

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj:91/96,124/97 , 174/04 i 38/09), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br.10/03 i 1/10) članka 4. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor («Službeni vjesnik» Šibensko-kninske županije br.10/03 i 4/10), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor Klasa:372-03/10-01/2 Urbroj:2182/06-11-02 od 9.kolovoza 2011.godine i Zaključka gradonačelnika Klasa:372-03/11-30/11, Urbroj:2182/06-11-01 od 9.kolovoza 2011.godine Drniša, raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Drniša

A) Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora na području Grada Drniša i to:

LOKACIJA „DOM KULTURE“ čest.zgr.989 K.O. Drniš
dio čest.zem.84/14 i dio čest.zem.84/2 k.o. Drniš

Objekt ima građevinsku dozvolu Broj:17-UP/I-482/1-84 od 29.listopada 1984.godine

- 1.Poslovni prostor, posebni dio zgrade u prizemlju sveukupne površine 371,86 m².**
- 2. Dvorište ispred zgrade sveukupne površine 330 m².**

B) Namjena poslovnog prostora je ugostiteljske i zabavne usluge, disco-klub.

C) Poslovni prostor daje se u zakup neuređen, zakupac ga je dužan urediti u roku od tri (3) mjeseca računajući od dana sklapanja Ugovora s tim da zakupac u cjelosti snosi troškove unutarnjeg uređenja.

Gradonačelnik može vodeći računa o interesu Grada i okolnostima svakog pojedinog slučaja aktom priznati pravo zakupcu na uložena sredstva prema priloženom troškovniku od ovlaštene pravne osobe, s tim da iznos priznatih sredstava može iznasti najviše do jednogodišnjeg iznosa zakupnine.

Uložena i priznata sredstva ostaju trajno vlasništvo Grada Drniša.

D) Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 (pet) godina.
Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

E) Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se sukladno članku 4. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br.10/03 i4/10) odnosno 40,00 kn po m2 za I zonu, a za dvorište za m2 zemljišta 50% od cijene zakupnine.

F) Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti početni iznos od 21.474,40 kn, mjesečne zakupnine i to na žiro-račun Proračun Grada Drniša:

2330003-1809500006, Poziv na broj:

Fizičke osobe i pravne osobe 68-7722- OIB

a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu.

G) **OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJE**

1. Pisana ponuda treba sadržavati: ime naziv, adresu, matični broj ponuditelja, OIB i točno naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m2 mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

2. Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ne stariji od 6 mjeseci-ako je natjecatelj pravna osoba;

Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ne starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

3. Potvrdu o izmirenim obvezama po bilo kojoj osnovi prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora.

4. Natjecatelj je dužan dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu) o izvršenoj uplati priložiti uz ponudu.

Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

5. Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.

H) Navedeni poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

I) U javnom natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti ili neposredno na protokol Grada Drniša, na adresu Natječajnoj komisiji za poslovne prostore Grada Drniša, Trg kralja Tomislava br.1, DRNIŠ , u zatvorenoj omotnici s naznakom “ponuda za poslovni prostor u vlasništvu Grada Drniša-ne otvaraj”.

Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

-3-

Ukoliko na zakupljenoj poslovnoj prostoriji dođe do građevinskih radova u cilju uređenja ili prenamjene ili obnove investitor kojih je Grad Drniš ugovor s najpovoljnijim ponuđačem se automatskih raskida i to s onim danom kad započnu građevinski radovi.

- J) Grad zadržava pravo odbijanja svih ponuda odnosno nesklapanja ugovora o najmu bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Drniša.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Informacije se mogu dobiti na telefon 022-888-833.

Klasa:372-03/11-30/11

Urbroj:2182/06-11-02

Drniš, 10.kolovoza 2011. godine

GRAD DRNIŠ

GRADONAČELNIK:

Ante Dželalija

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša dana 12.kolovoza 2011.godine

