



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA:944-01/11-10/5  
URBROJ:2182/06-11-01

Drniš, 11.svibnja 2011. godine

Na temelju članka 48. stavak. 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*“Narodne novine”*, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*“Narodne novine”*, broj: 91/96 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 70. Statuta Grada Drniša (*„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“*, broj 15/09) i članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša (*„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“*, broj 6/10), Gradonačelnik Grada Drniša, objavljuje

**N A T J E Č A J**

za prodaju građevinskog zemljišta u  
Gospodarskoj zoni „Radonić“

**1.** Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta (parcela) na području Gospodarske zone „Radonić“. Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Drniša (*„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“*, broj 01/00, 07/06 i 02/08) i Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone „Radonić“ (*„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“*, broj 14/09), građevinsko zemljište koje se prodaje nalazi se u k.o. Radonić u proizvodno-poslovnoj namjeni (oznaka I) namijenjeno za smještaj proizvodnih djelatnosti industrijske i/ili zanatske proizvodnje i poslovnih djelatnosti, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih.

Prodaju se četiri (4) parcele privremenih oznaka, i to:

P1 = 12000 m <sup>2</sup> (dio k.č. 1952/5)
P2 = 4000 m <sup>2</sup> (dio k.č. 1952/5)
P3 = 5500 m <sup>2</sup> (dio k.č. 1952/5)
P4 = 5739 m <sup>2</sup> (dio k.č. 1952/5)

Grafički prikaz parcela s privremenim oznakama je sastavni dio natječaja.

## 2. Ponuda mora sadržavati:

- 2.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- 2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - (*izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe ili izvadak iz obrtnog registra – za fizičke osobe*);
- 2.3. Dokaze o sposobnosti kupca (natjecatelja) - (*BON-1 i BON-2 osim za novoosnovane ponuditelje, te potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja*);
- 2.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 2.5. Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora buduće građevinske parcele i buduće samostalne zemljišne čestice – za koje se natječe;
- 2.6. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 2.7. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske parcele i buduće samostalne zemljišne čestice, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od dvadeset (20,00 kn) kuna;
- 2.8. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 2.9. Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- 2.10. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta;
- 2.11. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana početka tjeka roka za podnošenje ponuda.

Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od petsto (500,00 kn) kuna otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Grada Drniša, broj 2330003-1809500006, poziv na broj 68 7757 – OIB 38309740312. Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene određenog dijela građevinskog zemljišta – prostor buduće građevinske parcele i buduće samostalne zemljišne čestice - koji je pojedinačni predmet natječaja i za koju se natjecatelj natječe, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Drniša, broj 2330003-1809500006, poziv na broj 68 7757 – (OIB kupca), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj – Radonić“.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) - ponude.

Ako kupac (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

## 3. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku: “Slobodna Dalmacija“, na web stranicama: [www.drnis.hr](http://www.drnis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Drniša.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je **15 dana** od dana objave.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „*Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni „Radonić“ - ne otvaraj*“ na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

**4.** Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Gradu Drnišu, Trg kralja Tomislava broj 1, svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti i razgovor sa natjecateljima je Grozdana Čevid, stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, telefon: 022/888-834 ili 099-312-4541 i e-mail: gradonacelnik@drnis.hr.

Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

**5.** Grad Drniš ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.

**6.** Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u: Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša (*„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“*, broj 6/10), Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša (*Klasa:940-01/10-01/3, Urbroj:2182/06-11-2 od dana 19. ožujka 2011. godine*), Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, te u natječajnoj dokumentaciji.

**7.** Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) od strane gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša zaključit će s kupcem predugovor kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze. Kupac (natjecatelj) temeljem sklopljenog predugovora ima pravo graditi u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Ispunjenjem u roku svih obveza od strane kupca (natjecatelja) što je definirano predugovorom, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će s kupcem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

Ante Dželalija