području Grada koristi se odlagalište komunalnog otpada "Moseć". Obzirom da navedeno odlagalište nije izgrađeno na propisani način te da lokacija ne može zadovoljiti zahtjevima za smještaj odlagališta u skladu s posebnim propisom, planirana je njegova sanacija i zatvaranje.

- (2) Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada potrebno je izraditi Studiju za određivanje lokacije komunalnog otpada u suradnji s drugim susjednim jedinicama lokalne samouprave. Do izrade navedene studije moguće je na području Grada organizirati prikupljanje i odvoz otpada što uključuje i organiziranje transfer stanica. Lokacije transfer stanica odredit će se sukladno Programu zbrinjavanja otpada na području Šibensko kninske županije.

#### Članak 172.

- (1) Na području Grada Drniša potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:
- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
  - vrednuje neizbježivi otpad i
  - kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.
- (2) Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja (minimalizacija, redukcija) otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvornih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.
- (3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).
- (4) Unutar građevinskih područja naselja na svakoj građevinskoj čestici obvezatno je predvidjeti odvojen zatvoren prostor za smještaj posuda za otpad iz prethodnog stavka.
- (5) Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).
- (6) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama. Prostor za posude, odnosno spremnike potrebno je izdvojiti od ostalog javnog prostora ogradama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

#### Članak 173.

- (1) Za manja i srednja naselja ostvariti će se sistemi za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

## 8.

### Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

#### Članak 174.

(1) Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnom propisu, u većem dijelu sadržane u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana, posebno se utvrđuju slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

#### 8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

#### Članak 175.

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Grada s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda Grada s uređajima za pročišćavanje,
- povećanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),

- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

## **8.2. Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma**

### Članak 176.

(1) Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama.

## **8.3. Očuvanje čistoće zraka**

### Članak 177.

(1) Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

## **8.4. Smanjenje prekomjerne buke**

### Članak 178.

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,

- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te kontinuiranim mjerenjem razina buke.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### 9.1.1. PROSTORNI PLAN ŠIREG PODRUČJA

##### Članak 179.

Obveza izrade, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja – prostornog plana nacionalnog parka Krka utvrđeno je Prostornim planom Županije, a prikazano na kartografskom prikazu, br. 3.

#### 9.1.2. PROSTORNI PLANOVI UŽIH PODRUČJA

##### Članak 180.

- (1) Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom, posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine i u pogledu uređenja groblja, Prostornim planom Županije i Programom mjera, te ovim Planom (UPU, DPU).
- (2) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (načelno) i br. 4. na katastarskoj podlozi.
- (3) Iznimno se, obzirom na mjerilo i stanje podloga, granica obuhvata planova određena ovim Planom može korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama parcela, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena.
- (4) Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

##### 9.1.2.1. Urbanistički plan uređenja

**Članak 181.**

(1) Obveza izrade UPU-a utvrđena je za:

- grad Drniš,
- športsko rekreacijsku zonu Brištane i
- športsko rekreacijsku zonu Ključ,
- gospodarsku zonu Brištane.

(3) Do donošenja UPU-ova iz stavka 1., ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole, odobrenja eksploatacijskog polja, odobrenja za izvođenje rudarskih radova i dr.), izuzev neophodnih rekonstrukcija iz članka 187.

**Članak 182.**

(1) Obveza izrade DPU-a utvrđena je za:

- ugostiteljsko turističke zone u naselju: Pakovo Selo i Brištane,
- recepcijski i informacijski punkt Roški slap,
- neizgrađeni dio gospodarske zone Drniš - Kalun.
- dijelovi unutar područja obuhvata UPU-a.

(2) Obuhvat izrade planova iz stavka (1) ovog članka, alineje 2 koji se nalaze unutar područja obvezne izrade UPU-a, utvrđuju se tim prostornim planovima.

(3) Najmanji obuhvat DPU-a iz prethodnog stavka mora predstavljati prostornu i funkcionalnu cjelinu u kojoj će biti usklađeni interesi korisnika prostora.

(4) Izuzetno se Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru može planirati i izrada planova unutar zadanog obuhvata iz stavka (1) ovog članka u dvije etape (dva plana) ukoliko se Izvješćem o stanju u prostoru utvrdi bitno različiti vremenski horizont realizacije sadržaja i ukoliko planirane etape predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **9.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA**

**Članak 183.**

(1) U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina hidromelioracijskim zahvatima.

(2) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se

temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

- (3) Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvan šumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada i površinama nepodobnim za druge namjene.
- (4) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.
- (5) Komasaacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

### 9.2.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

#### 9.2.3.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

##### Članak 184.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti s posebnim propisima za VIII, odnosno VII seizmičku zonu.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je **osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvornih dobara**. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.
- (3) Na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je **ograničiti bruto gustoću naseljenosti** najviše do 50 st/ha.

#### 9.2.3.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

##### Članak 185.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (2) U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina **požarnim zidom** vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom

konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati **vatrogasni prilaz** i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska **hidrantska mreža** s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.
- (4) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:
  - u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
  - koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 25/94).
- (5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od objekta distribucijskog sustava zavisno o vrsti tog objekta, te namjeni druge građevine, a sukladno propisima distributera plina na području Grada.
- (6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Drniša koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Drniša.

#### 9.2.3.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### Članak 186.

- (1) Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:
  - mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
  - najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
  - treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
  - skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,

- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
  - lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.
- (2) Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:
- objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
  - skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
  - skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
  - autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.
- (3) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.
- (4) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 187.

- (1) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, što se nalaze izvan građevinskog područja, izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se izuzetno adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta u postojećim gabaritima;
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;
  - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;

- adaptacija tavanaskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- (3) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
  - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
  - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

## **10. Završne i prijelazne odredbe**

### Članak 188.

- (1) Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna PPUG Drniš, iz elaborata PPUG Drniš (Sl. vj. 1/00) A. TEKSTUALNI DIO, dio IV. ODREDBE ZA PROVOĐENJE te B. GRAFIČKI DIO (svi grafički prikazi) i zamjenjuju se ovim Izmjenama i dopunama.
- (2) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".